

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paekaare 28

registrikood: 80184913

tänava/talu nimi, Paekaare 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 58041271

e-posti aadress: seppurve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on korterimandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu esimehele töötasu makstud ei ole.

Korteriühistus on kaks töötajat 2013.aasta tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 7441 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 647	28 634	2
Nõuded ja ettemaksed	28 131	33 561	3,4
Kokku käibevara	70 778	62 195	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	87 016	103 109	6
Kokku põhivara	87 016	103 109	
Kokku varad	157 794	165 304	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 737	9 847	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 737	9 847	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	117 689	127 059	7
Kokku pikaajalised kohustused	117 689	127 059	
Kokku kohustused	124 426	136 906	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 869	4 869	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 529	22 231	
Aruandeaasta tulem	4 970	1 298	
Kokku netovara	33 368	28 398	
Kokku kohustused ja netovara	157 794	165 304	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 091	14 861	11
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	16 091	14 867	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 634	-5 250	12
Tööjõukulud	-7 441	-6 173	13
Muud kulud	-1 046	-2 146	14
Kokku kulud	-11 121	-13 569	
Põhitegevuse tulem	4 970	1 298	
Aruandeaasta tulem	4 970	1 298	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	91 938	84 225	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 268	-47 681	
Väljamaksed töötajatele	-4 896	-3 963	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 024	-9 283	
Kokku rahavood põhitegevusest	29 750	23 298	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 370	-7 771	7
Makstud intressid	-6 367	-9 328	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 737	-17 099	
Kokku rahavood	14 013	6 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 634	22 435	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 013	6 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 647	28 634	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 869	22 231	27 100
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 869	22 231	27 100
Aruandeaasta tulem		1 298	1 298
31.12.2012	4 869	23 529	28 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 869	23 529	28 398
Aruandeaasta tulem		4 970	4 970
31.12.2013	4 869	28 499	33 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 28 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu haldus- ja hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludes, mille kohta on arved korteriomanikele väljastatud, olenemata tasumisest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	42 647	28 634
Kokku raha	42 647	28 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 046	15 046	
Ostjatelt laekumata arved	15 046	15 046	
Muud nõuded	100 101	13 085	87 016
Viitlaekumised	100 101	13 085	87 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 147	28 131	87 016

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 461	23 461	
Ostjatelt laekumata arved	23 461	23 461	
Muud nõuded	113 209	10 100	103 109
Viitlaekumised	113 209	10 100	103 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 670	33 561	103 109

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	15 046	23 461
Kokku nõuded ostjate vastu	15 046	23 461

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	28
Sotsiaalmaks	162	162
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Maamaks	9	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	206

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	100 101	13 085	87 016	
Kokku muud nõuded	100 101	13 085	87 016	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	113 209	10 100	103 109	
Kokku muud nõuded	113 209	10 100	103 109	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	117 689			117 689
Pikaajalised laenud kokku	117 689			117 689
Laenukohustused kokku	117 689			117 689

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	127 059			127 059
Pikaajalised laenud kokku	127 059			127 059
Laenukohustused kokku	127 059			127 059

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 842	5 842		
Võlad töövõtjatele	526	526		
Maksuvõlad	203	203		
Muud võlad	166	166		
Muud viitvõlad	166	166		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 737	6 737		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 223	8 223		
Võlad töövõtjatele	526	526		
Maksuvõlad	206	206		
Muud võlad	892	892		
Muud viitvõlad	892	892		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 847	9 847		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Küte	4 596	7 019
Tallinna Vesi	830	776
Eesti Energia	90	82
Sepnor OÜ	115	115
PLM Hoolduse OÜ	42	61
Tele2Eesti AS	11	13
Ragn-Sells AS	158	157
Kokku võlad tarnijatele	5 842	8 223

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	430	430
Puhkusetasude kohustus	96	96
Kokku võlad töövõtjatele	526	526

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 975	8 975
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 991	6 060
Muud	2 125	-174
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 091	14 861

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	20
Mitmesugused bürookulud	0	34
Remondikulud	0	2 711
Raamatupidamisteenus	1 380	1 380
Majanduskulu	1 168	1 021
Muud	86	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 634	5 250

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 391	4 409
Sotsiaalmaksud	2 050	1 764
Kokku tööjõukulud	7 441	6 173
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Juristi ja notaritasu	960	1 932
Riigilõiv	86	214
Kokku muud kulud	1 046	2 146

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2014

Korteriühistu Paekaare 28 (registrikood: 80184913) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NARUSBERG	Juhatuseliige	05.07.2014
LJUDMILLA PARIK	Juhatuseliige	05.07.2014
SIRJE BRAMANIS	Juhatuseliige	06.07.2014
BORISS BLINDER	Juhatuseliige	06.07.2014
ANDREI PETŠORKIN	Juhatuseliige	08.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041271
E-posti aadress	seppurve@hotmail.ee