

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kuu 39

registrikood: 80129989

tänavatalu nimi, Kuu 39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5071237

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, kuu39@hotmail.ee, vikto23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 kommunaalteenused elanikele	11

Tegevusaruanne

Korralisel üldkoosolekul, mis toimus 9.juunil 2013.a., võeti vastu majanduskava, milles oli vastu võetud järgmiste remondi- ja hooldustööde plaan:

1. Jätkatakse amortiseerunud kanalisatsioonipüstikute väljavahetamisega
2. Jätkatakse pangalaenu tasumist
3. Keldritest suuremahuliste esemete koristus ja äravedu
4. Majataguse haljastuse küsimus

Aasta jooksul teostati ja tasuti järgmised tööd:

- Vahetati ja remonditi kanalisatsioonipüstikuid
- Telliti suuremahuliste vanade esemete väljakandmiseks ja äraveoks konteiner
- Teostati surveproov ja vastavalt püsilepingule elektrikäidukorraldus
- Koristati ja utiliseeriti puude lehed
- Harvendati majatagusel haljasalal puid ja põõsaid, kuna keskkatlamaja oma tööde algusaega ei osanud prognoosida
- Tasuti energiaauditi ja karbikndlustuse eest

Majahaldur: K.Tammur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 586	4 871	
Nõuded ja ettemaksed	15 050	17 790	2
Kokku käibevara	23 636	22 661	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 529	2
Kokku põhivara	0	4 529	
Kokku varad	23 636	27 190	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 449	5 755	3
Võlad ja ettemaksed	9 757	10 908	4
Eraldised	6 807	3 375	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 013	20 038	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 529	3
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 529	
Kokku kohustused	21 013	24 567	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 623	2 623	
Kokku netovara	2 623	2 623	
Kokku kohustused ja netovara	23 636	27 190	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 254	17 470	
Muud tulud	786	287	
Kokku tulud	18 040	17 757	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 631	-2 529	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 985	-8 756	
Tööjõukulud	-5 861	-5 640	7
Muud kulud	-420	-99	
Kokku kulud	-17 897	-17 024	
Põhitegevuse tulem	143	733	
Intressikulud	-143	-733	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	143	733
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 269	2 602
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 281	4 364
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 693	7 703
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 835	-5 473
Makstud intressid	-143	-737
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 978	-6 210
Kokku rahavood	3 715	1 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 871	3 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 715	1 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 586	4 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	2 623	2 623
31.12.2012	2 623	2 623
31.12.2013	2 623	2 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 601	10 601		
Ostjatelt laekumata arved	10 601	10 601		
Ettemaksed	4 449	4 449		
Tulevaste perioodide kulud	4 449	4 449		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 050	15 050		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 035	12 035		
Ostjatelt laekumata arved	12 035	12 035		
Muud nõuded	10 284	5 755	4 529	
Laenunõuded	10 284	5 755	4 529	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 319	17 790	4 529	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	4 449	4 449		
Laenukohustused kokku	4 449	4 449		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 284	5 755	4 529	
Laenukohustused kokku	10 284	5 755	4 529	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 673	7 673			5
Võlad töövõtjatele	318	318			
Maksuvõlad	325	325			
Saadud ettemaksed	1 441	1 441			
Tulevaste perioodide tulud	1 408	1 408			
Muud saadud ettemaksed	33	33			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 757	9 757			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 794	8 794			5
Võlad töövõtjatele	282	282			
Maksuvõlad	376	376			
Saadud ettemaksed	1 456	1 456			
Tulevaste perioodide tulud	1 354	1 354			
Muud saadud ettemaksed	102	102			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 908	10 908			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	6 249	7 587	
Eesti Energia	96	87	
Tartu Veevärk	829	844	
Ragn-Sells	214	214	
Ropka Elamu	145	44	
Muud	140	18	
Kokku võlad tarnijatele	7 673	8 794	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kokku eraldised	0	3 375		3 375
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
kogutud remonditasud	3 375	7 033	-4 631	5 777
kasutamata hooldusfondi jääk		945		945
laekunud viivis ja muud kogumise kulude vahed		85		85
Kokku eraldised	3 375	8 063	-4 631	6 807

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 377	4 197
Sotsiaalmaksud	1 441	1 385
töötuskindlustus	43	58
Kokku tööjõukulud	5 861	5 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Lisa 9 kommunaalteenused elanikele

Soojusenergia	49976
Vesi ja kanalisatsioon	9268
Prügivedu	2775
Internetiühendus	1033
Üldelekter	851
KOKKU	63903
Kommunaalteenuste vahenduse summad tulemiaruanDES ei kajastu	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

korteriühistu Kuu 39 (registrikood: 80129989) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KULLASAAR	Juhatuse liige	19.06.2014
Resolutsioon:	Olen tutvunud.	
KÜLLIKI KASK	Juhatuse liige	19.06.2014
HELEN ASVEIT	Juhatuse liige	25.06.2014
STELLA NEMVALTS	Juhatuse liige	25.06.2014
REIN PÜTSEP	Juhatuse liige	10.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071237
E-posti aadress	vikto23@gmail.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	kuu39@hotmail.ee