

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Nova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11958597

tänavatalu nimi, Vilde tee 102-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 58050984

e-posti aadress: maksim@novakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Nova Kinnisvara põhitegevuseks on alates 2010 aastast oli kinnisvaraalane tegevus.

Kahjum majandustegevusest oli - 450 eurot.

Müügitulu oli - 5500 eurot.

OÜ Nova Kinnisvara müügitulust moodustas 100% müük Eestis

Osakapitali nominaalväärtus on seadusega kooskõlas.

Riigimaksud on vastavalt seadusele makstud õigeaegselt.

OÜ Nova Kinnisvara töötajate arv majandusaastal oli - 1 inimene.

Osaühingus Nova Kinnisvara on üks osanik, kelle omanduses on kokku üks osa 420 häälega.

Maksim Gussev - ainus osanik 420 häälega.

OÜ Nova Kinnisvara juhatuse tegevuse eest tasu ei makstud.

OÜ Nova Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 504	114	2
Nõuded ja ettemaksed	2 781	2 684	
Kokku käibevara	6 285	2 798	
Kokku varad	6 285	2 798	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114	564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 487	-450	
Kokku omakapital	6 285	2 798	
Kokku kohustused ja omakapital	6 285	2 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 500	5 500	4
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-1 569	
Tööjõukulud	0	-4 382	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 487	-451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 487	-451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 487	-451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 487	-451	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-97	-802	
Kokku rahavood äritegevusest	3 390	-1 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	3 390	-1 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114	1 366	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 390	-1 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 504	114	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	564	3 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-450	-450
31.12.2012	2 684	114	2 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 487	3 487
31.12.2013	2 684	3 601	6 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nova Kinnisvara 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Nova Kinnisvara kasumiaruande on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääkide.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestadesteadava informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	3 504	114
Kokku raha	3 504	114

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 500	5 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 500	5 500
Kokku müügitulu	3 500	5 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	3 500	5 500
Kokku müügitulu	3 500	5 500

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	2 949
Sotsiaalmaksud	0	1 434
Kokku tööjõukulud	0	4 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2014

Nova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11958597) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM GUSSEV	Juhatuse liige	09.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 487
Kokku	3 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Gussev	38401280321		42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050984
E-posti aadress	maksim@novakv.ee