

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kõmsi

registrikood: 80049285

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 3

maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90102

telefon: +372 4772736

e-posti aadress: info.retkal@gmail.com, riitakolu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu jamaatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu sihtkapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

Olulised sündmused:

2011 a 01.juulist reorganiseeriti KÜ Kõmsi: Keskuse tee 7 ja Keskuse tee 4 otsustasid korteriühistust välja astuda ja eraldi majandama hakata Jäid Keskuse tee 9 ja Pihlaka tee 3

Korteriühistu juhatus on 5 liikmeline. juhatus ei ole eraldi tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 531	1 683
Nõuded ja ettemaksed	764	3 013
Kokku käibevara	2 295	4 696
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 024	2 122
Kokku põhivara	2 024	2 122
Kokku varad	4 319	6 818
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	81
Võlad ja ettemaksed	407	410
Kokku lühiajalised kohustused	407	491
Kokku kohustused	407	491
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 498	10 108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 781	-4 058
Aruandeaasta tulem	195	277
Kokku netovara	3 912	6 327
Kokku kohustused ja netovara	4 319	6 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 663	2 821
Kokku tulud	2 663	2 821
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 369	-2 373
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-99	-171
Kokku kulud	-2 468	-2 544
Põhitegevuse tulem	195	277
Aruandeaasta tulem	195	277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	195	277
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99	171
Kokku korrigeerimised	99	171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 600	-4 403
Makstud intressid	-29	-915
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 335	-4 870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	1 183	3 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 183	3 720
Kokku rahavood	-152	-1 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 683	2 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152	-1 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 531	1 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	10 109	-4 059	6 050
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 109	-4 059	6 050
Aruandeaasta tulem		277	277
Muud muutused netovaras	-1	1	0
31.12.2012	10 108	-3 781	6 327
Aruandeaasta tulem		195	195
Muud muutused netovaras	-2 610		-2 610
31.12.2013	7 498	-3 586	3 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu. 2013 aasta aprilliks on pangalaen tasutud.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijad kulu (2011)	407	411
Kokku võlad tarnijatele	407	411

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Kõmsi (registrikood: 80049285) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIITA KOLU	Juhatuse liige	30.06.2014
MARJU KRIIK	Juhatuse liige	30.06.2014
ROBERT MEIKOP	Juhatuse liige	30.06.2014
EVI LEHTJÕGI	Juhatuse liige	05.07.2014
TARMO MÄNGEL	Juhatuse liige	08.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4772736
E-posti aadress	riitakolu@hotmail.ee
E-posti aadress	info.retkal@gmail.com