

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Pirarucu

registrikood: 12282794

tänavanimi: Luha 34

number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +372 56633156

e-posti aadress: info@finestinvestment.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. alustas ettevõtte majandustegevust, milleks on kinnisvara üürileandmine.

Personal

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pirarucu OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samas valdkonnas ning tulude suurendamine.

Riskid

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 438	2 500	
Kokku käibevara	4 438	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	0	
Kokku põhivara	100 000	0	
Kokku varad	104 438	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	2
Kokku lühiajalised kohustused	100 000	0	
Kokku kohustused	100 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 938	0	
Kokku omakapital	4 438	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	104 438	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	11.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	3 200	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 261	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 938	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 938	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 938	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	11.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 938	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 938	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	0
Kokku rahavood	1 938	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 938	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 438	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.05.2012	2 500		2 500
31.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 938	1 938
31.12.2013	2 500	1 938	4 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	100 000	100 000			EUR
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000			
Laenukohustused kokku	100 000	100 000			

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	11.05.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 200	0
Kokku müügitulu	3 200	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 200	0
Kokku müügitulu	3 200	0

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	11.05.2012 - 31.12.2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	1 261	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 261	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Pirarucu (registrikood: 12282794) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAIÐOR LAIMETS	Juhatuse liige	08.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 938
Kokku	1 938
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 938
Kokku	1 938

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 938
Kokku	1 938
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 938
Kokku	1 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Haidor Laimets	37901220227		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633156
E-posti aadress	info@finestinvestment.eu