

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kaseurva 17

registrikood: 80281616

tänava/talu nimi, Kaseurva kinnistu, korter 2,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72401

telefon: +372 55698506, +372 5098791, +372 5109735

e-posti aadress: jaanus.nilp@keskkonnaamet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kaseurva 17 moodustati 2009.a. Imavere külas asuva maja 17 haldamiseks. Maja on kolmekorruseline 24-korteriga ning ehitatud 1986.aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kaseurva 17 asutamiskoosolek toimus 14. jaanuar 2009.a, kus kinnitati põhikiri, osakapitali ja hooldustasu suurus, valiti 3-liikmeline juhatus ja revident. KÜ Kaseurva 17 on mittetulundusühing.

2013.a toimus 1 üldkoosolek.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2012.a juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2013. aastal koguti raha remondireservi, olulisi ehitustöid ei tehtud.

2014. aastal on plaanis renoveerida hoone katus ja varjualused.

Mihkel Pullisaar

Juhatuse esimees

Jaanus Nilp

juhatuse liige

Andrus Rännik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 646	17 435	2
Nõuded ja ettemaksed	3 312	2 787	3
Kokku käibevara	29 958	20 222	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 732	7 106	4
Kokku põhivara	6 732	7 106	
Kokku varad	36 690	27 328	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 443	8 707	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 443	8 707	
Kokku kohustused	18 443	8 707	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 401	2 401	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 220	13 891	
Aruandeaasta tulem	-374	2 329	
Kokku netovara	18 247	18 621	
Kokku kohustused ja netovara	36 690	27 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 308	9 016	6
Annetused ja toetused	0	240	7
Muud tulud	3	82	8
Kokku tulud	1 311	9 338	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-550	-975	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-374	-374	4
Muud kulud	-761	-5 660	11
Kokku kulud	-1 685	-7 009	
Põhitegevuse tulem	-374	2 329	
Aruandeaasta tulem	-374	2 329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-374	2 329
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	374	374
Kokku korrigeerimised	374	374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-525	200
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 736	6 034
Kokku rahavood põhitegevusest	9 211	8 937
Kokku rahavood	9 211	8 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 435	8 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 211	8 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 646	17 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 401	13 891	16 292
Aruandeaasta tulem		2 329	2 329
31.12.2012	2 401	16 220	18 621
Aruandeaasta tulem		-374	-374
31.12.2013	2 401	15 846	18 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaseurva 17 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande aluseks on Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. KÜ Kaseurva 17 omab arvelduskontosid Swedbank ja SEB-pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1900 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned 2% aastas

Masinad ja seadmed 1% - 15% aastas

Muu inventar 5% - 20% aastas

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ing muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldabka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantkohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolulist otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB-pank	6 865	2 483
Swedbank	19 781	14 952
Kokku raha	26 646	17 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 312	3 312
Ostjatelt laekumata arved	3 312	3 312
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 312	3 312
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 787	2 787
Ostjatelt laekumata arved	2 787	2 787
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 787	2 787

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäolisi laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 480	7 480
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 480	7 480
Amortisatsioonikulu	-374	-374
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 480	7 480
Akumuleeritud kulum	-374	-374
Jääkmaksumus	7 106	7 106
Amortisatsioonikulu	-374	-374
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 480	7 480
Akumuleeritud kulum	-748	-748
Jääkmaksumus	6 732	6 732

Põhivarana on arvele võetud küttesüsteemi renoveerimine (koos projektiga).
Amortisatsiooni arvestus 5% aastas algab jaanuaris 2012.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 162	2 162		
Saadud ettemaksed	16 281	16 281		
Tulevaste perioodide tulud	7 708	7 708		
Muud saadud ettemaksed	8 573	8 573		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 443	18 443		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 125	3 125		
Saadud ettemaksed	5 582	5 582		
Tulevaste perioodide tulud	5 582	5 582		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 707	8 707		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 308	9 016
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 308	9 016

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	240
Kokku annetused ja toetused	0	240

Sihtotstarbeline toetus on saadud Kredex-ist

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	3	82
Kokku muud tulud	3	82

Muud tulud on kommunaalteenuste jaotamise plusstulem.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	9	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	6
Remondikulud	535	9
Muud	0	954
Kokku mitmesugused tegevuskulud	550	975

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

tegevjuhtkonna liikmetele tasusid makstud ei ole. Töölepinguga isikud puuduvad.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	761	5 660
Kokku muud kulud	761	5 660

Kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 312	2 787	0

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	39	33 267
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9	32 026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu Kaseurva 17 (registrikood: 80281616) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS NILP	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
ANDRUS RÄNNIK	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
MIHKEL PULLISAAR	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109735
Mobiiltelefon	+372 55698506
Mobiiltelefon	+372 5098791
E-posti aadress	jaanus.nilp@keskkonnaamet.ee