

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tööstuse 8 TLN

registrikood: 80226474

tänava/talu nimi, Tööstuse 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5291298, +372 56800004, +372 5017415

e-posti aadress: toostuse8tn@gmail.com, tonu.sargava@metapro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013. aastal teostati keldris kanalisatsioonitorustiku vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 368	5 805	
Nõuded ja ettemaksed	1 298	1 369	
Kokku käibevara	7 666	7 174	
Kokku varad	7 666	7 174	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	510	517	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 941	7 198	
Kokku lühiajalised kohustused	8 451	7 715	
Kokku kohustused	8 451	7 715	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-541	-262	
Aruandeaasta tulem	-244	-279	
Kokku netovara	-785	-541	
Kokku kohustused ja netovara	7 666	7 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 154	3 360	3
Kokku tulud	2 154	3 360	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 154	-3 360	4
Mitmesugused tegevuskulud	-191	-260	
Muud kulud	-55	-58	
Kokku kulud	-2 400	-3 678	
Põhitegevuse tulem	-246	-318	
Muud finantstulud ja -kulud	2	39	
Aruandeaasta tulem	-244	-279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 997	5 239
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 269	-3 335
Väljamaksed töötajatele	-1 167	-1 335
Kokku rahavood põhitegevusest	561	569
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	39
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	39
Kokku rahavood	563	608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 805	5 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	563	608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 368	5 805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-262	-262
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	-262	-262
Aruandeaasta tulem	-279	-279
31.12.2012	-541	-541
Aruandeaasta tulem	-244	-244
31.12.2013	-785	-785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	293	293		
Võlad töövõtjatele	60	60		
Maksuvõlad	92	92		
Muud võlad	34	34		
Muud viitvõlad	34	34		
Saadud ettemaksed	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	510	510		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	358	358		
Võlad töövõtjatele	60	60		
Maksuvõlad	93	93		
Saadud ettemaksed	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517		

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	2 154	3 360
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 154	3 360

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	73	106
Elektrienergia	73	106
Hooldustööd	65	76
Tööjõukulud	148	350
Veemõõdusõlme väljaehitus	0	839
Muud	1 868	1 989
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 154	3 360

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	111	261
Sotsiaalmaksud	37	89
Kokku tööjõukulud	148	350
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	148	350

2013. aastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu koristajale.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 298	31	1 369	6

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Tööstuse 8 TLN (registrikood: 80226474) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SÄRGAVA	Juhatuse liige	30.06.2014
MART TOOME	Juhatuse liige	30.06.2014
HEIKI KUIV	Juhatuse liige	05.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800004
Mobiiltelefon	+372 5291298
Mobiiltelefon	+372 5017415
E-posti aadress	toostuse8tln@hotmail.ee
E-posti aadress	tonu.sargava@metapro.ee