

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing NEIVELAND

registrikood: 10287741

küla: Soontaga küla

vald: Puka vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68225

telefon: +372 7390201

faks: +372 7390101

e-posti aadress: anti@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2013.aastal 305 tuhat eurot, mis on 65 tuhat eurot vähem kui 2012.aastal.

2013. aasta majandusaasta tulemuseks oli 10 tuhat eurot kasumit (2012.aastal 5 tuhat eurot).

2013.aastal soetati põllutöömasinaid summas 156 tuhat eurot ja renoveeriti hooneid summas 52 tuhat eurot.

2014. aastal on kavas tegeleda teraviljakasvatusega ning suurendada müügitulu.

Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid, millega suurendatakse haritava maa mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 725	13 785	
Nõuded ja ettemaksed	1 254	5 527	2
Varud	38 500	40 212	3
Kokku käibevara	70 479	59 524	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	890 855	795 340	5
Kokku põhivara	890 855	795 340	
Kokku varad	961 334	854 864	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 848	35 233	7
Võlad ja ettemaksed	17 496	16 209	8
Kokku lühiajalised kohustused	70 344	51 442	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	599 490	521 571	7
Võlad ja ettemaksed	14 364	14 962	8
Kokku pikaajalised kohustused	613 854	536 533	
Kokku kohustused	684 198	587 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 077	259 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 247	5 018	
Kokku omakapital	277 136	266 889	
Kokku kohustused ja omakapital	961 334	854 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	304 880	370 057	10
Muud äritulud	137 529	131 577	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-201 694	-298 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 775	-18 891	
Tööjõukulud	-81 241	-66 019	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103 552	-85 684	
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 147	32 146	
Intressikulud	-26 902	-27 143	
Muud finantstulud ja -kulud	2	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 247	5 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 247	5 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 147	32 146	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 552	85 684	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 696	-1 731	
Kokku korrigeerimised	94 856	83 953	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 274	-4 744	
Varude muutus	1 712	60 104	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	688	-5 507	
Kokku rahavood äritegevusest	138 677	165 952	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-88 372	-126 583	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 000	5 000	5
Laekunud intressid	2	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 370	-121 568	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	195 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-114 849	-178 275	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-59 616	-53 798	
Makstud intressid	-26 902	-27 932	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 367	-65 005	
Kokku rahavood	16 940	-20 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 785	34 406	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 940	-20 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 725	13 785	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	259 059	261 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 018	5 018
31.12.2012	2 556	256	264 077	266 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 247	10 247
31.12.2013	2 556	256	274 324	277 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Neiveland kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20-40 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Neiveland seotud osapoolteks on:

- a. osanik;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	501	501	
Ostjatelt laekumata arved	501	501	
Ettemaksed	753	753	
Tulevaste perioodide kulud	753	753	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 254	1 254	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 670	4 670	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179	179	4
Ettemaksed	678	678	
Tulevaste perioodide kulud	678	678	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 527	5 527	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	32 000	20 212
Lõpetamata toodang	6 500	20 000
Kokku varud	38 500	40 212

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 239	179	0
Üksikisiku tulumaks	0	706	0	703
Sotsiaalmaks	0	1 350	0	1 278
Kohustuslik kogumispension	0	68	0	69
Töötuskindlustusmaksed	0	132	0	186
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 495	179	2 236

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	210 833	53 478	760 533	0	1 024 844
Akumuleeritud kulum	0	-3 074	-407 182	0	-410 256
Jääkmaksumus	210 833	50 404	353 351	0	614 588
Ostud ja parendused	103 724	9 439	156 542	0	269 705
Amortisatsioonikulu	0	-1 744	-83 940	0	-85 684
Müügid	0	0	-3 269	0	-3 269
31.12.2012					
Soetusmaksumus	314 557	62 917	901 417	0	1 278 891
Akumuleeritud kulum	0	-4 818	-478 733	0	-483 551
Jääkmaksumus	314 557	58 099	422 684	0	795 340
Ostud ja parendused	0	51 627	156 094	650	208 371
Amortisatsioonikulu	0	-2 384	-101 038	-130	-103 552
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-6 391	0	-6 391
Müügid	0	0	-37 600	0	-37 600
Muud muutused	0	0	34 687	0	34 687
31.12.2013					
Soetusmaksumus	314 557	114 544	1 013 520	650	1 443 271
Akumuleeritud kulum	0	-7 202	-545 084	-130	-552 416
Jääkmaksumus	314 557	107 342	468 436	520	890 855

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	18 000	5 000
Kokku	18 000	5 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	180 338	52 848	127 490		3	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	180 338	52 848	127 490				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	119 955	35 233	84 722		4	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	119 955	35 233	84 722				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	256 634	175 422
Kokku	256 634	175 422

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	472 000	0	472 000		
Kapitalirendikohustused kokku	180 338	52 848	127 490		6
Laenukohustused kokku	652 338	52 848	599 490		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	436 849	0	436 849		
Kapitalirendikohustused kokku	119 955	35 233	84 722		6
Laenukohustused kokku	556 804	35 233	521 571		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 964	1 600	14 364		
Võlad töövõtjatele	5 546	5 546	0		
Maksuvõlad	3 495	3 495	0		4
Muud võlad	6 855	6 855	0		
Intressivõlad	5 786	5 786	0		
Muud viitvõlad	1 069	1 069	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 860	17 496	14 364		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 594	1 632	14 962		
Võlad töövõtjatele	4 933	4 933	0		
Maksuvõlad	2 236	2 236	0		4
Muud võlad	7 408	7 408	0		
Intressivõlad	6 089	6 089	0		
Muud viitvõlad	1 319	1 319	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 171	16 209	14 962		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	304 880	370 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 880	370 057
Kokku müügitulu	304 880	370 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	294 819	352 279
Teenustööd traktoriga	6 491	14 148
Küttepude müük	2 454	3 107
Maa rent	1 116	523
Kokku müügitulu	304 880	370 057

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	62 212	50 034
Sotsiaalmaksud	19 029	15 985
Kokku tööjõukulud	81 241	66 019
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	478 016	638	443 222

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 665	4 268	150 000	114 849

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 134	4 828	195 000	178 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2014

osaühing NEIVELAND (registrikood: 10287741) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI SELI	Juhatuse liige	08.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 247
Kokku	274 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 324
Kokku	274 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	294819	96.70%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Seli	38911292722	++++, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
Faks	+372 7390101
E-posti aadress	anti@rondam.ee