

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Ärinimi: Terra Cultus OÜ

Registrikood: 12055710

Küla: Nurme küla
Vald: Sauga vald
Maakond: Pärnu maakond
Postisihthnumber: 85004

Telefon: +358 505845000

E-posti aadress: leif@paikane.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud veebruaris 2011. aastal eesmärgiga soetada edaspidiselt põllumajanduslikke maid ja ühtlasi võttes need ka kasutusse. Osaühingu osakapital on 2 520 eurot ja kuulub ühele eraisikust omanikule.

Aruandeaastal jätkati varasemalt soetatud kinnistute haldamisega ja aasta lõppes kasumiga 834 eurot. Kinnistute ostutehingud on finantseeritud omaniku laenuga.

Osaühingu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus, juhatuse liikmete tööd 2013. aastal ei ole tasustatud. Ettevõttel puudusid ka palgalised töötajad.

Leif Anders Ahlskog
juhatuse liige

Valev Udras
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 369	3 495	
Kokku käibevara	4 369	3 495	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	53 516	53 516	2
Kokku põhivara	53 516	53 516	
Kokku varad	57 885	57 011	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500	1 500	3
Võlad ja ettemaksed	40	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 540	1 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 280	51 280	3
Kokku pikaajalised kohustused	51 280	51 280	
Kokku kohustused	52 820	52 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 711	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	834	1 711	
Kokku omakapital	5 065	4 231	
Kokku kohustused ja omakapital	57 885	57 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	871	1 736	5
Muud äritulud	3	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-26	
Kokku ärikasum (-kahjum)	834	1 711	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	834	1 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	834	1 711	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	834	1 711	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	874	1 711	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-53 516	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-53 516	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	52 780	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	52 780	
Kokku rahavood	874	975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 495	2 520	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	874	975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 369	3 495	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 520		2 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 711	1 711
31.12.2012	2 520	1 711	4 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)		834	834
31.12.2013	2 520	2 545	5 065

Seisuga 31.12.2013 on osaühingul üks osa nimiväärtusega 2 520 eurot. Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 2 520 eurot ja maksimumkapital 10 080 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Terra Cultus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et aastaaruandes sisalduva info osas puuduvad olulised välised tarbijad ja ettevõtte ainuomanik ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikku, juhatuse liikmeid ja nendega seotud teisi äriühinguid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	53 516	53 516
Jääkmaksumus	53 516	53 516
31.12.2013		
Soetusmaksumus	53 516	53 516
Jääkmaksumus	53 516	53 516

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	871	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	40	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 500	1 500			0%	2014.a.	7
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	51 280			51 280	0%	2024.a.	7
Pikaajalised laenud kokku	51 280			51 280			
Laenukohustused kokku	52 780	1 500		51 280			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 500	1 500			0%	2014.a.	7
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	51 280			51 280	0%	2024.a.	7
Pikaajalised laenud kokku	51 280			51 280			
Laenukohustused kokku	52 780	1 500		51 280			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	40	40			
Muud viitvõlad	40	40			7
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	871	1 736	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	871	1 736	
Kokku müügitulu	871	1 736	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	871	1 736	2
Kokku müügitulu	871	1 736	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 820	52 780

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 780

Osaühingu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus, kellede tööd aruandeaastal ei ole tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2014

Terra Cultus OÜ (registrikood: 12055710) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	09.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	834
Kokku	2 545
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 545
Kokku	2 545

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	834
Kokku	2 545
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 545
Kokku	2 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leif Anders Ahlskog	25.01.1974	Sidbäcksvägen 256, Fin-66270, Pirttikyla, Soome	2520 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 505845000
E-posti aadress	leif@paikane.fi