

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Vasara 11 korteriühistu

registrikood: 80040640

tänava/talu nimi, Vasara 11

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5032515, +372 5025862

e-posti aadress: keilavasara11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vasara 11 on registreeritud 29.juunil 1998.aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Elamus on 12 korterit eluruumide üldpinnaga kokku 720 m².

Ühistu tulud moodustuvad liikmete osamaksudest ja sihtotstarbelistest maksudest. Aruandeperioodil võlglast ei ole tekkinud. Aruandeperioodil teostatud remonttöödeks oli ühe trepikoja remont ja viimistlus, mille kulu oli kokku ligikaudu 2800 eur.

2013. aastal lõppes Swedbangaga sõlmitud laenuleping, kokku maksti laene aruandeperioodil 3261 eur.

2013. aastal töötas lepingu alusel üks töötaja. Palgakulu oli kokku 1130 eur. Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis küttekulude kokkuhoidmiseks lasta hinnata maja seisukorda ning teostada vastavad ehitustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	666	2 344	2
Nõuded ja ettemaksed	2 244	6 527	
Kokku käibevara	2 910	8 871	
Kokku varad	2 910	8 871	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 261	
Võlad ja ettemaksed	1 748	2 031	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 748	5 292	
Kokku kohustused	1 748	5 292	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	966	966	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 613	2 985	
Aruandeaasta tulem	-2 417	-372	
Kokku netovara	1 162	3 579	
Kokku kohustused ja netovara	2 910	8 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 313	3 989	
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	4 313	3 991	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 110	-1 087	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 030	-1 878	
Tööjõukulud	-1 130	-1 025	5
Muud kulud	-460	-373	
Kokku kulud	-6 730	-4 363	
Põhitegevuse tulem	-2 417	-372	
Aruandeaasta tulem	-2 417	-372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 417	-372	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 022	-329	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-283	-360	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 678	-1 061	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 261	3 279	
Laekunud intressid	147	452	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 408	3 731	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 261	-3 279	
Makstud intressid	-147	-452	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 408	-3 731	
Kokku rahavood	-1 678	-1 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 344	3 405	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 678	-1 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	666	2 344	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	966	2 985	3 951
Aruandeaasta tulem		-372	-372
31.12.2012	966	2 613	3 579
Aruandeaasta tulem		-2 417	-2 417
31.12.2013	966	196	1 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vasara 11 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühistute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu kajastub muude kuludena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimise rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimise ja finantseerimisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	666	2 344
Kokku raha	666	2 344

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 663	1 663		
Võlad töövõtjatele	48	48		
Maksuvõlad	37	37		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 748	1 748		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 909	1 909		
Võlad töövõtjatele	48	48		
Maksuvõlad	74	74		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 031	2 031		

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 859	908
Hooldustööd	205	133
Liikmemaks	46	46
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 110	1 087

Aruandeperioodil teostatud suuremaks remonttööks oli trepikoja viimistlus.

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	843	765
Sotsiaalmaksud	287	260
Kokku tööjõukulud	1 130	1 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Vasara 11 korteriühistu (registrikood: 80040640) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UDUSTE	Juhatuse liige	17.06.2014
Resolutsioon:	Juhatuse liige	
GEN VAGULA	Juhatuse liige	22.06.2014
ADO PIHL	Juhatuse liige	29.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032515
Mobiiltelefon	+372 5025862
E-posti aadress	keilavasara11@hotmail.ee