

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu "Öökull"

**registrikood:** 80285689

**tänava/talu nimi,** Pärnu-Paide mnt 19  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Vändra vald (alev)

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 87701

**telefon:** +372 58088777

**e-posti aadress:** Yhistu19@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu "Öökull" on moodustatud elanike poolt ja kanti 16.juunil 2009. a. Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse. Korteriühistul "Öökull" on kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras. Korteriühistus "Öökull" ei ole teostatud tulutoovat majandustegevust.

Põhiline eesmärk on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasimaksmine teenuse osutajatele. Samuti on olulised ühisremondi organiseerimine ja maja ümbruse heakorrastamine.

Elanikelt on korjatud remondifondi raha summas 10303.- €

2012. aastal kontrolliti üle vee-, sooja- ja elektrisõlmed, teostati pisiremonti koridorides. Teostati hekkorratööid pesunõõride ümbruses.

2013. aastal on plaanis tegeleda maja katlamaja hooldusega ja jooksvate pisiremontidega. Samuti on plaanis remontida esimese korruse koridore.

Lähiaastatel on plaanis alustada maja välisfassaadi renoveerimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Öökull finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning majandustulemusi ja rahavoogusid perioodil 01.01.2012 - 31.12.2012;
- KÜ Öökull on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees    Maarja Mägi

Juhatuse liige        Silver Raaga

Juhatuse liige        Veronika Gribova

## Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevara                            |               |               |
| Raha                                 | 10 265        | 11 575        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 243           | -70           |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>10 508</b> | <b>11 505</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>10 508</b> | <b>11 505</b> |
| Kohustused ja netovara               |               |               |
| Netovara                             |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 205           | 205           |
| Reservid                             | 10 303        | 11 300        |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>10 508</b> | <b>11 505</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>10 508</b> | <b>11 505</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012       | 2011       |
|---------------------------|------------|------------|
| Tulud                     |            |            |
| Muud tulud                | 13         | 10         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>13</b>  | <b>10</b>  |
| Kulud                     |            |            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -13        | -10        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-13</b> | <b>-10</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 313           | 422          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 623        | 2 476        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 310</b> | <b>2 898</b> |
|                                                        |               |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 310</b> | <b>2 898</b> |
|                                                        |               |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 11 575        | 8 677        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 310</b> | <b>2 898</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 10 265        | 11 575       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                         |          | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|----------|----------------|
|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid |                |
| <b>31.12.2010</b>   | 205                                     | 8 121    | 8 326          |
| Muutused reservides | 0                                       | 3 179    | 3 179          |
| <b>31.12.2011</b>   | 205                                     | 11 300   | 11 505         |
| Muutused reservides | 0                                       | -997     | -997           |
| <b>31.12.2012</b>   | 205                                     | 10 303   | 10 508         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudes on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiuseid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

#### Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu Öökull tegutseb ühiskondlikus korras ja tööjõukulusid arvestusperioodi jooksul ei tekkinud.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid. majandusaasta jooksul ei toimunud ühtegi tehingut seotud osapooltega.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2013

Korteriühistu "Öökull" (registrikood: 80285689) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARJA MÄGI        | Juhatuse liige     | 15.05.2014           |
| SILVER RAAGA       | Juhatuse liige     | 15.05.2014           |
| VERONIKA GRIBOVA   | Juhatuse liige     | 23.05.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58088777       |
| E-posti aadress | Yhistu19@hotmail.ee |