

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

registrikood: 10320622

tänava/talu nimi, Farmi

maja ja korteri number:

küla: Vesneri küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60504

telefon: +372 7352292

e-posti aadress: tartumaa.maamees@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Tulumaks	19
Lisa 18 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ja olulised sündmused ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Ettevõtte tegutseb jätkuvalt piimakarja- ja teraviljakasvatusega. Ettevõtte on farmihooned Vesneri ja Vedu külas ning kasutuses oleva maa suurus on üle 500 ha, millest omandis on üle 350 ha põllumaad.
- 2013 majandusaasta oli edukam 2012.aastast. Suurenes piimatoodang, müügikäibe kasv oli tingitud piimalehmade arvu suurenemisest ja piimatoodangu tõusust 1 lehma kohta, kasvule aitas kaasa ka piimakokkuostuhinna tõus. 2013aasta majandusaasta kasum oli 294,7 tuh. eurot (2012.a 236,7 tuh). Aruandeaastal saadi põllumajandusliku tootmise kulutoetusi kokku summas 128,2 tuh eurot (2012a. 126,3 tuh) eurot.
- Põhitoodangu, toorpiima müük kasvas aastaga 47%. Piim müüakse Tulundusühistule Laeva Piim.
- Lüpsilehmade arv suurenes 56 looma võrra (2012 – 333 pead, 2013 – 389 pead), noorloomade arv suurenes 35 võrra (2013a -353 pead).

Müügitulu:

- Majandusaasta omatoodetud põllumajandussaaduste müügitulu oli 1 285,7 tuh.eurot (2012a - 1028,8) ehk 25% suurem võrreldes 2012aastaga. Kogu omatoodetud saadustest moodustas toorpiim 92%, loomade müük 4%, teravilja ja rapsimüük 6%.
- Piimatoodang suurenes aruandesaastal nii koguseliselt kui ka lehma kohta võrreldes eelmise aastaga. Piima toodeti 3 394 tonni, väljalüps aastalehma kohta tõusis 725 kg.
- Teravilja saagiks kujunes 4,3 t/ha ja rapsi saak oli 2 t/ha. Teravili jäi oma karja tarbeks, raps müüdi.
- Järgmiseks aastaks on planeeritud 10%-line müügitulu kasv.

Investeeringud:

.

2011aastal alustati Vesneri lüpsifarmi rekonstrueerimisega.

- 2013 aasta kevadeks oli lüpsifarmi kahe lauda ja kahe söödahoidla rekonstrueerimine ning silo- ja vedelsõnnikuhoidla ehitustööd lõpetatud. Investeeringu maht kokku on 1,25 miljonit eurot, millest 40% on PRIA toetused. Töid teostas OÜ Agorek.
- 2013aastal osteti maad 30 ha maad.

Olulised finantsnäitajad:

	2013	2012
Kasumiaruanne perioodi kohta		
<i>Müügitulu</i>	1 285 681	1 028 827
<i>Ärikasum</i>	319 933	262 583
<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>	294 704	236 680
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
<i>Käibevara</i>	312 060	258 254
<i>Põhivara</i>	1 662 654	1 434 841
<i>Kokku varad</i>	1 974 712	1 693 095
<i>Kokku omakapital</i>	1 193 001	908 297
Suhtarvud		
<i>Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja</i>	1,12	1,27

<i>Maksevõime kattekordaja</i>	0,52	0,50
<i>Vara käibekordaja</i>	0,65	0,64
<i>Varude käibekordaja</i>	7,69	6,69
<i>Käive töötaja kohta</i>	128 568	114 314
<i>Puhas käibekapital</i>	34 401	53 083
<i>Soliidsuskordaja</i>	0,60	0,54
<i>Puhasrentaablus %</i>	22,14	23,00
<i>Varade rentaablus ROA %</i>	14,41	14,02
<i>Omakapitali rentaablus ROE %</i>	24,70	26,06
<i>Võlakordaja</i>	0,40	0,46
<i>Omakapitali võlasiduvus</i>	0,66	0,86
Suhtarvude selgitus		
<i>Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja</i>	= käibevara : lühiajalised kohustused	
<i>Maksevõime kattekordaja</i>	= (käibevara-varud) : lühiajalised kohustused	
<i>Vara käibekordaja</i>	= müügitulu : keskmine koguvara	
<i>Varude käibekordaja</i>	= müügitulu : keskmised varud	
<i>Käive töötaja kohta</i>	= müügitulu : keskm töötajate arv	
<i>Puhas käibekapital</i>	= käibevarad - lühiajalised kohustused	
<i>Soliidsuskordaja</i>	= omakapital : varade maksumus	
<i>Puhasrentaablus %</i>	= puhaskasum : müügitulu x 100	
<i>Varade rentaablus ROA %</i>	= puhaskasum : keskmine vara x 100	
<i>Omakapitali rentaablus ROE %</i>	= puhaskasum : keskmine omakapital x 100	
<i>Võlakordaja</i>	= kohustused : passiva	
<i>Omakapitali võlasiduvus</i>	= kohustused : omakapital	

Ülo Puusta
 Aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	652	127	
Nõuded ja ettemaksed	144 216	104 440	2,3
Varud	86 566	85 635	4
Bioloogilised varad	80 626	68 052	6
Kokku käibevara	312 060	258 254	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 467 437	1 318 557	5
Bioloogilised varad	195 216	116 284	6
Kokku põhivara	1 662 653	1 434 841	
Kokku varad	1 974 713	1 693 095	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	195 021	137 971	8
Võlad ja ettemaksed	82 638	67 200	9,3
Kokku lühiajalised kohustused	277 659	205 171	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	504 053	579 627	8
Kokku pikaajalised kohustused	504 053	579 627	
Kokku kohustused	781 712	784 798	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 826	34 826	12
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	859 988	633 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 704	236 680	
Kokku omakapital	1 193 001	908 297	
Kokku kohustused ja omakapital	1 974 713	1 693 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 285 681	1 028 827	13
Muud äritulud	137 068	150 177	11,14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-85	12 975	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	23 947	3 025	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	845	13 504	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	78 931	6 443	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-894 496	-750 791	15
Mitmesugused tegevuskulud	-36 009	-26 647	
Tööjõukulud	-213 519	-133 202	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 422	-41 642	5
Muud ärikulud	-9	-86	
Kokku ärikasum (-kahjum)	319 932	262 583	
Intressikulud	-22 568	-23 754	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	297 364	238 829	
Tulumaks	-2 660	-2 149	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 704	236 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	319 932	262 583	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 422	41 642	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-49 635	
Muud korrigeerimised	0	-29 413	
Kokku korrigeerimised	64 422	-37 406	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 776	16 331	
Varude muutus	-92 437	35 946	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 436	-163	
Kokku rahavood äritegevusest	265 577	277 291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-265 292	-670 917	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	53 989	250 840	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-211 303	-420 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	110 424	534 804	
Saadud laenude tagasimaksed	-170 344	-327 464	
Arvelduskrediidi saldo muutus	47 710	-14 462	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 313	-16 234	
Makstud intressid	-22 568	-23 754	
Makstud dividendid	-10 000	-8 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-2 149	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 749	142 741	
Kokku rahavood	525	-45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127	172	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	525	-45	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	652	127	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	34 826	3 483	641 308	679 617
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	34 826	3 483	641 308	679 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)			236 680	236 680
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2012	34 826	3 483	869 988	908 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	34 826	3 483	869 988	908 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)			294 704	294 704
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	34 826	3 483	1 154 692	1 193 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu
- c) maksude ettemaksed

Finantsvarad võetakse esialgu arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadav õiglane tasu.

Kuna kõik nõuded kuuluvad maksmisele 30 päeva jooksul, loetakse soetusmaksumuseks finantsvara eest saadaoleva tasu nüüdisväärtust.

Aasta jooksul ja bilansis kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, ettemaksed teenuste eest ja maksude ettemaksed. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Nõuded (ettemaskud teenuste eest, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud eeldatavalt laekuvates summates.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud valmis- ja lõpetamata põllumajanduslikku toodangut, müügioteel vara, ostetud sõotid ja muid materjale laos. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude all kajastatakse ka müügioteel vara, mida kavatakse müüa.

Põllumajanduslik toodang (piim, söödad, seemned jne) on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb:

põhikari (lõpsilehmad), mida kajastatakse põhivara koosseisus,

noorkari, mida kajastatakse käibevarade koosseisus,
taliviljakülv, mida kajastatakse käibevarade koosseisus.
Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglases väärtuses, mille kriteeriumiks on võimalik turuhind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lüksilehmad), maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus.

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoometamise- ja paigaldamise kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	7
Muu inventar	7

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi kohustusi - laenud, maksuvõlad, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud kohustused.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Kohustused võetakse arvele tasumisele kuulavas summas. Bilansis on kohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustustuseks on võimalik tulumaks, kui kogu jaotamata kasum jaotatakse dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestus toimub:

1. Netomeetodil toimub investeeringute sihtfinantseerimine. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.
2. Brutomeetodil kajastatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist, lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttele on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel ettemakstud teenuste eest.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksud arvestatakse tekkepõhiselt, so kui tekib kohustus arvestada makse. Detsembrikuu töötasud on bilansis kajastatud brutosummas, kuid maksuvõlgadena ja kuludesse on arvestatud sotsiaalmaksud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapooltena:

1. juhatuse liiget,
2. nõukogu liikmeid,
3. eelpool nimetatud isikute täiskasvanud pereliikmeid ja nende mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 109	143 109
Ostjatelt laekumata arved	143 109	143 109
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	248	248
Ettemaksed	859	859
Tulevaste perioodide kulud	859	859
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 216	144 216
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 305	98 305
Ostjatelt laekumata arved	98 305	98 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 626	5 626
Ettemaksed	509	509
Tulevaste perioodide kulud	509	509
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 440	104 440

Kõik ostjate laekumata arved on laekunud 2014aastal.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 063	2 824	0
Üksikisiku tulumaks		3 540		2 272
Erisoodustuse tulumaks		2 660		0
Sotsiaalmaks		8 682		5 572
Kohustuslik kogumispension		238		134
Töötuskindlustusmaksed		529		418
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		642		698
Ettemaksukonto jääk	248		2 802	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248	26 354	5 626	9 094

Sotsiaalmaksu summa 8682 jaguneb maksuvõlg: 4386 ja viitvõlg 4296.

Töötuskindlustusmaks summa 529 jaguneb maksuvõlg: 399 ja viitvõlg 130.

Muud maksuvõlad 642, millest saastetasu välisõhk 417 ja ressursitasu vesi 225.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	7 893	18 250
Ostusõõdad	7 893	16 659
Kütus	0	1 591
Lõpetamata toodang	11 373	0
Taliviljakülv	11 373	0
Valmistoodang	67 300	67 385
Teravili	3 250	3 000
Sileeritud vili	60 000	60 000
Silo	1 900	1 900
Hein,põhk	2 150	2 485
Kokku varud	86 566	85 635

Varude allahindlust ega mahakandmist ei ole tehtud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	310 301	206 578	601 073	456 621	456 621	1 574 573
Akumuleeritud kulum		-52 474	-561 977			-614 451
Jääkmaksumus	310 301	154 104	39 096	456 621	456 621	960 122
Ostud ja parendused	93 634	80 060	34 000	212 383	212 383	420 077
Amortisatsioonikulu		-20 553	-21 089			-41 642
Müügid	-20 000		-23 890			-43 890
Muud muutused			23 890			23 890
31.12.2012						
Soetusmaksumus	383 935	286 638	611 183	669 004	669 004	1 950 760
Akumuleeritud kulum		-73 027	-559 176			-632 203
Jääkmaksumus	383 935	213 611	52 007	669 004	669 004	1 318 557
Ostud ja parendused	60 582		34 600	116 121	116 121	211 303
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 582					60 582
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				116 121	116 121	116 121
Muud ostud ja parendused			34 600			34 600
Amortisatsioonikulu	0	-43 389	-19 034			-62 423
Ümberklassifitseerimised		785 125		-785 125	-785 125	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		785 125		-785 125	-785 125	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	444 517	1 071 763	645 783	0	0	2 162 063
Akumuleeritud kulum		-116 416	-578 210			-694 626
Jääkmaksumus	444 517	955 347	67 573	0	0	1 467 437

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	0	20 000
Masinad ja seadmed	0	11 500
Kokku	0	31 500

2013.aastal osteti maatulundusmaad 27,85 ha.

Soetati silokogur hinnaga 34600eurot ja viidi lõpule farmihoonete rekonstrueerimine.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	65 027	65 027
Müügid	-32 383	-32 383
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	35 408	35 408
31.12.2012	68 052	68 052
Müügid	-20 011	-20 011
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 585	32 585
31.12.2013	80 626	80 626
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	109 841	109 841
Müügid	-4 435	-4 435
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 878	10 878
31.12.2012	116 284	116 284
Müügid	-7 971	-7 971
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	86 903	86 903
31.12.2013	195 216	195 216

Bioloogilist vara hinnatakse võimalikus realiseerimismaksumuses.

Loomade müük tähendab ainult praakloomade realiseerimist: praaklehmad, -mullikad ja -lehmvasikad ning pullikud. Praakeerimine toimub vastavalt sellele, kas noorloomast saab korraliku piimalehma või ei. Kõik pullvasikad müüakse alates 7.elupäevast. Praakloomade tapakaalu hind on 0,89 kuni 1,35 eurot kg kohta. Eluskaalu looma maksumus moodustab alla 50% tapakaalu hinnast, sest praakloomade alla kuuluvad loomad, kellel on olnud trauma, kukkumine või haigused ning nad annavad lihakehana vähem välja kui müügiks kasvatatud loomad. Keskmise eluskaalu müügihind on 0,70 eurot, mis on loomade õiglase väärtuse aluseks. Iga loom kaalutakse aasta lõpus ja vastavalt loomagruppidele leitakse nende koguväärtus arvestades kujunenud keskmist realiseerimist hinda.

Käibevara alla kuulub noorkari alates sünnist kuni poegimiseni ja lüpsilehmad kuuluvad bioloogilise põhivara alla.

2013aastal oli sünde 406, noorkarjast põhikarja üleminek 123, hukkus 29 ja müüdi 219 noorlooma. Noorloomade arv aruandeaasta lõpuks oli 353, muutus 35 pead (31.12.2012 oli 318 noorlooma).

Põhikarja muutus oli 56 pead, juurde tuli oma noorkarjast 123 (poeginud mullikad), hukkus või saadeti tapale 19 ja müüdi praakloomi 48. Põhikarja (lüpsilehmad) suurus aasta lõpuks oli 389 pead (31.12.2012 seisuga 333 pead).

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L10101216	3 700	2 754	946		Euribor+3,55	euro	2015a
L10101218	5 177	3 853	1 324		Euribor+3,55	euro	2015a
Kapitalirendikohustused kokku	8 877	6 607	2 270				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L10101216	6 332	2 632	3 700		Euribor+3,55	euro	2015a
L10101218	8 859	3 681	5 178		Eurobor+3,55	euro	2015a
Kapitalirendikohustused kokku	15 191	6 313	8 878				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	9 815	16 742
Kokku	9 815	16 742

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduskrediit	77 510	77 510			3,466	euro	2014a
Lühiajalised laenud kokku	77 510	77 510					
Pikaajalised laenud							
SEB 2005038503	141 658	18 834	79 936	42 888	2,33	euro	2020a
SEB 20100027078	421 006	85 628	335 378	0	3,228	euro	2018a
SEB 2012036232	50 023	6 442	27 764	15 817	2,93	euro	2020a
Pikaajalised laenud kokku	612 687	110 904	443 078	58 705			
Kapitalirendikohustused kokku	8 877	6 607	2 270				
Laenukohustused kokku	699 074	195 021	445 348	58 705			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduskrediit	29 799	29 799			4,41	euro	2014a
Lühiajalised laenud kokku	29 799	29 799					
Pikaajalised laenud							
SEB 2005038503	160 060	18 387	98 769	42 904	2,344	euro	2020a
SEB 20100027078	456 148	77 096	379 052		3,328	euro	2018a
SEB 2012036232	56 400	6 376	34 213	15 811	2,918	euro	2020a
Pikaajalised laenud kokku	672 608	101 859	512 034	58 715			
Kapitalirendikohustused kokku	15 191	6 313	8 878				
Laenukohustused kokku	717 598	137 971	520 912	58 715			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	383 936	344 905
Ehitised	945 240	456 147
Muud varad	32 973	25 565
Kokku	1 362 149	826 617

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	37 916	37 916			
Võlad töövõtjatele	18 368	18 368			
Maksuvõlad	26 354	26 354			3
Kokku võlad ja ettemaksed	82 638	82 638			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	45 000	45 000			
Võlad töövõtjatele	13 106	13 106			
Maksuvõlad	9 094	9 094			3
Kokku võlad ja ettemaksed	67 200	67 200			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	912 207	687 291
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	242 485	182 697
Kokku tingimuslikud kohustused	1 154 692	869 988

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pindalatoetus	61 870	-61 870
Keskkonnasõbralik majandamine	21 471	-21 471
Piimalehmatoetus	41 149	-41 149
Muud toetused	1 856	-1 856
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	126 346	-126 346
Kokku sihtfinantseerimine	126 346	-126 346

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pindalatoetus	56 469	-56 469
Keskkonnasõbralik majandamine	23 857	-23 857
Veise- ja piimalehma toetus	42 537	-42 537
Muud toetused	5 384	-5 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	128 247	-128 247
Kokku sihtfinantseerimine	128 247	-128 247

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Farmi rekonstrueerimine	53 989	250 840
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	53 989	250 840
Kokku sihtfinantseerimine	53 989	250 840

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	34 826	34 826
Aktsiate arv (tk)	545	545
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 285 681	1 028 827
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 285 681	1 028 827
Kokku müügitulu	1 285 681	1 028 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omatootetud põllumajandustoodang	1 282 356	985 946
muu müük	3 325	42 881
Kokku müügitulu	1 285 681	1 028 827

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	11 500	
Traavid, viivised ja hüvitised	8 821	12 331	
Sihtfinantseerimine riigieelarvest	128 247	126 346	11
Kokku muud äritulud	137 068	150 177	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	663 208	519 943
Energia	57 569	49 036
Elektrienergia	24 715	18 464
Kütus	32 854	30 572
Alltöövõtutööd	34 133	57 599
Maarent	32 573	11 094
Hoonete remondikulud	22 630	24 737
Masinate ja seadmete remondikulu	24 693	35 061
Farmikulud	39 544	40 332
Seemendus- ja vet.kulud	20 146	12 989
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	894 496	750 791

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	159 525	99 884
Sotsiaalmaksud	53 994	33 318
Kokku tööjõukulud	213 519	133 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	8 000	2 039
Eesti	10 000	2 658	8 000	2 039
Kokku	10 000	2 658	8 000	2 039

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013		Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		11 400	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		267 632	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 606	5 040	16 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	188 874	55 096	

Ostu- ja müügitehingud seotud osapoolte vahel on tehtud turuhindades.

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud täiendavaid soodustusi juhatuse volituste lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2014

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PUUSTA	Juhatuse liige	09.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3 Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond

09.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	09.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	859 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 704
Kokku	1 154 692
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 134 692
Kokku	1 154 692

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	859 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 704
Kokku	1 154 692
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 134 692
Kokku	1 154 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1205755	93.78%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	76601	5.96%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3325	0.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352292
E-posti aadress	tartumaa.maamees@kodu.ee