

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Rime

registrikood: 10841930

tänava/talu nimi, Tatari 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 6837777

faks: +372 6837788

e-posti aadress: rime@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24

Tegevusaruanne

Kontsern, mille emaettevõtteks on OÜ Rime tegeleb kinnisvaraga ja sellega seotud tegevustega Tallinnas ja Harjumaal. Kontserni kuulub 9 tütarettevõtet, milleks on AS Rime Kinnisvara (100%), OÜ Titaan Invest (100%), OÜ Joshua (100%), OÜ Beltoise (100%), OÜ Delgado (100%), Uus Päike OÜ (100%), OÜ Skype Invest (100%), Tatari Kinnisvara OÜ (100%) ja Pühamae Arenduse OÜ (100%).

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.			
	2013	2012	
Puhaskasumimarginaal	196,33%	21,23%	
Ärikasumimarginaal	212,14%	44,55%	
Omakapitali tootlus	13,02%	1,57%	
Aktivate tootlus	10,11%	1,17%	
Omakapitali määr	79,31%	75,91%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,22	0,25	
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum(-kahjum)/müügitulu			
Ärikasumimarginaal: ärikasum(-kahjum)/müügitulu			
Omakapitali tootlus: puhaskasum(-kahjum)/perioodi keskmine omakapital			
Aktivate tootlus: puhaskasum(-kahjum)/perioodi keskmised koguaktivad			
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused			

2013.aastal andsid oma panuse kontserni igapäevatöösse 7 inimest. Täistööajaga töötajatele makstud brutotöötasu koos sotsiaalmaksuga oli 123 635 eurot.

OÜ Rime juhatus on 2-liikmeline. Nende brutotöötasu koos sotsiaalmaksuga 2013.aastal oli 8 083 eurot. Käesoleval hetkel töötavad juhatuse liikmed töölepingu alusel, mille lõpetamisel on ette nähtud seadustest tulenevad kompensatsioonid.

2014.aastaks ei ole planeeritud olulisi muutusi ettevõtte arengusuundades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 492	109 308	2
Nõuded ja ettemaksed	269 861	324 972	3,5
Varud	113 783	132 629	4
Kokku käibevara	494 136	566 909	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	18 279 339	16 875 416	7
Materiaalne põhivara	0	6 098	8
Kokku põhivara	18 279 339	16 881 514	
Kokku varad	18 773 475	17 448 423	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 911 025	1 903 920	10
Võlad ja ettemaksed	338 079	341 538	5,11
Kokku lühiajalised kohustused	2 249 104	2 245 458	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 636 012	1 958 315	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 636 012	1 958 315	
Kokku kohustused	3 885 116	4 203 773	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 054 611	13 034 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 830 936	207 452	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	14 888 359	13 244 650	
Kokku omakapital	14 888 359	13 244 650	
Kokku kohustused ja omakapital	18 773 475	17 448 423	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	932 546	976 954	14
Muud äritulud	1 438 596	33 028	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 849	-334 011	16
Mitmesugused tegevuskulud	-93 539	-91 240	17
Tööjõukulud	-123 635	-126 603	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 098	-17 759	8
Muud ärikulud	-728	-5 140	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 978 293	435 229	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-68 368	
Intressikulud	-97 809	-138 336	
Muud finantstulud ja -kulud	221	485	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 880 705	229 010	
Tulumaks	-49 769	-21 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 830 936	207 452	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 830 936	207 452	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 978 293	435 229
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 098	17 759
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 921	2 944
Muud korrigeerimised	-1 375 195	-876
Kokku korrigeerimised	-1 379 018	19 827
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 044	21 321
Varude muutus	20 377	-30 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	774	-18 634
Makstud intressid	-101 846	-141 485
Makstud ettevõtte tulumaks	-52 075	-14 700
Kokku rahavood äritegevusest	487 549	271 302
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 250
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 197	-13 328
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	56 000	8 000
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-2 415	0
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	-6 671
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	254
Antud laenud	-58 600	-135
Antud laenude tagasimaksed	40 600	31 026
Laekunud intressid	146	545
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 534	20 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 490	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-329 489	-337 586
Makstud dividendid	-185 900	-33 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-510 899	-361 286
Kokku rahavood	1 184	-69 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 308	178 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 184	-69 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 492	109 308

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	13 203 892	17 245	13 223 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)			207 452		207 452
Makstud dividendid			-81 100		-81 100
Muud muutused omakapitalis			-88 406	-17 245	-105 651
31.12.2012	2 556	256	13 241 838	0	13 244 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 830 936		1 830 936
Makstud dividendid			-187 227		-187 227
31.12.2013	2 556	256	14 885 547		14 888 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rime 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Rime on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Rime (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtete AS Rime Kinnisvara, OÜ Joshua, OÜ Delgado, OÜ Beltoise, OÜ Titaan Invest, Uus Päike OÜ, Tatari Kinnisvara OÜ, OÜ Skype Invest ja Pühamäe Arenduse OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisa 6).

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtted

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudena on kajastatud müügiks ostetud kinnis- ja vallasvara, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud tasudest ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub juhatuse poolt määratud hinnangul, tuginedes hindadele sarnaste objektide osas ning objekti rahavoogudele (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Mootorsõidukid 25%
- Muud masinad ja seadmed 25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25%-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeeridest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	15 573	7 462
Arvelduskontod	94 919	101 846
Kokku raha	110 492	109 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 141	147 141
Ostjatelt laekumata arved	156 343	156 343
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 202	-9 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 107	1 107
Muud nõuded	86 708	86 708
Laenunõuded	86 708	86 708
Ettemaksed	30 998	30 998
Tulevaste perioodide kulud	11 898	11 898
Muud makstud ettemaksed	19 100	19 100
Muud nõuded	3 907	3 907
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 861	269 861
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 059	147 059
Ostjatelt laekumata arved	169 251	169 251
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 192	-22 192
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	617	617
Muud nõuded	121 809	121 809
Laenunõuded	121 809	121 809
Ettemaksed	28 844	28 844
Tulevaste perioodide kulud	14 631	14 631
Muud makstud ettemaksed	14 213	14 213
Muud nõuded	26 643	26 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 972	324 972

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	113 783	132 629
Kokku varud	113 783	132 629

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 953		15 258
Käibemaks	1 107	12 379	617	16 651
Üksikisiku tulumaks		1 343		1 199
Erisoodustuse tulumaks		17		26
Sotsiaalmaks		2 568		2 366
Kohustuslik kogumispension		141		133
Töötuskindlustusmaksed		210		269
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 107	29 611	617	35 902

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10324270	AS Rime Kinnisvara	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10857902	OÜ Beltoise	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10820046	OÜ Delgado	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
10841440	OÜ Joshua	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10221788	OÜ Titaan Invest	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
10364654	Uus Päike OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11120894	Skype Invest OÜ	Eesti	kinnisvara arendus, haldus	100	100
12010937	Tatari Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11733504	Pühamäe Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
AS Rime Kinnisvara	51 129		51 129
OÜ Beltoise	3 228		3 228
OÜ Delgado	2 684		2 684
OÜ Joshua	3 228		3 228
OÜ Titaan Invest	2 556		2 556
Uus Päike OÜ	2 556		2 556
Skype Invest OÜ	2 556		2 556
Tatari Kinnisvara OÜ	2 556		2 556
Pühamäe Arenduse OÜ	0	2 556	2 556
Kokku	70 493	2 556	73 049

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pühamäe Arenduse OÜ	100	07.11.2013	2 556

Aruandeaastal soetati Pühamäe Arenduse OÜ osa nimiväärtusega 2556 EUR sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega. Tütarettevõtte omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 74 EUR, mis kajastub finantstuludes.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	16 887 611
Müügid	-12 195
31.12.2012	16 875 416
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 375 195
Müügid	-46 077
Ümberklassifitseerimised	74 805
31.12.2013	18 279 339

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	899 761	842 085
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 507	-247 000
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	56 000	8 000

Aruandeaastal ümberklassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks kinnistu, mida eelnevatel perioodidel kajastati varudes.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	319 622	24 594	24 594	83 123	427 339
Akumuleeritud kulum	-67 444	-8 978	-8 978	-80 783	-157 205
Jääkmaksumus	252 178	15 616	15 616	2 340	270 134
Amortisatsioonikulu	-6 659	-9 358	-9 358	-1 742	-17 759
Muud muutused	-245 519	-160	-160	-598	-246 277
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	21 244	21 244	0	21 244
Akumuleeritud kulum	0	-15 146	-15 146	0	-15 146
Jääkmaksumus	0	6 098	6 098	0	6 098
Amortisatsioonikulu		-6 098	-6 098		-6 098
31.12.2013					
Soetusmaksumus		6 098	6 098		6 098
Akumuleeritud kulum		-6 098	-6 098		-6 098
Jääkmaksumus		0	0		0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	1 250
Transpordivahendid	0	1 250
Kokku	0	1 250

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	901 555	842 525
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	905 783	764 628
1-5 aasta jooksul	954 854	1 129 348

Üle 5 aasta	157 881	226 537
-------------	---------	---------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	10 229	11 280
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	11 775	6 697
1-5 aasta jooksul	39 856	33 906

Kasutusrendile on võetud sõidua autod.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõte	378 794	378 794			6%	EUR	nõudmisel
Pank 1	90 256	90 256			0,99%+EUR	EUR	26.11.2014
Pank 2	1 199 941	1 199 941			3%+EUR	EUR	27.04.2014
Ettevõte 1	21 691	21 691			0%	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	1 690 682	1 690 682					
Pikaajalised laenud							
Pank 1	235 629	99 459	136 170		1,9%+EUR	EUR	09.04.2016
Pank 1	96 028	47 470	48 558		1,9%+EUR	EUR	21.12.2015
Pank 2	1 513 501	73 414	1 440 087		0,95%+EUR	EUR	30.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 845 158	220 343	1 624 815				
Muud laenukohustused							
Maa erastamise järelmaks	11 197		11 197		10%		10.11.2015
Muud laenukohustused kokku	11 197		11 197				
Laenukohustused kokku	3 547 037	1 911 025	1 636 012				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõte	386 700	386 700			6%	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	386 700	386 700					
Pikaajalised laenud							
Pank1	187 402	97 025	90 377		0,99%+EUR	EUR	26.11.2014
Pank 1	332 730	96 816	235 914		1,9%+EUR	EUR	09.04.2016
Pank 1	142 387	46 237	96 150		1,9%+EUR	EUR	21.12.2015
Pank 2	1 199 941	1 199 941			3%+EUR	EUR	27.04.2014
Pank 2	1 585 988	72 509	1 513 479		0,95%+EUR	EUR	30.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 448 448	1 512 528	1 935 920				
Kapitalirendikohustused kokku	4 692	4 692					
Muud laenukohustused							
Maa erastamise järelmaks	22 395		22 395		10%		10.11.2015
Muud laenukohustused kokku	22 395		22 395				
Laenukohustused kokku	3 862 235	1 903 920	1 958 315				

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteeki kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistutele kogusummas 7 519 205 EUR. Panditud varade bilansiline jääkväärtus on 14 595 864 EUR

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	95 873	95 873		
Võlad töövõtjatele	13 223	13 223		
Maksuvõlad	29 611	29 611		
Muud võlad	58 207	58 207		
Intressivõlad	6 248	6 248		
Dividendivõlad	48 727	48 727		
Muud viitvõlad	3 232	3 232		
Saadud ettemaksed	141 165	141 165		
Tulevaste perioodide tulud	140 729	140 729		
Muud saadud ettemaksed	436	436		
Kokku võlad ja ettemaksed	338 079	338 079		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	95 279	95 279		
Võlad töövõtjatele	14 124	14 124		
Maksuvõlad	35 902	35 902		
Muud võlad	58 447	58 447		
Intressivõlad	10 284	10 284		
Dividendivõlad	47 400	47 400		
Muud viitvõlad	763	763		
Saadud ettemaksed	137 786	137 786		
Tulevaste perioodide tulud	137 675	137 675		
Muud saadud ettemaksed	111	111		
Kokku võlad ja ettemaksed	341 538	341 538		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 759 582	10 461 052
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 125 965	2 780 786
Kokku tingimuslikud kohustused	14 885 547	13 241 838

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtus 1406 EUR 1 osa nimiväärtus 1150 EUR		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	932 546	976 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	932 546	976 954
Kokku müügitulu	932 546	976 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	905 546	851 019
Kinnisvarabüroode tegevus	0	125 935
Enda kinnisvara ost ja müük	27 000	0
Kokku müügitulu	932 546	976 954

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	9 793	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 250
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 375 195	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	53 323	22 444
Rendi- ja üüritulu	0	6 242
Muud	285	3 092
Kokku muud äritulud	1 438 596	33 028

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-30 332	0
Alltöövõtutööd	-138 517	-334 011
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 849	-334 011

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-7 653	-11 233
Kinnisvaraobjektide halduskulud	-11 507	-8 495
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	-9 621	-17 694
Transpordikulud	-33 589	-28 739
Üldhalduskulud	-17 092	-22 323
Muud kulud	-14 077	-2 756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-93 539	-91 240

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-91 638	-94 066
Sotsiaalmaksud	-31 997	-32 538
Kokku tööjõukulud	-123 635	-126 604
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	10

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Dreamland
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	410 826	0	421 796
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 724	0	127 823	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 927	0	21 330
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	7 364	0	5 300

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			7 906
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 672	1 030	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			9 265
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 071	772	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	86 881	80 361

Nõue seotud osapoolle vastu summas 127 823 EUR kajastub bilansis kirjel kinnisvarainvesteeringud kui ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 022	50
Nõuded ja ettemaksed	638 496	684 226
Kokku käibevara	639 518	684 276
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	73 051	70 495
Kokku põhivara	73 051	70 495
Kokku varad	712 569	754 771
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	378 794	386 700
Võlad ja ettemaksed	54 786	57 458
Kokku lühiajalised kohustused	433 580	444 158
Kokku kohustused	433 580	444 158
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 574	271 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 603	36 318
Kokku omakapital	278 989	310 613
Kokku kohustused ja omakapital	712 569	754 771

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	26	0
Mitmesugused tegevuskulud	-386	-102
Tööjõukulud	-8 084	-8 648
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 444	-8 750
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	187 227	69 580
Intressikulud	-23 180	-24 522
Muud finantstulud ja -kulud	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 603	36 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 603	36 318

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 444	-8 750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	80
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-206	-518
Makstud intressid	-26 973	-26 585
Kokku rahavood äritegevusest	-35 623	-35 773
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 556	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	44
Antud laenu	-69 799	-75 317
Antud laenude tagasimaksed	116 856	29 295
Laekunud intressid	0	10
Laekunud dividendid	185 900	33 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	230 401	-12 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 906	-9 265
Makstud dividendid	-185 900	-33 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 806	-42 965
Kokku rahavood	972	-91 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50	91 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	972	-91 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 022	50

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	352 583	355 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 318	36 318
Makstud dividendid			-81 100	-81 100
31.12.2012	2 556	256	307 801	310 613
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-70 495
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				13 004 533
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				13 244 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155 603	155 603
Makstud dividendid			-187 227	-187 227
31.12.2013	2 556	256	276 177	278 989
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-73 051
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 682 422
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				14 888 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2014

OÜ Rime (registrikood: 10841930) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AIGRO	Juhatuse liige	09.07.2014
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	09.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rime osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Rime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Rime finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Rime OÜ kontsernis on audiitor väljastanud ühe tütarettevõtte 2013.a raamatupidamise aastaaruande kohta sõltumatu vandeaudiitori aruande, milles ta on loobunud arvamuse avaldamisest selle aastaaruande kohta. Selle tütarettevõtte netovara oli 31.12.2013 seisuga 388 619 eurot ning tema finantsnäitajad kajastuvad rida-realt konsolideerituna Rime OÜ konsolideeritud 2013.a raamatupidamise aastaaruandes.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

09.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rime (registrikood: 10841930) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	09.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 054 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 830 936
Kokku	14 885 547

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Dreamland	10825730	Tatari 64, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1406 EUR
Osaühing Mesiinvestor	10826623	Saha 13	1150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837777
Faks	+372 6837788
E-posti aadress	rime@rime.ee