

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Marta Holding OÜ

registrikood: 11484952

tänaval nimi, maja ja korteri number: Laki 3a-201

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56264614

e-posti aadress: marko.ryndva@akukon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	13

Tegevusaruanne

2010.aastal soetati omanikuga seotud ettevõttelt kinnistul Tallinna mnt.7, Jõgeva paiknev mõtteline osa tootmismaast ja ärihoonest. Ost teostati edasimüügi plaaniga lähima paari aasta jooksul kinnisvaraturu elavnedes. Tallinna mnt 7 hoone kaasomanik üritab leida ruumidesse rentnike, niikaua tuleb tasuda igakuiste kommunaalkulude eest. Ülase 22 ja Uus 11 elamumaa kinnistud on olnud müügis ning Ülase 22 kinnistu möödi 2012. aastal; Uus 11 kinnistu on plaanis samuti müüa.

Tütarettevõtte Conseo OÜ ei ole tegutsev ettevõtte.

2013.aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Samuti ei arvestatud tasusid juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	26	2
Nõuded ja ettemaksed	40	0	3,4
Kokku käibevara	40	26	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 557	2 557	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	19 520	19 720	7
Kokku põhivara	22 077	22 277	
Kokku varad	22 117	22 303	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 672	17 080	8,13
Võlad ja ettemaksed	1 450	1 268	9,4,13
Kokku lühiajalised kohustused	19 122	18 348	
Kokku kohustused	19 122	18 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398	-523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-960	1 921	
Kokku omakapital	2 995	3 955	
Kokku kohustused ja omakapital	22 117	22 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	0	3 447	11
Mitmesugused tegevuskulud	-760	-1 327	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-200	-199	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-960	1 921	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-960	1 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-960	1 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-960	1 921	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	200	199	7
Muud korrigeerimised	0	-3 447	
Kokku korrigeerimised	200	-3 248	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	1	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	182	36	
Kokku rahavood äritegevusest	-618	-1 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-5 500	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	592	314	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	592	314	
Kokku rahavood	-26	24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26	2	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26	24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	26	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1	-523	2 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 921	1 921
31.12.2012	2 556	1	1 398	3 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-960	-960
31.12.2013	2 556	1	438	2 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marta Holding OÜ 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Marta Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetset juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	0	26
Kokku raha	0	26

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	40	40	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	40		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	0	0	1

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 557	2 557	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 557	2 557	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11485414	Conseo OÜ	Eesti	Ehitusalased konsultatsioonid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Conseo OÜ	2 557	2 557
Kokku	2 557	2 557

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	15 416	7 989	23 405
Akumuleeritud kulum	0	-433	-433
Jääkmaksumus	15 416	7 556	22 972
Müügid	-3 053	0	-3 053
Amortisatsioonikulu	0	-199	-199
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 363	7 989	20 352
Akumuleeritud kulum	0	-632	-632
Jääkmaksumus	12 363	7 357	19 720
Amortisatsioonikulu	0	-200	-200
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 363	7 989	20 352
Akumuleeritud kulum	0	-832	-832
Jääkmaksumus	12 363	7 157	19 520

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	758	1 024
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	6 500

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	17 672	17 672		
Lühiajalised laenud kokku	17 672	17 672		
Laenukohustused kokku	17 672	17 672		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	17 080	17 080		
Lühiajalised laenud kokku	17 080	17 080		
Laenukohustused kokku	17 080	17 080		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 321	1 321	0	0	
Muud võlad	129	129	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 138	1 138	0	0	
Maksuvõlad	1	1	0	0	4
Muud võlad	129	129	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 268	1 268	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 447
Kokku muud äritulud	0	3 447

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Marta Holding OÜ-l ei olnud töötajaid 2013. ega 2012.aastal.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 845	18 124

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	592	0
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	314	0

2012.aastal tasuti juhatuse liikmele 5 500 eurot 2009.aastal soetatud kinnistu eest (2013.aastal 0 eurot). 31.12.2013.a. seisuga on võlgnevuse jääk 1 045 eurot (31.12.12.a. seisuga 1 045 eurot).

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid 2013. ega 2012.aastal.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	346	1 104
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92	294
Kokku tingimuslikud kohustused	438	1 398

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2013.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2014

Marta Holding OÜ (registrikood: 11484952) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RÜNDVA	Juhatuse liige	09.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-960
Kokku	438

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Ründva	37903112720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56264614
E-posti aadress	marko.ryndva@akukon.ee