

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Supergate

registrikood: 10933885

tänava/talu nimi, Peterburi tee 50A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6061560, +372 6339258

faks: +372 6339255, +372 6061562

e-posti aadress: svaleri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Eraldised	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 18 Osakapital	23
Lisa 19 Müügitulu	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25
Lisa 24 Intressikulud	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31

Tegevusaruanne

1. Üldinfo

OÜ Supergate põhitegevuseks on finantskonsultatsioonid. Ettevõtte majandustegevus algas 2003.a. septembris.

2. Tulemused

OÜ Supergate lõpetas 2013. aasta kasumiga 183 256 eurot.

Kontserni peamised finantsnäitajad

Kasumiaruanne	2013	2012
Müügitulu	5 896 312	5 623 313
Ärikasum(kahjum)	560 309	1 039 873
Puhaskasum	309 272	821 888
Bilanss	31.12.2013	31.12.2012
Käibevara kokku	1 906 725	1 538 490
Põhivara kokku	14 675 640	8 241 740
Varad kokku	16 582 365	9 780 230
Lühiajalised kohustused	4 002 762	3 719 739
Omakapital	2 793 301	2 484 029
Omakapitali kordaja (%)	16,85	25,40
Juurdekasvutempod (%)		
Müügitulud	5	28
Ärikasum/kahjum	-46	1 152
Aruandeaasta kasum/kahjum	-62	719
Varad kokku	70	7
Omakapital	12	49
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,48	0,41
Likviidsuskordaja	0,40	0,32
Personal ja palgad		
Töötajate arv perioodi lõpu seisuga	33	32
Keskmine töötajate arv	33	31
Palgakulu	453 560	429 724
<i>Omakapitali kordaja (%) = Omakapital / Varad*100</i>		
<i>Maksevõime kordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused</i>		
<i>Likviidsuskordaja = Käibevara-varud / Lühiajalised kohustused</i>		

3. Investeeringud

Supergate OÜ on sõlminud 12.04.2013 lepingu mille kohaselt ta soetas ettevõtte, mille koosseisu kuuluvad Tallinna linnas Kesklinna linnaosas asuvad kinnistud koos nende oluliste osade ja päraldistega. 2013. aastal alustati nimetatud kinnistul ärihoonete kompleksi ehitamist. Aruandeperioodi jooksul investeeriti projekti kokku 6 129 303 eurot.

4. Personal

Kontserni keskmine töötajate arv oli 33 inimest. Töötajate arv perioodi lõpuseisuga oli 33 inimest. Kontserni tööjõukulud moodustasid 2013. aastal kokku 592 217 eurot.

5. Juhtimine

Kontserni juhatuse liikmetele on 2013. aastal arvestatud tasu kokku 88 591 eurot.

6. Sotsiaalne vastutus

Sotsiaalse vastutuse all peame silmas töötajate, klientide ja elukeskkonnaga seotud küsimusi. Meie eesmärk on tegutseda sotsiaalselt vastutustundliku ettevõttena, seetõttu on meie ülesanne kohelda oma töötajaid, kliente ja teisi kontserni huvirühmi võrdväärselt ja õiglaselt. Soovime vastata oma huvirühmade ootustele nii tööandja, toodangu ja teenuste pakkuja kui ka partnerina.

7. Keskkond

Meie kontserni eesmärk on keskkonnasäästlik ettevõtetus. See tähendab, et püüame kasutada loodusressursse tõhusalt ning oma tegevusest tulenevat keskkonnamõju pidevalt vähendada. Oma igapäevases tegevuses järgime Eesti ning Euroopa Liidu õigusaktidest, konventsioonidest ja lepingutest tulenevaid nõudeid. Pöörame suurt tähelepanu säästva arengu edendamisele ettevõttes, selleks võimalikult suures koguses tootmisprotsessis tekkinud materjale ja jäätmeid taaskasutades.

8. Dividendipoliitika

Dividende võib maksta kinnitatud majandusaasta aruande alusel. Dividendide maksmise otsus võetakse vastu osanike koosolekul kinnitatud majandusaasta aruande alusel. Osanikele saab dividende maksta ainult lõppenud majandusaasta puhaskasumist või eelmiste majandusaastate jaotamata kasumist, millest on maha arvatud eelmiste aastate katmata kahjum.

Dividendide suurus sõltub osaniku osaluse suurusest. Väljakuulutatud dividendide väljamaksmise kordade arv ei ole piiratud. Dividendide väljamaksmine ei tohi halvendada äriühingu majanduslikku seisundit.

9. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- äriühingu tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu või pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnanguga Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta kontserni majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades üldise majanduskeskkonna võimaliku halvenemisega eeloleval aastal ja turusituatsiooni kiireloomulisusega, võib edasiste muutuste mõju kontsernile erineda juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	370 968	199 343	2
Nõuded ja ettemaksed	1 224 556	1 003 701	3
Varud	311 201	335 446	5
Kokku käibevara	1 906 725	1 538 490	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	850	0	8
Nõuded ja ettemaksed	582 976	63 030	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 859 303	3 730 000	9
Materiaalne põhivara	4 232 511	4 448 710	10
Kokku põhivara	14 675 640	8 241 740	
Kokku varad	16 582 365	9 780 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 782 301	2 037 707	13
Võlad ja ettemaksed	2 152 504	1 614 075	14
Eraldised	67 957	67 957	15
Kokku lühiajalised kohustused	4 002 762	3 719 739	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 548 929	3 417 124	13
Võlad ja ettemaksed	237 373	159 338	14
Kokku pikaajalised kohustused	9 786 302	3 576 462	
Kokku kohustused	13 789 064	7 296 201	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	18
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 247 895	711 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 256	535 935	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 456 907	1 273 651	
Vähemusosalus	1 336 394	1 210 378	
Kokku omakapital	2 793 301	2 484 029	
Kokku kohustused ja omakapital	16 582 365	9 780 230	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 896 312	5 623 313	19
Muud äritulud	12 993	601 997	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 885	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 090 080	-3 957 896	20
Mitmesugused tegevuskulud	-398 910	-370 156	21
Tööjõukulud	-592 217	-559 229	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-263 330	-264 266	10
Muud ärikulud	-15 344	-33 890	
Kokku ärikasum (-kahjum)	560 309	1 039 873	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 531	856	23
Intressikulud	-238 243	-195 846	24
Muud finantstulud ja -kulud	-23 325	-22 995	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309 272	821 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 272	821 888	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	183 256	535 935	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	126 016	285 953	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	560 309	1 039 873	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	263 330	264 266	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 593	14 108	10
Muud korrigeerimised	-18 729	-606 528	
Kokku korrigeerimised	249 194	-328 154	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113 280	-80 692	3
Varude muutus	24 245	-170 253	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 060	-6 469	14
Laekunud intressid	27	501	
Kokku rahavood äritegevusest	793 555	454 806	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 324	-89 718	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 600	54 167	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 753 902	-331 847	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-850	0	8
Antud laenud	-522 500	-2 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 906	5 953	
Laekunud intressid	37	355	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	33 820	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 325 033	-329 270	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 768 634	638 103	
Saadud laenude tagasimaksed	-847 107	-869 664	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-59	164 746	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 167	-123 154	11
Makstud intressid	-173 198	-135 748	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 703 103	-325 717	
Kokku rahavood	171 625	-200 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 343	399 519	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171 625	-200 181	
Valuutakursside muutuste mõju	0	5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	370 968	199 343	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	25 500	256	702 953	921 423	1 650 132
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	9 007	3 002	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 500	256	711 960	924 425	1 662 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	535 936	285 953	821 889
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	0	-1
31.12.2012	25 500	256	1 247 895	1 210 378	2 484 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	183 256	126 016	309 272
31.12.2013	25 500	256	1 431 151	1 336 394	2 793 301

Lisainformatsioon lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Supergate 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud: OÜ Supergate(emaettevõtte), OÜ Estplast Tootmine ning OÜ Pirta Tee Development finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisa 7).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt konsolideerituna.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühissetevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad

osa investeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osulust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vaheid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades 26,27,28,29 esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenuid), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiosukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/-kulud". Kinnisvarainvesteeringute hoolduskulud on aruandeaastal kajastatud antud perioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Seadmed	4-20
Transpordivahendid	3-10
Muu inventar	2-3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastatakse netomeetodil. Netomeetodi rakendamisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Lisainformatsioon toodud lisas 17.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt (21/79), erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 16.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahelt, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksunõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Supergate olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- kontserni juhtkonna võtmeisikud (s.h.Estplast Tootmine OÜ ja Pirita Tee Development OÜ) ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	10 909	6 702
Arvelduskontod	360 059	31 333
Tähtajalised hoiused	0	161 308
Kokku raha	370 968	199 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	981 126	981 126	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	983 134	983 134	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 008	-2 008	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170 230	170 230	0	0	6
Muud nõuded	558 285	36 385	0	521 900	
Laenunõuded	525 293	3 393	0	521 900	25
Intressinõuded	10 467	10 467	0	0	25
Viitlaekumised	22 525	22 525	0	0	
Ettemaksed	36 815	36 815	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	36 731	36 731	0	0	
Muud makstud ettemaksed	84	84	0	0	
Pikaajalised hoiused	61 076	0	12 930	48 146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 807 532	1 224 556	12 930	570 046	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	980 254	980 254	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 393	3 393	0	0	6
Muud nõuded	9 239	6 446	2 793	0	
Laenunõuded	6 700	3 907	2 793	0	25
Viitlaekumised	2 539	2 539	0	0	
Ettemaksed	13 608	13 608	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 608	13 608	0	0	
Pikaajalised hoiused	60 237	0	12 930	47 307	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066 731	1 003 701	15 723	47 307	

Sisuga 31.12.2013.a. bilansis kajastatud laenunõuete summa sisaldab nõuded sidusettevõtte Lõkke 4 OÜ vastu summas 521 900 eurot intressimääraga 12% tähtajaga oktoober 2019.a. ning nõuded töötajate ja seotud osapoolte vastu summas 2793 eurot (2012: 5 866 eurot) intressimääraga 2%. Intressinõuete all on kajastatud intressinõue sidusettevõtte Lõkke 4 OÜ vastu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	983 134	980 254	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 008	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	981 126	980 254	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-5 188	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 162	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-26 541	0	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	22 371	5 188	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-2 008	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	172 216	209 234
Lõpetamata toodang	62 384	63 586
Valmistoodang	63 065	47 498
Müügiks ostetud kaubad	13 536	15 128
Kokku varud	311 201	335 446
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	9 054

Varude osas aruandeaastal allahindlusi pole tehtud. 2012.aastal müügiks ostetud kaubad olid alla hinnatud kogusummas 9 054 eurot seoses neto realiseerimisväärtuse langemisega.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	81 588	43 793	0	21 737
Üksikisiku tulumaks	0	8 909	0	6 965
Erisoodustuse tulumaks	0	379	0	148
Sotsiaalmaks	0	16 249	0	13 099
Kohustuslik kogumispension	0	796	0	617
Töötuskindlustusmaksed	0	1 321	0	1 466
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 126	0	948
Ettemaksukonto jääk	88 642		3 393	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170 230	72 573	3 393	44 980

Ettemaksed vt.lisas 3.

Maksuvõlad vt.lisas 14.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10907114	Estplast Tootmine OÜ	Eesti	vahtpolüstüreenist soojustusplaatide tootmine ja müük	75	75
11997083	Pirita Tee Development OÜ	Eesti	enda kinnisvara üürileandmine	66.67	66.67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Estplast Tootmine OÜ	1 485 945	1 485 945
Pirita Tee Development OÜ	1 095 764	1 095 764
Kokku	2 581 709	2 581 709

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12531872	OÜ Lõkke 4	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	0	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2013
OÜ Lõkke 4	850	850
Kokku	850	850

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	5 190 724	938 579	6 129 303
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 190 724	938 579	6 129 303
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 190 724	938 579	6 129 303

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	2 838 149
Ostud ja parendused	298 027
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	593 824
31.12.2012	3 730 000
31.12.2013	3 730 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	337 728	290 994
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-21 254	-20 191

Aruandeaastal emettevõtja OÜ Supergate poolt oli soetatud Tallinna linnas Kesklinna linnaosas asuv kinnistu mille peal alustatud ärihoonete ehitus. Seisuga 31.12.2013.a. investeeringu maksumus moodustas 6 129 303 eurot. 2014.a. märtsis kinnisvarainvesteering oli müüdud tütarettevõtjale OÜ Pirita Tee Development.

Vastavalt 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ poolt antud hinnangule (hindamine teostatud aprillis 2013) kajastatakse blansis 31.12.2012.a. seisuga kinnisvarainvesteeringu objekt aadressil Pirita Tee 102 õiglases väärtuses summas 3 730 000 eurot.

Ümberhindlusest tekkinud kasum summas 593 824 eurot kajastatati 2012.aasta kasumiaruandes. Juhtkond leiab, et seisuga 31.12.2013.a. kinnisvarainvesteeringu väärtus pole oluliselt muutunud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	95 024	2 819 515	406 609	9 954	2 205 134	2 621 697	17 913	534 289	2 141	536 430	6 090 579
Akumuleeritud kulum	0	-281 230	-164 931	-2 813	-929 546	-1 097 290	-13 088	0	0	0	-1 391 608
Jääkmaksumus	95 024	2 538 285	241 678	7 141	1 275 588	1 524 407	4 825	534 289	2 141	536 430	4 698 971
Ostud ja parendused	0	0	12 100	666	52 372	65 138	0	24 580	0	24 580	89 718
Muud ostud ja parendused			12 100	666	52 372	65 138	0	24 580	0	24 580	89 718
Amortisatsioonikulu	0	-57 471	-46 870	-2 265	-155 507	-204 642	-2 153	0	0	0	-264 266
Müügid	0	0	-73 572	0	0	-73 572	0	0	0	0	-73 572
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 141	-2 141	-2 141
31.12.2012											
Soetusmaksumus	95 024	2 819 515	309 619	10 620	2 255 758	2 575 997	7 536	558 869	0	558 869	6 056 941
Akumuleeritud kulum	0	-338 701	-176 283	-5 078	-1 083 305	-1 264 666	-4 864	0	0	0	-1 608 231
Jääkmaksumus	95 024	2 480 814	133 336	5 542	1 172 453	1 311 331	2 672	558 869	0	558 869	4 448 710
Ostud ja parendused	0	2 866	0	0	6 313	6 313	4 468	5 667	39 010	44 677	58 324
Amortisatsioonikulu	0	-57 528	-34 298	-2 320	-167 479	-204 097	-1 705	0	0	0	-263 330
Müügid	0	0	-11 193	0	0	-11 193	0	0	0	0	-11 193
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	71 962	71 962	0	-32 952	-39 010	-71 962	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	39 010	39 010	0	0	-39 010	-39 010	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	32 952	32 952	0	-32 952	0	-32 952	0
31.12.2013											
Soetusmaksumus	95 024	2 822 381	297 519	10 619	2 334 034	2 642 172	12 004	531 584	0	531 584	6 103 165
Akumuleeritud kulum	0	-396 229	-209 674	-7 397	-1 250 785	-1 467 856	-6 569	0	0	0	-1 870 654
Jääkmaksumus	95 024	2 426 152	87 845	3 222	1 083 249	1 174 316	5 435	531 584	0	531 584	4 232 511

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	6 600	59 464
Transpordivahendid	6 600	59 464
Kokku	6 600	59 464

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	117 419	37 752	79 667	0	euribor +1,9	EUR	2016	
Kapitalirendikohustused kokku	117 419	37 752	79 667	0				13

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	153 848	36 429	117 419	0	euribor +1,9	EUR	2016	
Transpordivahendid	8 738	8 738	0	0	euribor +1,7	EUR	2013	
Kapitalirendikohustused kokku	162 586	45 167	117 419	0				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	195 584	233 125
Kokku	195 584	233 125

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	-18 919	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	-6 025	0
1-5 aasta jooksul	-19 266	0

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaenud	1 521 221	1 521 221			4,5-5,0	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	1 521 221	1 521 221						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	615 790	211 128	404 662	0	euribor+1,5	EUR	2016	
Pikaajalised laenud kokku	615 790	211 128	404 662	0				
Kapitalirendikohustused kokku	117 419	37 752	79 667	0				11
Muud laenukohustused								
Eraettevõtetest	4 352 050	12 200	0	4 339 850	1,5-4	EUR	2019;2022	
Eraettevõtetest	261 375	0	0	261 375	12	EUR	2019	
Seotud osapooled	4 202 000	0	0	4 202 000	1,5-3	EUR	2019;2022	25
Seotud osapooled	261 375	0	0	261 375	12	EUR	2019	25
Muud laenukohustused kokku	9 076 800	12 200	0	9 064 600				
Laenukohustused kokku	11 331 230	1 782 301	484 329	9 064 600				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaenud	1 747 942	1 747 942			euribor+ 4% ja 4,5-5,5	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	1 747 942	1 747 942						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	826 917	211 128	615 789	0	euribor+1,5	EUR	2016	
Pikaajalised laenud kokku	826 917	211 128	615 789	0				
Kapitalirendikohustused kokku	162 586	45 167	117 419	0				11
Muud laenukohustused								
Eraettevõtetest	1 032 734	0	12 200	1 020 534	4; 6	EUR	2014;2016	
Seotud osapooled	1 684 652	33 470	0	1 651 182	1,5 ; 3	EUR	2013;2019	25
Muud laenukohustused kokku	2 717 386	33 470	12 200	2 671 716				
Laenukohustused kokku	5 454 831	2 037 707	745 408	2 671 716				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	95 024	95 024
Ehitised	2 957 736	3 039 683
Masinad ja seadmed	195 584	233 125
Muu materiaalne põhivara	914 146	988 508

Muud varad	311 201	335 446
Kokku	4 473 691	4 691 786

Lühiajaliste pangalaenude kohustuste hulka kuulub faktoring regressiga summas 803 915 eurot (2012: 817 709 eurot). Regressiga faktooringu saldo muutus summas -13 794 eurot (2012: 157 986 eurot) on kajastatud rahavoogude aruandes real "Arvelduskrediidi saldo muutus".

Saadud pikaajaliste pangalaenude tagatiseks on:

- kinnistu asukohaga Maardu linn, Altmetsa tee 10/1, hüpoteek summas 2 556 466 eurot;
- kinnistud asukohaga Maardu linn, Altmetsa tee 10/2, hüpoteek summas 958 674 eurot;
- kommertsipant vallasvarale summas 4 473 691 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 452 403	1 452 403	0	0	
Võlad töövõtjatele	66 942	66 942	0	0	
Maksuvõlad	72 573	72 573	0	0	6
Muud võlad	551 951	375 654	0	176 297	
Intressivõlad	183 200	6 903	0	176 297	25
Dividendivõlad	255 647	255 647	0	0	
Muud viitvõlad	113 104	113 104	0	0	
Saadud ettemaksed	89 561	89 561	0	0	
Tagatised	61 076	0	12 930	48 146	
Ostupreemiad	95 371	95 371	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 389 877	2 152 504	12 930	224 443	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	979 947	979 947	0	0	
Võlad töövõtjatele	61 965	61 965	0	0	
Maksuvõlad	44 980	44 980	0	0	6
Muud võlad	451 548	352 447	3 892	95 209	
Intressivõlad	118 155	19 054	3 892	95 209	
Dividendivõlad	255 647	255 647	0	0	
Muud viitvõlad	77 746	77 746	0	0	
Saadud ettemaksed	102 646	102 646	0	0	
Tagatised	60 237	0	12 930	47 307	
Ostupreemiad	72 090	72 090	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 773 413	1 614 075	16 822	142 516	

Seisuga 31.12.2013.a. kajastatud intressivõlade summa sisaldab intressivõla seotud osapoolte ees kokku summas 93 971 eurot (2012:83 780 eurot).

Lisainformatsioon lisas 25.

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2012
Tulumaks v.k.dividendidelt	67 957	67 957
Kokku eraldised	67 957	67 957
	31.12.2012	31.12.2013
Tulumaks v.k.dividendidelt	67 957	67 957
Kokku eraldised	67 957	67 957

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 130 609	985 837
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	300 542	262 058
Kokku tingimuslikud kohustused	1 431 151	1 247 895

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a. moodustab 1 431 151 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 300 542 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 1 130 609 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Ekspordi arendamine	531	1 835
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	531	1 835
Kokku sihtfinantseerimine	531	1 835

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus on vaadanud 2011. aastal läbi ja rahuldanud esitatud taotluse projektile "Estplast Tootmine OÜ ekspordi arendamine" toetamise saamiseks. Projekti abikõlblikkuse perioodi alguskuupäev on 06.07.2011 ja lõppkuupäev on 05.07.2013. Projekti raames saadi 2013. aastal toetus summas 530,87 eurot (2012: 1 834,59 €). Selle summa võrra on vähendatud reklaamikulusid.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 500	25 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 387 793	4 945 128
Läti	256 280	266 105
Leedu	197 363	375 203
Soome	22 681	17 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 864 117	5 603 827
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 133	14 486
Venemaa	27 062	0
Belize	0	5 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	32 195	19 486
Kokku müügitulu	5 896 312	5 623 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojustusplaatide tootmine ja müük	5 217 621	5 174 557
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	329 832	147 762
Renditulud	348 609	290 994
Konsultatsioonid	0	10 000
Muud	250	0
Kokku müügitulu	5 896 312	5 623 313

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-3 515 926	-3 504 581
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-279 598	-137 957
Energia	-60 934	-57 826
Elektrienergia	-60 934	-57 380
Kütus	0	-446
Maagaas	-145 553	-163 358
Kütus veoautodele	-86 163	-89 426
Muud	-1 906	-4 748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 090 080	-3 957 896

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-13 608	-10 886
Energia	-13 757	-7 121
Elektrienergia	-1 967	0
Kütus	-11 790	-7 121
Mitmesugused bürookulud	-22 098	-17 425
Lähetuskulud	-2 983	-9 475
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 465	-4 436
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-24 379	0
Reklaam	-48 987	-54 903
Kindlustused	-12 523	-10 378
Masinate, seadmete remont, varuosad, hooldus	-96 412	-98 974
Testid ja katsetamine	-4 369	-5 491
Olme ja korrashoid	-22 361	-15 219
Pangateenuste tasud	-2 889	-8 691
Veoteenused	-44 293	-58 302
Juriidilised teenused	-2 788	-1 199
Erisoodustustega seotud maksed	-8 858	-11 709
Keskkonnakaitsega seotud tasusid	-4 544	-4 436
Remondikulud	-14 153	-21 655
Raamatupidamis- ja adiitorteenused	-20 031	-12 160
Muud	-31 412	-17 696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-398 910	-370 156

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-453 560	-429 724
Sotsiaalmaksud	-138 657	-129 505
Kokku tööjõukulud	-592 217	-559 229
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	30

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	10 531	856
Intressitulu hoiustelt	52	501
Intressitulu laenudelt	10 479	199
Muud intressitulud	0	156
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 531	856

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-176 684	-126 238
Intressikulu kapitalirendilt	-3 908	-7 723
Muud intressikulud	-57 651	-61 885
Kokku intressikulud	-238 243	-195 846

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	532 367	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 233	4 189 948	4 466	1 216 403
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	367 398	0	552 030
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	560	0	1 400	0

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	521 900	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 233	3 116 375	165 659
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	171 993
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	840	0	0

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	4 346	0	63 530
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	36 034	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 890	490	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	88 591	81 334

Nõuded vt. lisa 3.

Kohustused vt. lisa 13,14

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	357 172	30 502
Nõuded ja ettemaksed	288 410	36 328
Kokku käibevara	645 582	66 830
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 582 559	2 581 709
Nõuded ja ettemaksed	1 245 900	988 070
Kinnisvarainvesteeringud	6 129 303	0
Materiaalne põhivara	38 430	51 240
Kokku põhivara	9 996 192	3 621 019
Kokku varad	10 641 774	3 687 849
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	33 470
Võlad ja ettemaksed	781 213	322 947
Eraldised	67 957	67 957
Kokku lühiajalised kohustused	849 170	424 374
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 702 600	2 137 723
Võlad ja ettemaksed	176 297	99 101
Kokku pikaajalised kohustused	8 878 897	2 236 824
Kokku kohustused	9 728 067	2 661 198
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 000 895	1 059 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 944	-58 557
Kokku omakapital	913 707	1 026 651
Kokku kohustused ja omakapital	10 641 774	3 687 849

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	10 881	10 000
Muud äritulud	333	3
Mitmesugused tegevuskulud	-34 975	-11 365
Tööjõukulud	-2 006	-2 587
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 810	-23 404
Muud ärikulud	-17	-14 780
Kokku ärikasum (-kahjum)	-38 594	-42 133
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	35 552	27 240
Intressikulud	-109 902	-44 174
Muud finantstulud ja -kulud	0	510
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112 944	-58 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 944	-58 557

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-38 594	-42 133
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 810	23 404
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	14 698
Kokku korrigeerimised	12 810	38 102
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131 071	38 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 786	-466
Laekunud intressid	27	501
Kokku rahavood äritegevusest	-149 042	34 354
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	54 167
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 753 902	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-850	0
Antud laenud	-521 900	-342 070
Antud laenude tagasimaksed	203 070	0
Laekunud intressid	50 594	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 022 988	-287 903
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 768 634	72 069
Saadud laenude tagasimaksed	-237 228	-63 530
Makstud intressid	-32 706	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 498 700	8 539
Kokku rahavood	326 670	-245 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 502	275 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	326 670	-245 010
Valuutakursside muutuste mõju	0	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	357 172	30 502

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 500	256	1 059 452	1 085 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-58 557	-58 557
31.12.2012	25 500	256	1 000 895	1 026 651
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 581 709
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 828 709
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				1 273 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-112 944	-112 944
31.12.2013	25 500	256	887 951	913 707
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 582 842
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 126 041
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				1 456 906

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Supergate (registrikood: 10933885) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDU HUBAN	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Supergate osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Supergate konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Supergate finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Ilija Fenenko

Vandeaudiitori number 432

2. juuli 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Supergate (registrikood: 10933885) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	02.07.2014
ILJA FENENKO	Vandeaudiitor	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 247 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 256
Kokku	1 431 151
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 294
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 428 857
Kokku	1 431 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10881	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Gusev	37307282721	Saeveski tn 2-10, Eesti	12750 EUR
Sandu Huban	36802172729	J.Vilmsi tn 29-39, Eesti	12750 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6339258
Telefon	+372 6061560
Faks	+372 6339255
Faks	+372 6061562
E-posti aadress	svaleri@gmail.com