

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERÜHISTU VILDE 143

registrikood: 80154190

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 143-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12613

telefon: +372 6532171, +372 6587227, +372 5251592, +372 5017199, +372 6547463, +372 55686308

e-posti aadress: kuhistu@hotmail.ee

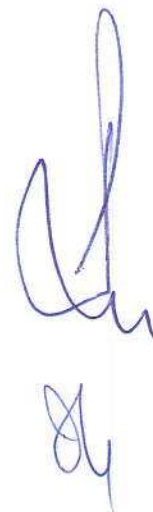
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokolliised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 143 kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Vilde tee 143 jätkvalt tegutsev majandusüksus.

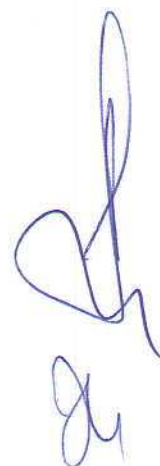


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	23 544	15 170
Nõuded ja ettemaksed	8 251	9 786
Kokku käibevara	31 795	24 956
Põhivara		
Materiaalne põhivara	498	498
Kokku põhivara	498	498
Kokku varad	32 293	25 454
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 385	7 758
Kokku lühiajalised kohustused	6 385	7 758
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 758	17 479
Kokku pikaajalised kohustused	25 758	17 479
Kokku kohustused	32 143	25 237
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 941	2 941
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 724	-2 442
Aruandeaasta tulem	-67	-282
Kokku netovara	150	217
Kokku kohustused ja netovara	32 293	25 454



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 318	20 237
Muud tulud	501	430
Kokku tulud	10 819	20 667
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 451	-12 245
Mitmesugused tegevuskulud	-8 435	-8 579
Kokku kulud	-10 886	-20 824
Põhitegevuse tulem	-67	-157
Muud finantstulud ja -kulud	0	-125
Aruandeaasta tulem	-67	-282



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67	-157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 535	2 809
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 373	1 250
Makstud intressid	0	-124
Lækumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 279	-1 640
Muud rahavood põhitegevusest	0	-4 702
Kokku rahavood põhitegevusest	8 374	-2 564
Kokku rahavood	8 374	-2 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 170	17 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 374	-2 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 544	15 170




Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 941	-2 442	499
Aruandeaasta tulem		-282	-282
31.12.2012	2 941	-2 724	217
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2013	2 941	-2 791	150




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamis- kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete korleriomanikele ei ole, pikaajaliste laen oli tasutud 2013a.-l. Tulevaste perioodide intressinõuded korleriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

LIHKMETELT LAEKUMATA ARVED

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasud ja kommunaal maksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ Vilde 143 on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 1011.36 euro. Juhatuse esimehele makstav autokompensatsioon summas 766.92 euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	23 544	0
Kokku raha	23 544	15 170



Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 840	4 840	
Võlad töövõtjatele	192	192	
Maksuvõlad	142	142	
Muud võlad	117	117	
Muud viitvõlad	117	117	
Saadud ettemaksed	1 094	1 094	
Tulevaste perioodide tulud	1 094	1 094	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 385	6 385	

31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 794	5 794	
Võlad töövõtjatele	192	192	
Maksuvõlad	267	267	
Muud võlad	1 505	1 505	
Muud viitvõlad	1 505	1 505	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 758	7 758	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 313	3 583
Sotsiaalmaksud	1 093	1 182
Pensionikulu	33	49
Kokku tööjõukulud	4 439	4 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled

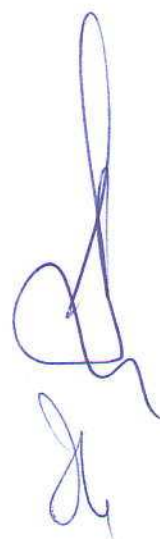
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		



	2013	2012
Arvestatud tasu	1 011	1 019
Autokompensatsioon	767	767

Et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Juhatus on koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhen did ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

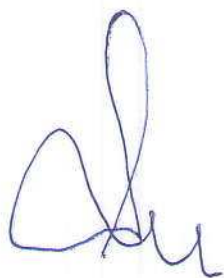
2013.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde 143 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Vilde 143 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev : 02.mai 2014.a.

2013.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 29.05.2014

Juhatus liikmete allkirjad:

 / Andres Kelch /

 / Erika Kaljuvee-Garankina /

KÜ Vilde 143 Revisjonikomisjoni AKT

Tallinn 18.05.2014

Revisjonikomisjon koosseisus G.Garankin, Z.Mitsurova, edaspidi Komisjon, tutvus ja arutas läbi järgmised dokumendid:

1. Lepingud hankijatega ja alltöövõtjatega aastal 2013
2. Raamatupidamise aastaaruanne

Käesoleval perioodil olid ametikohtadele kinnitatud juhatuse esimees A.Kelder
Raamatupidamine teostab OÜ Argo, O.Semjonova näol.

Komisjon oli rahul raamatupidamisdokumentide hoidmise, haldamise ja majandusaasta aruande tegimise üle, mis vastas raamatupidamise üldtunnustatud nõuetele ja headele raamatupidamistavadele. Olulisi vigu ja ebatäpsusi ei avastatud.

Komisjon oli seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. põhilisi majandustehinguid ja finantstulemeid kajastatud õigesti ja nõuetekohaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad Raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud

Revisjoni käigus tehti kindlaks:

1. Vastavalt raamatupidamise bilansile seisuga 31.12.2013.a., moodustas aktiiva 32293 euro ja passiva 32293 euro.
2. Korterühistu osamaksu kapital moodustab 2941 euro. Andmed võlgnike kohta on esitatud. KÜ liikmete võlg kommunaalmaksete eest seisuga 31.12.2013 oli 2418,06 euro

Sellel aastal maja remondi kulud moodustasid 2451.40 euro

- s.h el.süsteemi renoveerimine – 431.76 euro
- remondi tööd termosõlmes – 899.04 euro
- kanalisatsiooni torude remont – 467.80 euro

4. Kõik kulutused on kinnitatud dokumentaalselt. Puuduvad ebaefektiivsed ja ebaotstarbekad väljaminekud.

Komisjon pooldab KÜ Vilde 143 raamatupidamise aastaaruande kinnitamist.

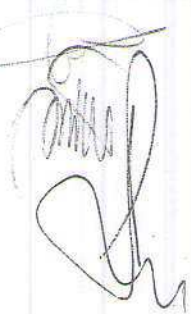
Revisjonikomisjoni liikmed: G.Garankin

Z.Mitsurova

Revisjonikomisjoni aktiga tutvunud:

Juhatusesimees: A.Kelder

Raamatupidaja: O.Semjonova



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6532171
Telefon	+372 6587227
Telefon	+372 6547463
Mobiiltelefon	+372 5017199
Mobiiltelefon	+372 55686308
Mobiiltelefon	+372 5251592
E-posti aadress	kuhistu@hot.ee