

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kivi 7

registrikood: 80138385

tänavatalu nimi, Kivi 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80018

telefon: +372 5065364

e-posti aadress: rita.sepp@lvm.ee

Kaust
R. Sepp
R. Illand

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Kasutus
R. Sapp
L. P. Põllusaar

Tegevusaruanne

2013.a. suuremaid ehitus- ja remonttöid ei teostatud, 2014.a on kavas survestada majasisene keskküttetorustik

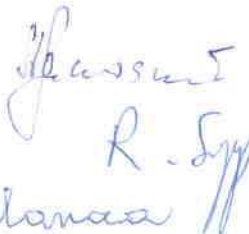
Hein
R. Sepp
L. Lillamäe

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	1 486	523	1 930
Nõuded ja ettemaksed	2 636	3 186	2 145
Kokku käibevara	4 122	3 709	4 075
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 588	12 143	13 756
Kokku põhivara	10 588	12 143	13 756
Kokku varad	14 710	15 852	17 831
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 548	1 512	1 322
Võlad ja ettemaksed	1 455	1 532	1 336
Kokku lühiajalised kohustused	3 003	3 044	2 658
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 588	12 143	13 756
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	454	0	752
Kokku pikaajalised kohustused	11 042	12 143	14 508
Kokku kohustused	14 045	15 187	17 166
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	589	589	589
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	76	76	76
Kokku netovara	665	665	665
Kokku kohustused ja netovara	14 710	15 852	17 831


 R. Lillanmaa

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 039	2 286
Kokku tulud	1 039	2 286
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-752
Mitmesugused tegevuskulud	-272	-793
Tööjõukulud	-611	-613
Muud kulud	-156	-128
Kokku kulud	-1 039	-2 286
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

R. Syyf
L. Põllanurk

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 896	9 866
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 318	-8 688
Väljamaksed töötajatele	-456	-456
Makstud intressid	-266	-428
Muud rahavood põhitegevusest	-375	-277
Kokku rahavood põhitegevusest	2 481	17
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 518	-1 424
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 518	-1 424
Kokku rahavood	963	-1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	523	1 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	963	-1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 486	523


R. Syy
L. Lillmaa

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	589	76	665
31.12.2012	589	76	665
31.12.2013	589	76	665

Hea meel
R. Syy
L. Pihlansaari

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kivi 7 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2013.a. ja lõppes 31.detsembril 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	752
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	752

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	456	456
Sotsiaalmaksud	155	157
Kokku tööjõukulud	611	613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

[Handwritten signature]
R. Lipp
S. Põllasaar 8

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	456	456

jaanuar
R. Lipp
L. Pihlmaa

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Kivi 7 (registrikood: 80138385) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Arno Sankovski	Juhatuseliige	<u>Arno Sankovski</u>
Lehta Sillamaa	Juhatuseliige	<u>08.07.2014 L. Sillamaa</u>
Rita Sepp	Juhatuseliige	<u>08.07.2014 R. Sepp</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065364
E-posti aadress	rita.sepp@lvm.ee