

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KANGELASTE 7

registrikood: 80162656

tänavatänav nimi, Rahu tänav 30-12
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 56628546

e-posti aadress: alen15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvude esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.13 - 31.12.2013a. aruandes on kajastatud majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus on - Kangelaste 7 - liikmeline. Juhatuse tööd juhivad juhatuses 2013a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013a, osa tehakse jäätnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	21 867	11 455	4 962
Nõuded ja ettemaksed	12 148	21 673	19 552
Kokku käibevara	34 015	33 128	24 514
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	89 993	95 362	99 326
Kokku põhivara	89 993	95 362	99 326
Kokku varad	124 008	128 490	123 840
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 369	3 963	3 857
Võlad ja ettemaksed	5 520	7 471	6 476
Kokku lühiajalised kohustused	10 889	11 434	10 333
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 624	91 399	95 469
Kokku pikaajalised kohustused	84 624	91 399	95 469
Kokku kohustused	95 513	102 833	105 802
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 954	2 954	2 954
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 703	15 084	9 277
Aruandeaasta tulem	2 838	7 619	5 807
Kokku netovara	28 495	25 657	18 038
Kokku kohustused ja netovara	124 008	128 490	123 840

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 812	17 812
Muud tulud	3 269	3 082
Kokku tulud	21 081	20 894
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 297	-9 915
Tööjõukulud	-3 946	-3 360
Kokku kulud	-18 243	-13 275
Põhitegevuse tulem	2 838	7 619
Aruandeaasta tulem	2 838	7 619

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 838	7 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 525	-2 121
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 951	995
Kokku rahavood põhitegevusest	10 412	6 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 369	3 964
Saadud laenude tagasimaksed	-5 369	-3 964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	10 412	6 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 455	4 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 412	6 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 867	11 455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 954	15 084	18 038
Aruandeaasta tulem		7 619	7 619
31.12.2012	2 954	22 703	25 657
Aruandeaasta tulem		2 838	2 838
31.12.2013	2 954	25 541	28 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 7 31.12.2013a. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eestihea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvus vaheliseit tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava.

Mile põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega nung mida tüiebdavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavadraamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välis valuutat KÜ bilansi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	21 867	11 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 148	12 148		
Muud nõuded	89 993			89 993
Laenunõuded	89 993			89 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 141	12 148		89 993

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 673	21 673		
Muud nõuded	95 362		95 362	
Laenunõuded	95 362		95 362	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 035	21 673	95 362	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 369	5 369		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	84 624			
Laenukohustused kokku	89 993	5 369		84 624

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 963	3 963		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	95 362			
Laenukohustused kokku	99 325	3 963		91 399

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 946	3 785
Sotsiaalmaksud	1 342	1 301
Kokku tööjõukulud	5 288	5 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 394	2 394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Korteriühistu KANGELASTE 7 (registrikood: 80162656) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2014
JURI ŠULAKOV	Juhatuse liige	30.06.2014
ANNA GORLOVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2014
LIUDMILA KORBOCHKA	Juhatuse liige	30.06.2014
ALEXANDER NAZAROV	Juhatuse liige	02.07.2014
IRINA TEREKHOVA	Juhatuse liige	10.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628546
E-posti aadress	alen15@hotmail.ee