

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

tänaval talu nimi Lõpe,

küla: Lõpe küla

vald: Koonga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88402

telefon: +372 4462210

faks: +372 4462210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustused	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 19 Osakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Seotud osapooled	26
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	27
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31

Tegevusaruanne

OÜ Lõpe Agro kontserni kuulub kolm tütarettevõtet LA Holding OÜ 100% osalusega, Tõhela Agro OÜ ja Paadremaa Agro OÜ 100% osalusega. LA Holding OÜ peamiseks tegevusalaks on investeerimistegevus ja ärinõustamisteenuste osutamine. Paadremaa Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus. Tõhela Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus.

OÜ Lõpe Agro on üks suuremaid põllumajandusettevõtteid Pärnumaal. 2013 aasta lõpul kasvas Lõpe Agro OÜ kontserni farmides 8559 siga, 438 lehma, 427 noorloomat, 1 pull.

2013 aastal realiseeriti Rakvere Lihakombinaat AS-le Kihlepa farmist 9236 siga eluskaaluga 1030 tonni ja Lõpe farmist saadeti tapale 14211 siga eluskaaluga 1587 tonni.

Aruandeperioodil kasvatati teravilja 1300 hektaril. 2013 aastal realiseeriti Tallegg AS-le teravilja 1100 tonni ja Baltic Agro AS-le rapsi 500 tonni ning teravilja 1300 tonni.

Aruandeperioodil realiseeriti 2013 Tallegg AS-le 1596 tuhat haudemuna ja 24 tuhat toidumuna.

Aruandeperioodil müüdi 2752 tonni piima, piimamüügitulud moodustasid 914 tuhat eurot. Aruandeperioodil müüdi tapaks ning üleskasvatamiseks (pullikud) kokku 315 looma, loomade müügitulu moodustas 98,5 tuhat eurot.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 008 tuhat eurot. Suuremateks investeeringuteks olid teraviljakülvik 94 tuhat eurot, silo- ja heinatootmise tehnika 217 tuhat eurot ja 660 ha põllumaad 1183 tuhat eurot.

20.02.2013 omandas OÜ Lõpe Agro OÜ Tõhela Agro, mille põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus, 100% -lise osaluse. OÜ Lõpe Agro tootis piimakarja tarbeks 2118 hektaril 7274 tonni silo, 714 tonni heina ja 1350 tonni põhku.

2014 aastal jätkuvad investeeringud tehnika kaasajastamiseks, keskkonnavalasid investeeringud ja investeeringud loomade heaolu parandamiseks.

Ettevõtte põhitegevus, seakasvatus ja piimakarjakasvatus, ei ole hooajaline ja toimub aastaringelt.

Tegevused taimekasvatustes on hooajalised.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Peamised finantsuhtarvud	2013	2012
Müügitulu (tuh eurot)	3558	2953
Tulu kasv	20,5%	63,1%
Ärikasumi määr	13,8	26,6%
Puhaskasum (tuh eurot)	521	1008
Kasumi kasv	-48,3%	108,0%
Puhasrentaablus	14,6	34,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	1,8
ROA	4,7	14,6%
ROE	10,8	26,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutada valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100
- Ärikasumimäär(%) = (ärikasum/müügitulu)*100
- Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Keskkonnasäästlik areng on vältimatu eeldus OÜ Lõpe Agro pikaajalise toimimise kindlustamiseks. OÜ Lõpe Agrole on välja antud keskkonnakompleksluba nr.L.KKL.PM-2942 seakasvatuseks Lõpe seafarmis, keskkonnakompleksluba nr. KKL/320270 seakasvatuseks Kihlepa seafarmis ja välisõhusaasteluba L.ÕV.PM-183336 Koonga sugulinnufarmis.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamiseks.

Personal

OÜ Lõpe Agro kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 45 töötajat. 2013 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 638 tuhat eurot (sh sotsiaalmaks) kasvades aastaga 48%, Tööjõukulude kasvu tingis tootmismahu suurenemine.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid 42 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral lahkumiskompensatsiooni 4 kuu tasu ulatuses. Juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- soetada juurde põllumajandusmaid Koonga vallas ja selle lähiümbruses ning täiendada põllumajandusmasinate parki.
- laiendada haritava põllumaa pinda 3500 hektarini
- taotlema maksimaalselt 2014 aastal teostavatele investeeringutele PRIA RAK meetmetest investeeringu tugirahasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 498	384 452	2
Nõuded ja ettemaksed	478 389	366 297	3
Varud	839 908	413 958	4
Bioloogilised varad	221 012	218 376	10
Kokku käibevara	1 545 807	1 383 083	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 983 314	1 795 980	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 040	7 040	8
Materiaalne põhivara	6 640 016	3 705 407	9
Bioloogilised varad	766 009	0	10
Immateriaalne põhivara	83 766	0	11
Kokku põhivara	9 475 145	5 508 427	
Kokku varad	11 020 952	6 891 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 537 694	366 704	14
Võlad ja ettemaksed	672 238	411 154	15
Kokku lühiajalised kohustused	2 209 932	777 858	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 001 200	2 254 648	14
Kokku pikaajalised kohustused	4 001 200	2 254 648	
Kokku kohustused	6 211 132	3 032 506	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 345	127 500	19
Ülekurss	835 677	418 522	
Kohustuslik reservkapital	0	12 750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 312 982	2 292 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 816	1 008 084	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 809 820	3 859 004	
Kokku omakapital	4 809 820	3 859 004	
Kokku kohustused ja omakapital	11 020 952	6 891 510	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 557 963	2 953 388	20
Muud äritulud	690 356	525 391	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	410 627	63 344	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 591	-14 224	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 572 768	-1 928 954	22
Mitmesugused tegevuskulud	-431 584	-172 953	23
Tööjõukulud	-638 007	-309 662	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-481 009	-326 043	
Muud ärikulud	-51 636	-3 884	25
Kokku ärikasum (-kahjum)	490 533	786 403	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	179 724	303 572	7,11
Intressikulud	-145 897	-81 891	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 544	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	520 816	1 008 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 816	1 008 084	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	520 816	1 008 084	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	490 533	786 403	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	481 009	326 043	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 691	-156 784	8,9
Muud korrigeerimised	-73 853	0	
Kokku korrigeerimised	395 465	169 259	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110 892	-88 400	
Varude muutus	-374 812	-62 900	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	252 562	-6 414	
Laekunud intressid	0	14	
Makstud intressid	-153 043	-82 972	
Kokku rahavood äritegevusest	499 813	714 990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 424 901	-386 459	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	201 215	415 862	9
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-560 000	0	10
Laekunud bioloogilise vara müügist	67 854	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 000	22 000	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-482 385	-1 910	6
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	750 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-750 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 218	
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 197 217	71 711	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 716 190	1 142 580	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 242 992	-1 366 071	
Arvelduskrediidi saldo muutus	791 101	0	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-374 849	-255 379	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	430 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 319 450	-478 870	
Kokku rahavood	-377 954	307 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	384 452	76 621	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-377 954	307 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 498	384 452	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	127 500	418 522	12 750	2 197 465	3 364	2 759 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 008 084	-3 364	1 004 720
Emiteeritud osakapital				94 683		94 683
31.12.2012	127 500	418 522	12 750	3 300 232	0	3 859 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)				520 816		520 816
Emiteeritud osakapital	12 845	417 155				430 000
Muud muutused omakapitalis			-12 750	12 750		0
31.12.2013	140 345	835 677		3 833 798		4 809 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lõpe Agro 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad.. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Lõpe Agro (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ LA Holding , OÜ Tõhela Agro ja Paadremaa Agro OÜ finantsnäitajad.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt konsolideerituna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruande on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o.

omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatustes aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglasest väärtuses. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel Põllumajanduslik toodang ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel Materjal ja tooraine.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana kajastatakse aruannetes põhikarja lehmi, noor- ja nuumveiseid, sigu ning rajatud rohumaad. Viimaste puhul vähendatakse nende väärtust järgneva nelja aasta jooksul võrdsetes osades nullini lähtudes maa allesolevast silotootmise potentsiaalst. Väärtuse vähenemise kuluefekt kajastatakse kasumiaruande real "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandel real "Kasum/kahju bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutuses tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu inventar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on tütarettevõtted, sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	6 243	4 636
SEB Eesti pank	255	379 816
Kokku raha	6 498	384 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	321 890	321 890	
Ostjatelt laekumata arved	321 890	321 890	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	5
Ettemaksed	8 684	8 684	
Tulevaste perioodide kulud	8 375	8 375	
Muud makstud ettemaksed	309	309	
PRIA toetused	147 809	147 809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	478 389	478 389	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	252 239	252 239	
Ostjatelt laekumata arved	252 239	252 239	
Ettemaksed	7 448	7 448	
Tulevaste perioodide kulud	7 448	7 448	
PRIA toetused	106 610	106 610	
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 297	366 297	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	197 443	135 219
Jõusööt,väetis, kütus jne.	197 443	135 219
Lõpetamata toodang	393 200	207 268
Kulud järgmise aasta toodangule	393 200	207 268
Valmistoodang	249 265	71 471
Põllumajanduslik toodang	249 265	71 471
Kokku varud	839 908	413 958

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4	
Käibemaks		46 689	31 052
Üksikisiku tulumaks		19 101	8 604
Sotsiaalmaks		33 752	11 596
Kohustuslik kogumispension		1 171	587
Töötuskindlustusmaksed		1 984	1 001
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 242	756
Ettemaksukonto jääk	6		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	104 943	53 596

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11908033	OÜ LA Holding	Eesti	ärinõustamine	100	100
10105071	OÜ Paadremaa Agro	Eesti	teraviljakasvatus	100	100
11024498	OÜ Tõhela Agro	Eesti	piimakarjakasvatus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Muud muutused	31.12.2013
OÜ LA Holding	452 691			452 691
OÜ Paadremaa Agro	494 126			494 126
OÜ Tõhela Agro		482 385	400 000	882 385
Kokku	946 817	482 385	400 000	1 829 202

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Tõhela Agro	100	20.02.2013	882 385

20.02.2013 ostis Lõpe Agro OÜ osaluse Tõhela Agro OÜ-s, makstes 100%-lise osaluse eest 482 385 Eurot, omandamisega otseselt seotud väljaminekud moodustasid täiendavalt 35 829 Eurot. Omandatud netovara õiglane väärtus oli 391 009 Eurot; omandamisel tekkis firmaväärtus summas 91 376 Eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10534760	OÜ Saimre Agro Grupp	Eesti	põllumajandusettevõtete juhtimine	27	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Saimre Agro Grupp	1 795 980	187 334	1 983 314
Kokku	1 795 980	187 334	1 983 314

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	27 215	27 215
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	27 215	27 215
Müügid	-20 175	-20 175
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 040	7 040
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 040	7 040
Müügid	-5 000	-5 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 040	2 040

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 000	20 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011									
Soetusmaksumus	566 004	2 012 336	1 880 509	1 880 509	12 608	80 911		80 911	4 552 368
Akumuleeritud kulum		-401 165	-773 944	-773 944	-9 031				-1 184 140
Jääkmaksumus	566 004	1 611 171	1 106 565	1 106 565	3 577	80 911		80 911	3 368 228
Ostud ja parendused	276 442	31 555	519 343	519 343	2 312	89 369	5 104	94 473	924 125
Amortisatsioonikulu		-67 603	-257 108	-257 108	-1 332				-326 043
Müügid	-191 189	-17 452	-52 262	-52 262					-260 903
Ümberklassifitseerimised		26 768	78 484	78 484		-105 252		-105 252	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	651 257	2 038 674	2 326 427	2 326 427	14 920	65 028	5 104	70 132	5 101 410
Akumuleeritud kulum	0	-454 235	-931 405	-931 405	-10 363				-1 396 003
Jääkmaksumus	651 257	1 584 439	1 395 022	1 395 022	4 557	65 028	5 104	70 132	3 705 407
Ostud ja parendused	1 514 552	502 208	918 847	918 847	11 226	61 696		61 696	3 008 529
Lisandumised äriühenduste kaudu	53 114	503 948	33 425	33 425	2 126				592 613
Amortisatsioonikulu		-103 952	-373 731	-373 731	-3 326				-481 009
Müügid	-34 675	-7 228	-143 621	-143 621					-185 524
Ümberklassifitseerimised	800	71 625	10 505	10 505		-77 826	-5 104	-82 930	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	2 185 048	3 168 748	3 109 865	3 109 865	32 799	48 898	0	48 898	8 545 358
Akumuleeritud kulum	0	-617 708	-1 269 418	-1 269 418	-18 216	0	0	0	-1 905 342
Jääkmaksumus	2 185 048	2 551 040	1 840 447	1 840 447	14 583	48 898	0	48 898	6 640 016

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	37 260	345 678
Ehitised	15 000	19 694
Masinad ja seadmed	148 955	50 490
Muud masinad ja seadmed	148 955	50 490
Kokku	201 215	415 862

2013. aastal soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 569 060 Eurot.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2011	232 600		232 600
Soetused	439 856		439 856
Müügid	-1 135 808		-1 135 808
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-19 499		-19 499
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	716 660		716 660
Muud muutused	-15 433		-15 433
31.12.2012	218 376		218 376
Soetused	517 112		517 112
Müügid	-1 286 228		-1 286 228
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	781 031		781 031
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 044		2 044
Muud muutused	-11 323		-11 323
31.12.2013	221 012		221 012

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2012	0	0	
Soetused	560 000		560 000
Müügid	-140 529	-44 287	-184 816
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	179 614		179 614
Lisandumised äriühenduste kaudu	200 010	44 287	244 297
Muud muutused	-33 086		-33 086
31.12.2013	766 009	0	766 009

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	94 540	0
Rohumaad	44 287	0
Kokku	138 827	0

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Aruandeaastal moodustasid müügikulutused 30 023 Eurot, sellest seakasvatustes 25 798 Eurot ja veisekasvatustes 4 225 Eurot.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Ostud ja parendused	91 376	91 376
Amortisatsioonikulu	-7 610	-7 610
31.12.2013		
Soetusmaksumus	91 376	91 376
Akumuleeritud kulum	-7 610	-7 610
Jääkmaksumus	83 766	83 766

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pohjola Finance Eesti AS	6 300	6 300			3 kuu Euribor+ 2,75%	Euro	2014
Seb Liising AS	764 720	242 660	522 060		6 kuu Euribor+2%	Euro	2014-2018
Kapitalirendikohustused kokku	771 020	248 960	522 060				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pohjola Finance Eesti AS (s lepingut)	38 400	28 800	9 600		3 kuu Euribor+2,75%	Euro	24.04.2014
SEB liising AS (13 lepingut)	539 264	147 876	391 388		6 kuu euribor+2,75%	Euro	15.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	577 664	176 676	400 988				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	1 158 481	827 616
Kokku	1 158 481	827 616

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	23 620	1 500
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	3 522	3 716
Kokku	3 522	3 716

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	78 514	54 444
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	75 012	45 299
1-5 aasta jooksul	291 154	100 443

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	791 101	791 101			2,485%	Euro	15.07.2014	
Laen (äriühing)	20 000	20 000			12%	Euro	06.01.2014	26
Laen SEB Eesti AS	8 850	8 850			1,95%+1 kuu euribor	Euro	20.02.2014	
Laen (äriühing)	7 018	7 018			0%	Euro	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	826 969	826 969						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB Eesti AS	665 648	38 271	627 377	0	3,33%	Euro	01.12.2017	
Laen SEB Eesti AS	690 280	35 093	655 187	0	3,17%	Euro	20.02.2018	
Laen SEB Eesti AS	556 494	44 397	512 097	0	3,34%	Euro	07.02.2015	
Laen SEB Eesti AS	51 401	2 301	11 505	37 595	1,55%	Euro	25.11.2025	
Laen SEB Eesti AS	906 948	61 633	845 315	0	0,75%	Euro	30.11.2017	
Laen SEB Eesti AS	625 476	101 429	524 047	0	2,95%+3 kuu euribor	Euro	20.02.2018	
Laen SEB Eesti AS	345 126	159 289	185 837	0	1,95%+ 3 kuu euribor	Euro	20.02.2016	
Järelmaks maa eest EV	39 732	1 352	5 408	32 972	0,15%	Euro	2031-2056	
Laen (eraisik)	59 800	18 000	41 800	0	0%	Euro	20.12.2014	26
Pikaajalised laenud kokku	3 940 905	461 765	3 408 573	70 567				
Kapitalirendikohustused kokku	771 020	248 960	522 060					
Laenukohustused kokku	5 538 894	1 537 694	3 930 633	70 567				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen SEB Eesti AS	599 398	42 000	557 398		PBI+1,3%	Euro	02.07.2015	
Laen SEB Eesti AS	53 702	2 301	51 401		PBI+1,3%	Euro	25.11.2025	
Laen SEB Eesti AS	968 114	62 400	905 714		PBI+1,3%	Euro	30.11.2017	
Laen SEB Eesti AS	315 303	63 060	252 243		6 kuu Euribor+3%	Euro	01.11.2017	
Maa ostuvõlg (Eesti Vabariik)6 lepingut	29 813	910	28 903		5% aastas	Euro	10.03.2056	
Laen (eraisik)	70 340	12 339	58 001		0%	Euro	20.12.2014	26
Laen (äriühing)	7 018	7 018			0%	Euro	31.12.2013	
Pikaajalised laenud kokku	2 043 688	190 028	1 853 660					
Kapitalirendikohustused kokku	577 664	176 676	400 988					
Laenukohustused kokku	2 621 352	366 704	2 254 648					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	1 524 086	380 852
Ehitised	1 545 066	1 022 597
Kokku	3 069 152	1 403 449

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	486 521	486 521			
Võlad töövõtjatele	59 708	59 708			16
Maksuvõlad	104 943	104 943			5
Muud võlad	6 924	6 924			
Intressivõlad	6 826	6 826			
Muud viitvõlad	98	98			
Saadud ettemaksed	14 142	14 142			
Muud saadud ettemaksed	14 142	14 142			
Kokku võlad ja ettemaksed	672 238	672 238			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	325 664	325 664			
Võlad töövõtjatele	22 670	22 670			16
Maksuvõlad	53 596	53 596			5
Muud võlad	3 224	3 224			
Intressivõlad	3 224	3 224			
Saadud ettemaksed	6 000	6 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	411 154	411 154			

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	30 637	13 316
Puhkusetasude kohustus	29 071	9 354
Kokku võlad töövõtjatele	59 708	22 670

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 028 700	2 607 183
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	805 098	693 049
Kokku tingimuslikud kohustused	3 833 798	3 300 232

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA pindalatoetus	662 206	331 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	662 206	331 922
Kokku sihtfinantseerimine	662 206	331 922

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	140 345	127 500
Osade arv (tk)	5	5
2013 aastal suurendati osakapitale rahalise sissemakse teel 12 84€ võrra ning ülekursiga 417 155 E Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2013 nimiväärtuses on 140 345 €, mis koosneb viiest osast nimiväärtustega 35 086 €, 35 086 €, 31 718 €, 24 280€ ja 14 175€. Põhikirja kohaselt on OÜ Lõpe Agro miinimumkapital 97 000€ ja maksimumkapital 388 000€		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 557 963	2 953 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 557 963	2 953 388
Kokku müügitulu	3 557 963	2 953 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 573 985	1 429 354
Kodulinnukasvatus	174 354	178 955
Taimakasvatus (teravili)	598 008	1 066 143
Nõustamisteenused	34 065	31 445
Muud tulud	179 274	247 491
Piima müük	914 040	0
Veisekasvatus	84 237	0
Kokku müügitulu	3 557 963	2 953 388

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 691	156 784	
Tulu sihtfinantseerimisest	662 206	331 922	18
Rendi- ja üüritulu	3 300	0	
Mittepõhitegevuse kaubad ja teenused	1 057	0	
Muud	8 102	36 685	
Kokku muud äritulud	690 356	525 391	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	159 817
Energia	195 374	310 293
Elektrienergia	102 708	66 374
Kütus	92 666	243 919
Transpordikulud	59 691	69 931
Ostupõrsad	517 122	439 855
Jõusööt	1 035 107	558 386
Väetis, seeme, taimekaitsevahendid	413 253	183 533
Remont- ja hooldusvahendid	207 739	128 218
Veterinaarteenused ja ravimid	64 605	0
Loomade allapanu	40 034	0
Muud	39 843	78 921
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 572 768	1 928 954

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	82 210	39 554
Üür ja rent	14 747	22 022
Mitmesugused bürookulud	1 275	0
Konsultatsioonikulud	45 070	33 431
Keskkonnakulud	6 231	917
Vara- ja liikluskindlustus	9 669	7 311
Sideteenused	5 889	3 297
Panga teenus	14 283	7 272
Juriidilised kulud ja lepingutasud	21 162	16 199
Vee erikasutus ja saastetasud	6 830	3 893
Autode kütus	193 219	0
Muud	30 999	39 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	431 584	172 953

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	473 661	230 663
Sotsiaalmaksud	162 880	78 426
Haigustasu	1 466	573
Kokku tööjõukulud	638 007	309 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	21

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 408	30
Muud	46 228	3 854
Kokku muud ärikulud	51 636	3 884

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 289		9 433	20 743
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		31 163		73 681

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		34 065		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 462	2 188	410 000	390 000

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	26 796	39 005		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				3 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 275		849 000	849 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	41 994	37 080

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 251	328 340
Nõuded ja ettemaksed	315 378	330 034
Varud	798 784	413 958
Bioloogilised varad	219 126	218 376
Kokku käibevara	1 339 539	1 290 708
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 829 202	946 817
Nõuded ja ettemaksed	849 497	878 749
Kinnisvarainvesteeringud	0	5 000
Materiaalne põhivara	5 028 100	3 167 084
Kokku põhivara	7 706 799	4 997 650
Kokku varad	9 046 338	6 288 358
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	846 350	366 704
Võlad ja ettemaksed	1 054 594	392 800
Kokku lühiajalised kohustused	1 900 944	759 504
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 258 337	2 254 648
Kokku pikaajalised kohustused	3 258 337	2 254 648
Kokku kohustused	5 159 281	3 014 152
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	140 345	127 500
Ülekurss	835 677	418 522
Kohustuslik reservkapital	0	12 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 728 184	2 089 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 851	625 705
Kokku omakapital	3 887 057	3 274 206
Kokku kohustused ja omakapital	9 046 338	6 288 358

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 816 370	3 053 514
Muud äritulud	390 846	403 766
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	452 696	63 344
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	750	-14 224
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 108 950	-2 039 064
Mitmesugused tegevuskulud	-384 862	-194 718
Tööjõukulud	-439 436	-297 720
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-407 523	-291 314
Muud ärikulud	-50 977	-3 431
Kokku ärikasum (-kahjum)	268 914	680 153
Intressikulud	-116 356	0
Muud finantstulud ja -kulud	30 293	-54 448
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 851	625 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 851	625 705

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	268 914	680 153
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	407 523	291 314
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-833	-149 942
Kokku korrigeerimised	406 690	141 372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 656	27 577
Varude muutus	-385 576	-62 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	661 795	-23 381
Laekunud intressid	30 350	27 323
Makstud intressid	-116 412	-81 771
Kokku rahavood äritegevusest	880 417	708 373
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 977 258	-386 459
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	235 770	391 862
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 000	20 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-882 384	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	56 287
Antud laenude tagasimaksed	40 748	20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 582 124	101 690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 785 111	362 580
Saadud laenude tagasimaksed	-841 396	-664 976
Arvelduskrediidi saldo muutus	379 014	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-373 111	-252 367
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	430 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 379 618	-554 763
Kokku rahavood	-322 089	255 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328 340	73 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-322 089	255 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 251	328 340

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	127 500	418 522	12 750	2 089 729	2 648 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)				625 705	625 705
31.12.2012	127 500	418 522	12 750	2 715 434	3 274 206
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-946 817	-946 817
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 531 615	1 531 615
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	127 500	418 522	12 750	3 300 232	3 859 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)				182 851	182 851
Emiteeritud osakapital	12 845	417 155			430 000
Muutused reservides			-12 750	12 750	0
31.12.2013	140 345	835 677	0	2 911 035	3 887 057
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 829 202	-1 829 202
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 751 965	2 751 965
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	140 345	835 677	0	3 833 798	4 809 820

Osanike koosoleku otsusega 15.11.2013 muudeti OÜ Lõpe Agro põhikirja, kaotati kohustusliku reservkapitali nõue ning senine reservkapital kanti tagasi jaotamata kasumisse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	08.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Lõpe Agro konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Osaühing Lõpe Agro konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud kasum kapitaliosaluse meetodil sidusettevõttest OÜ Saimre Agro Grupp summas 187'334 eurot. Auditi käigus tehtud protseduuride tulemusel selgus, et sidusettevõtte 2013. aasta konsolideeritud finantstulemis ei ole kajastatud tütarettevõtte osa müügist saadud kahjumit 650'064 eurot. Seetõttu on Osaühing Lõpe Agro konsolideeritud aruandes kajastatud sidusettevõttest saadud kasumit kapitaliosaluse meetodil suuremana 178'118 eurot.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Lõpe Agro konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Osaühing Lõpe Agro konsolideerimisgrupi 31.12.2013 lõppenud majandusaastal ületasid sama kuupäeva seisuga konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi käibeharaksid 664 tuhat eurot. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et konsolideerimisgrupil võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

08.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	08.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 312 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 816
Kokku	3 833 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 833 798
Kokku	3 833 798

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 312 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 816
Kokku	3 833 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 833 798
Kokku	3 833 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1573985	55.89%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	750353	26.64%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	317678	11.28%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	174354	6.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Goldmark Design	11103602	Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	24280 EUR
Aktsiaselts MKK Group	10250873	Kalevi pst.26a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR
Osaühing Tarva Konsultatsioonid	10763791	Lehola 42, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR
OÜ Kalda Invest	10942950	Kesa 3, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	31718 EUR
PT Allika OÜ	11970090	Endla 2-4, Lõpe küla, Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	14175 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee