

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Krenno

registrikood: 10306289

tänava/talu nimi, Ahtri 6a  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6108716, +372 6264500

faks: +372 6108717, +372 6264501

e-posti aadress: maida.karginen@ee.gt.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu               | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 13 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 14 |
| Lisa 7 Muud nõuded                        | 15 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud           | 16 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara               | 17 |
| Lisa 10 Kapitalirent                      | 17 |
| Lisa 11 Laenukohustused                   | 18 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed               | 19 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                | 19 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad | 19 |
| Lisa 15 Osakapital                        | 20 |
| Lisa 16 Müügitulu                         | 20 |
| Lisa 17 Muud äritulud                     | 20 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud         | 21 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                       | 21 |
| Lisa 20 Tulumaks                          | 21 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                  | 22 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 27.10.1997. a.

2013. aasta majandusaastal oli peamiseks tegevusaladeks kinnisvaratehingud ja investeeringud väärtpaberitesse.

2013. a. majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

OÜ Krenno juhatuse liikme tasu 2013. aastal oli koos sotsiaalmaksudega 13 264 eurot.

2014. aastal on kavas jätkata endiselt investeeringuid kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

OÜ Krenno majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

|                                                 | 2013     | 2012   |
|-------------------------------------------------|----------|--------|
| Käibe kasv (%)                                  | 1 774,56 | 222,15 |
| Kasumi kasv (%)                                 | 1 020,82 | 196,72 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,05     | 2,52   |
| ROA (%)                                         | 22,70    | 1,96   |
| ROE (%)                                         | 23,65    | 2,19   |

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 8 176            | 229 301          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 027            | 1 390 182        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 203</b>    | <b>1 619 483</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 856 790        | 3 435 303        | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 958 662          | 974 786          | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 1 598            | 1 741            | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 817 050</b> | <b>4 411 830</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 829 253</b> | <b>6 031 313</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 43 000           | 15 432           | 10;11   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 189 700          | 628 103          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>232 700</b>   | <b>643 535</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>232 700</b>   | <b>643 535</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 270 226        | 5 266 881        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 323 515        | 118 085          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 596 553</b> | <b>5 387 778</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 829 253</b> | <b>6 031 313</b> |         |

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

08 -07- 2014

Alkiri .....  
Grant Thornton Rimes OÜ



**Kasumiaruanne**  
(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 421 607        | 75 837         | 16      |
| Muud äritulud                               | 12 083           | 167 123        | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -68 528          | -94 191        | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -13 264          | -10 249        | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -27 717          | -27 608        | 8,9     |
| Muud ärikulud                               | -769             | -867           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 323 412</b> | <b>110 045</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0                | 91 286         |         |
| Intressikulud                               | -608             | -1 769         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 711              | -5 312         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 323 515</b> | <b>194 250</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0                | -76 165        | 20      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 323 515</b> | <b>118 085</b> |         |

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

08.07.2014

Allkiri .....  
Grant Thornton Rimess OÜ

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 323 412       | 110 045         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 27 717          | 27 608          | 8;9     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -12 083         | -159 467        | 17      |
| Muud korrigeerimised                                     | -711            | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>14 923</b>   | <b>-131 859</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -79 082         | -83 278         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 389 498      | 19 496          |         |
| Laekunud intressid                                       | 34              | 64              |         |
| Makstud intressid                                        | -608            | -1 769          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-130 819</b> | <b>-87 301</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -11 450         | 0               | 8       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 12 083          | 0               | 9;17    |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 0               | 160 000         |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -147 028        | -314 877        | 6       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 147 284         | 1 186 872       | 6       |
| Laekunud intressid                                       | 13 801          | 27 539          | 16      |
| Laekunud dividendid                                      | 7 454           | 11 112          | 16      |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0               | -699 999        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>22 144</b>   | <b>370 647</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 78 000          | 15 000          | 21      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -35 000         | -70 000         | 21      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -15 432         | -18 108         | 11      |
| Makstud dividendid                                       | -53 000         | -3 000          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -87 018         | -797            | 20      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-112 450</b> | <b>-76 905</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-221 125</b> | <b>206 441</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 229 301         | 22 860          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-221 125</b> | <b>206 441</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 8 176           | 229 301         | 2       |

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

08-07-2014

Aikari .....  
Grant Thornton Rimes OÜ



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |            |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 5 553 405                   | 5 556 217  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 118 085                     | 118 085    |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -286 524                    | -286 524   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 5 384 966                   | 5 387 778  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 1 323 515                   | 1 323 515  |
| Muud muutused omakapitalis  | 0                           | 0                            | -1 114 740                  | -1 114 740 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 5 593 741                   | 5 596 553  |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Muud muutused omakapitalis on kajastatud Krenno OÜ jagunemisel eraldumise teel üleantud summa 1 114 740 eurot. Konstitutiivne jagunemiskanne on tehtud 06.02.2013.(vt. lisa 7)

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

09-07-2014

Aktiiv .....  
Grant Thornton Rimes OÜ



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Krenno 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro (EUR), mis on käesoleva aruande esitlusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nende seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi, või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste märkimisväärses korregeerimises järgmisel aruandeaastal. Aruannetes kajastatud kõige olulisem hinnang on järgmine:

Juhtkond on hinnanud muu põhivara ja immateriaalse vara kasulikkude eluiga. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“, bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisades.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et rakendatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitlusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uuest või muudetud raamatupidamise seaduse tõlgendustest või kui uus arvestuspõhimõte või esitlusviis annavad objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

28.11.2012 on tõestatud Krenno OÜ jagunemiskava ja jagunemisotsus on vastu võetud 13.12.2012 OÜ Krenno (jagunev ühing) jaguneb eraldumise teel andes osa oma varast üle jagunemise käigus asutatud ühingule Krenno Invest OÜ (reg.nr. 12417484) (omandav ühing). Eralduva isiku jagunemiskanne on kinnitatud 06.02.2013.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitlusviisi muutused

2013. aasta majandusaastal toimus arvestuspõhimõtete muudatus finantsinvesteeringute kajastamisel LHV GROUP aktsiate osas. Eelmistel perioodidel kasutusel olnud korregeeritud soetusmaksumuse meetodidilt mindi üle õiglases väärtuses kajastamise meetodile.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

09-07-2014

Grant Thornton Rimess OÜ

**Finantsinvesteeringud**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasest väärtuses.

**Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonele amortisatsioon 10% aastas.

Juhtkonna poolt viiakse regulaarselt läbi kinnisvara investeeringutele kaetava väärtuse testi bilansipäeva seisuga, vajadusel ka majandusaasta jooksul.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivarak loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjekti tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned 10% aastas

Transpordivahendid 30% aastas

Muu inventar ja IT seadmed 40% aastas

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses. Immateriaalse põhivara väärtuse hindamisel lähtutakse selle vara kasutuse eesmärgist. Oma tarbeks soetatud immateriaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum

identifitseerimiseks

08-07-2014

Arutan

Grant Thornton Rimess OÜ

ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Ettevõttes olev immateriaalne põhivara, mida täiendatakse ja parendatakse, on aruandes kajastatud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Tarkvara, patendid, litsentsid – amortisatsiooninorm on kuni 40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised         | 10-15 aastat   |
| Transpordivahendid         | 3-5 aastat     |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat     |

#### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte eemaldab finantskohustuse bilansist siis, kui see on kustutatud (kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud).

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
08.07.2014  
Grant Thornton Rimess OÜ

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Väärtpaberitehinguid kajastatakse tehingupäeval.

Väärtpaberite müügituluna kajastatakse väärtpaberitelt saadud realiseeritud ja realiseerimata kasum (- kahjum), intressitulud ja dividenditulud väärtpaberportfellis, tulemist on maha arvatud portfelli haldus-, tehingu- ja komisjonitasud.

Kinnisvara halduse tuluna on kajastatud kinnisvara rendist saadud tulud.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas      | 514        | 1 596      |
| Arvelduskontod       | 7 662      | 1 073      |
| Tähtajalised hoiused | 0          | 226 632    |
| Kokku raha           | 8 176      | 229 301    |

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

08-07-2014

Grant Thornton Rimess OÜ

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 653      | 3 653                             | 0                   | 0           | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -3 653     | -3 653                            | 0                   | 0           | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 638      | 1 638                             | 0                   | 0           | 5       |
| Muud nõuded                        | 1 586      | 1 586                             | 0                   | 0           | 7       |
| Intressinõuded                     | 2          | 2                                 | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 1 584      | 1 584                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 803        | 803                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 313        | 313                               | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 490        | 490                               | 0                   | 0           |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 4 027      | 4 027                             | 0                   | 0           |         |

|                                 | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                 |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu            | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved       | 3 545      | 3 545                             | 0                   | 0           | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -3 545     | -3 545                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                     | 1 389 739  | 1 389 739                         | 0                   | 0           | 7       |
| Laenunõuded                     | 1 251 828  | 1 251 828                         | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                  | 85 511     | 85 511                            | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                  | 52 400     | 52 400                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                      | 443        | 443                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud      | 443        | 443                               | 0                   | 0           |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed      | 1 390 182  | 1 390 182                         | 0                   | 0           |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved                        | 3 653      | 3 545      |         |
| Ostjatelt laekumata arved                        | 3 653      | 3 545      | 3       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                  | -3 653     | -3 545     | 3       |
| Kokku nõuded ostjate vastu                       | 0          | 0          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                  |            |            |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses | -3 545     | -3 545     | 3       |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded     | -108       | 0          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks  | 3 653      | -3 545     | 3       |

Allkirjastatud

identifitseerimiseks

08-07-2014

Allkirjastatud

Grant Thornton Rimes OÜ

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**  
(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |               | 31.12.2012 |                |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 39 144        | 0          | 124 795        |
| Käibemaks                                     | 1 638        | 0             | 0          | 25 062         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 165           | 0          | 165            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 371           | 0          | 478            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 16            | 0          | 16             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 638</b> | <b>39 696</b> | <b>0</b>   | <b>150 516</b> |

vt. lisa 3 ja lisa 12.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

08 -07- 2014

Allkiri .....  
Grant Thornton Rimess OÜ

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                  | Aktsiad ja osad | Fondiosakud | Võlakirjad | Muud   | Kokku      |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------|--------|------------|
| <b>31.12.2011</b>                                | 3 377 835       | 128 252     | 740 335    | 13 969 | 4 260 391  |
| Soetamine                                        | 186 473         | 0           | 128 404    | 0      | 314 877    |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine              | -410 838        | -108 437    | -667 597   | 0      | -1 186 872 |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlustest | -18 703         | 10 314      | 58 806     | -22    | 50 395     |
| Muud                                             | 0               | 0           | 0          | -3 488 | -3 488     |
| <b>31.12.2012</b>                                | 3 134 767       | 30 129      | 259 948    | 10 459 | 3 435 303  |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                 | 163 540         | 30 129      | 259 948    | 10 459 | 464 076    |
| Kajastatud<br>korrigeeritud<br>soetusmaksumuses  | 2 971 227       | 0           | 0          | 0      | 2 971 227  |
|                                                  |                 |             |            |        |            |
|                                                  | Aktsiad ja osad | Fondiosakud | Võlakirjad | Muud   | Kokku      |
| <b>31.12.2012</b>                                | 3 134 767       | 30 129      | 259 948    | 10 459 | 3 435 303  |
| Soetamine                                        | 88 498          | 0           | 58 530     | 0      | 147 028    |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine              | -30 127         | 0           | -117 157   | 0      | -147 284   |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlustest | 1 386 838       | 14 907      | 3 751      | 0      | 1 405 496  |
| Muud                                             | 0               | 0           | 0          | 16 247 | 16 247     |
| <b>31.12.2013</b>                                | 4 579 976       | 45 036      | 205 072    | 26 706 | 4 856 790  |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                 | 4 309 310       | 45 036      | 205 072    | 26 706 | 4 586 124  |
| Kajastatud<br>korrigeeritud<br>soetusmaksumuses  | 270 666         | 0           | 0          | 0      | 270 666    |

Pikaajalised aktsiad summas 270 666 eurot (2012: 2 297 122 eurot) on OÜ Krennole kuuluvad ettevõtete aktsiad ja osad, mis on Eesti Väärtpaberibörsil noteerimata ja on aruandes esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumusega aktsiad jagunevad vastavalt: AS Eesti Golfikeskus aktsiad summas 14 380 eurot (2012: 14 380 eurot), Rocca al Mare Kooli AS aktsiad summas 256 286 eurot (2012: 256 286 eurot). Aruande perioodil toimus LHV GROUP aktsiate osas arvestuspõhimõtete kajastamise muudatus, minnes üle korrigeeritud soetusmaksumuse meetodilt (2012: 2 700 560 eurot) õiglase väärtuse meetodile.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

08.07.2014

Alkri .....  
Grant Thornton Rimes OÜ

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |          |
| Intressinõuded           | 2            | 2                                 | 0                   | 0           | 0%           | EUR         | 05.01.2014  |          |
| Intressinõuded           | 2            | 2                                 | 0                   | 0           |              |             |             |          |
| Viitlaekumised           | 1 584        | 1 584                             | 0                   | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2014  |          |
| Viitlaekumised           | 1 584        | 1 584                             | 0                   | 0           |              |             |             |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 586</b> | <b>1 586</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |             | <b>3</b> |

|                          | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |          |
| Laenunõuded              | 1 251 828        | 1 251 828                         | 0                   | 0           |              |             |             |          |
| Laenunõuded              | 1 251 828        | 1 251 828                         | 0                   | 0           | 1%           | EUR         | 30.09.2036  |          |
| Intressinõuded           | 85 511           | 85 511                            | 0                   | 0           |              |             |             |          |
| Intressinõuded           | 85 511           | 85 511                            | 0                   | 0           | 0%           | EUR         | 30.09.2036  |          |
| Viitlaekumised           | 52 400           | 52 400                            | 0                   | 0           |              |             |             |          |
| Viitlaekumised           | 52 400           | 52 400                            | 0                   | 0           | 0%           | EUR         | 31.12.2014  |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 389 739</b> | <b>1 389 739</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |             | <b>3</b> |

Kõik ettevõtte lühiajalised nõuded on eurodes .

Antud laenud on laenuandja poolt antud laenusaaajale ilma tagatiseta.

Seisuga 31.12.2012 lühiajaline laen summas 15 956 eurot, intressimääraga 1% aastas, tagasimakse tähtajaga 2012.aastal, tunnistati aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks laenuks. Samuti kanti antud laenule arvestatud intressid summas 8 797 eurot ebatõenäoliselt laekuvaks.

28.11.2012 on tõestatud Krenno OÜ jagunemiskava ja jagunemisotsus on vastu võetud 13.12.2012 OÜ Krenno (jagunev ühing) jaguneb eraldumise teel andes osa oma varast üle jagunemise käigus asutatud ühingule Krenno Invest OÜ (reg.nr. 12417484) (omandav ühing). Üleantav summa oli 1 114 740 eurot (vt. omakapitali muutuste aruanne).

Eralduva isiku jagunemiskanne on kinnitatud 06.02.2013.

Laenule summas 241 828 eurot ja intressile summas 32 526 eurot sõlmiti nõude loovutamise leping 31.01.2013.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

08.-07-2014

Allkiri

Grant Thornton Rimes OÜ

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |           |
|------------------------|---------|----------|-----------|
|                        | Maa     | Ehitised | Kokku     |
| <b>31.12.2011</b>      |         |          |           |
| Soetusmaksumus         | 898 861 | 415 546  | 1 314 407 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -311 916 | -311 916  |
| Jääkmaksumus           | 898 861 | 103 630  | 1 002 491 |
| Müügid                 | 0       | -533     | -533      |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -27 172  | -27 172   |
| <b>31.12.2012</b>      |         |          |           |
| Soetusmaksumus         | 898 861 | 271 718  | 1 170 579 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -195 793 | -195 793  |
| Jääkmaksumus           | 898 861 | 75 925   | 974 786   |
| Ostud ja parendused    | 0       | 11 450   | 11 450    |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -27 574  | -27 574   |
| <b>31.12.2013</b>      |         |          |           |
| Soetusmaksumus         | 898 861 | 283 168  | 1 182 029 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -223 367 | -223 367  |
| Jääkmaksumus           | 898 861 | 59 801   | 958 662   |

|                                                 | 2013   | 2012    |
|-------------------------------------------------|--------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 22 421 | 38 839  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 0      | 160 000 |

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

2012. aasta aruandeperioodil müüdi kinnisvara asukohaga Magdaleena tn.3, Tallinn.

Objekti müügihind oli 160 000 eurot ja jääkmaksumus oli 533 eurot, kinnisvara müügikasumiks kujunes 159 467 eurot.(vt.lisa 17)

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

08-07-2014

Alkiri .....  
Grant Thornton Rimess OÜ

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku    |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Transpordivahendid |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 134 591            | 134 591            | 34 777                   | 169 368  |
| Akumuleeritud kulum | -134 591           | -134 591           | -32 600                  | -167 191 |
| Jääkmaksumus        | 0                  | 0                  | 2 177                    | 2 177    |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | 0                  | -436                     | -436     |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 134 591            | 134 591            | 34 777                   | 169 368  |
| Akumuleeritud kulum | -134 591           | -134 591           | -33 036                  | -167 627 |
| Jääkmaksumus        | 0                  | 0                  | 1 741                    | 1 741    |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | 0                  | -143                     | -143     |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 55 923             | 55 923             | 6 793                    | 62 716   |
| Akumuleeritud kulum | -55 923            | -55 923            | -5 195                   | -61 118  |
| Jääkmaksumus        | 0                  | 0                  | 1 598                    | 1 598    |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2013   | 2012 |
|--------------------|--------|------|
| Masinad ja seadmed | 12 083 | 0    |
| Transpordivahendid | 12 083 | 0    |
| Kokku              | 12 083 | 0    |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Swedbank Liising AS           | 15 432     | 15 432                            | 0                   | 0           | 6,64%        | EUR         | 30.08.2013  | 11      |
| Kapitalirendikohustused kokku | 15 432     | 15 432                            | 0                   | 0           |              |             |             |         |

Liisinglepingu alusvaluutaks on EUR.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

09-07-2014

Grant Thornton Rimes OÜ

Liisingleping nr. 01107602L oli kehtiv kuni 30.08.2013, intressimäär oli 6,64% aastas.  
Krenno OÜ-l ei ole kehtivaid liisinglepinguid seisuga 31.12.2013.

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen omanikult    | 43 000     | 43 000                            |                        |                | 0%           | EUR         | 31.12.2014  |         |
| Lühiajalised laenud kokku     | 43 000     | 43 000                            |                        |                |              |             |             |         |
| Laenukohustused kokku         | 43 000     | 43 000                            | 0                      | 0              |              |             |             |         |
|                               |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
|                               | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 15 432     | 15 432                            | 0                      | 0              |              |             |             |         |
| Laenukohustused kokku         | 15 432     | 15 432                            | 0                      | 0              |              |             |             | 10      |

Kõikide lühiajaliste laenude alusvaluutaks on EUR.

Kapitalirendi kohustuse maksetähtaeg oli 30.08.2013. a.

Swedbank'i laenuintress oli 2,75% + 6 kuu Euribor aastas.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

08-07-2014

Alkiri .....  
Grant Thornton Rimes OÜ



## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 688          | 1 688                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 993            | 993                               | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                       | 39 696         | 39 696                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 147 323        | 147 323                           | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 147 000        | 147 000                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 323            | 323                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>189 700</b> | <b>189 700</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 376          | 2 376                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 497            | 497                               | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                       | 150 516        | 150 516                           | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 474 714        | 474 714                           | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 474 354        | 474 354                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 360            | 360                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>628 103</b> | <b>628 103</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

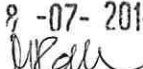
## Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr   |
|---------------------------------|------------|------------|-----------|
| Puhkusetasude kohustus          | 993        | 497        |           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>993</b> | <b>497</b> | <b>12</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 334 474        | 4 254 123        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 886 380          | 1 130 843        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>4 220 854</b> | <b>5 384 966</b> |

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksu kohustus tulumaksu määraga 21/79 (2012: 21/79).

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
08-07-2014  
Allkiri   
Grant Thornton Rimes OÜ



## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                          | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                      | 1          | 1          |
| OÜ Krenno ühe (1) osa nimiväärtuseks on 2556 eurot. |            |            |

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte vaba omakapitali summas 4 220 854 eurot (2012: 5 384 966 eurot). Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete kohta on lisas 14.

Aruandeperioodil ei toimunud muutusi OÜ Krenno osakapitalis.

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2013      | 2012    |
|------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |           |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |           |         |
| Eesti                                                      | 1 421 607 | 75 837  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku                        | 1 421 607 | 75 837  |
| Kokku müügitulu                                            | 1 421 607 | 75 837  |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |           |         |
| Realiseeritud kasum/-kahjum finantsinvesteeringute müügist | 12 623    | 4 108   |
| Realiseerimata kasum/-kahjum finantsinvesteeringutelt      | 1 392 873 | 46 287  |
| Intressitulud                                              | 13 801    | 27 539  |
| Dividenditulud                                             | 7 454     | 11 112  |
| Portfelli haldus-, tehingu ja komisjonitasud               | -5 144    | -13 209 |
| Kinnisvara haldus                                          |           |         |
| Kokku müügitulu                                            | 1 421 607 | 75 837  |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2013   | 2012    |
|-----------------------------------------|--------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0      | 159 467 |
| Kasum materiaalse põhivara müügist      | 12 083 | 0       |
| Muud                                    | 0      | 7 656   |
| Kokku muud äritulud                     | 12 083 | 167 123 |

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

09-07-2014

Alkiri .....  
Grant Thornton Rimes OÜ

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                         | 2013          | 2012          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                 | 0             | 1 679         |
| Elektrienergia                          | 0             | 1 679         |
| Lähetuskulud                            | 6 847         | 7 036         |
| Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest | 108           | 0             |
| Ostutööd ja teenused                    | 23 724        | 20 659        |
| Hoolduskulud                            | 22 421        | 38 839        |
| Sidekulud                               | 2 358         | 1 950         |
| Kindlustuskulud                         | 1 247         | 2 968         |
| Transpordikulud                         | 4 762         | 10 456        |
| Muud                                    | 7 061         | 10 604        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>68 528</b> | <b>94 191</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 973         | 7 706         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 291         | 2 543         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 264</b> | <b>10 249</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 20 Tulumaks (eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013              |          | 2012              |               |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 286 524           | 76 165        |
| Eesti                      | 0                 | 0        | 286 524           | 76 165        |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b> | <b>286 524</b>    | <b>76 165</b> |

Krenno OÜ ainsusega 31. detsember 2012 otsustati 2011. aasta kinnitatud majandusaasta aruande alusel välja maksta dividende summas 286 524 eurot, millega kaasnes tulumaksu kohustus summas 76 165 eurot.

2012. a. majandusaastal maksti välja dividende summas 3000 eurot, millega kaasnes tulumaksu kohustus summas 797 eurot.

Aruandeaastal maksti välja dividende summas 327 354 eurot, millega kaasnes tulumaksu kohustus summas 87 018 eurot.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

09-07-2014

Akti \_\_\_\_\_  
Grant Thornton Rimes OÜ

## Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 43 000     | 1 390      | 497        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 1 388 349  | 0          |

| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 78 000        | 35 000                      |
| 2012                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 70 000                      |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                                                    |               |                             |
|                                                                                                                                  | 2013          | 2012                        |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  | 9 973         | 7 706                       |

OÜ Krenno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nende perekonna liikmeid ning nendega seotud ettevõtted
- juhatuse liikmeid ja nende perekonna liikmeid

OÜ Krenno tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

2012. a. aruandeperioodil toimus seotud osapoolte nõuete allahindlus summas 24 753 eurot.

2013. a. aruandeperioodil toimus seotud osapoolte vahel nõudest loobumine lepingu alusel summas 274 354 eurot ja jagunemise teel summas 1 114 740 eurot.

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

08-07-2014

Allkiri

Grant Thornton Rimess OÜ



**Grant Thornton**

Rimess Baltic

An instinct for growth™

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Grant Thornton Rimess OÜ  
Ahtri 6a  
10151 Tallinn  
Eesti

T +372 626 4500  
F +372 626 4501  
E info@ee.gt.com  
www.grantthornton.ee

**Krenno OÜ osanikule**

REG. NR 10384467

Oleme auditeerinud Krenno OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud

Audit  
Raamatupidamine  
Maksud  
Õigusabi  
Finantsnõustamine



arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Krenno OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Veinberg  
Vandeaudiitor nr 193

Grant Thornton Rimess OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Tallinn, 8. juuli 2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 270 226        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 323 515        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 593 741</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 593 741        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 593 741</b> |

Krenno OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule teatavaks, et 2013. aasta puhaskasum oli summas 1 323 515 eurot ja teeb ettepaneku kanda 2013. aasta kasum summas 1 323 515 eurot eelmiste perioodide kasumi arvele.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 270 226        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 323 515        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 593 741</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 593 741        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 593 741</b> |

Krenno OÜ osanike üldkoosolek kinnitab 2013. aasta puhaskasumi summas 1 323 515 eurot ja otsustab kanda 2013.aasta kasumi summas 1 323 515 eurot eelmiste perioodide kasumi arvele.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 64301      | 1421607         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6264500             |
| Telefon         | +372 6108716             |
| Faks            | +372 6264501             |
| Faks            | +372 6108717             |
| E-posti aadress | maida.karginen@ee.gt.com |