

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kopli 75

registrikood: 80233793

tänava/talu nimi, Kopli 75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 56625719

e-posti aadress: jyrikongas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 75 tegevuseks on elamu Kopli 75 majandamine ja haldamine. 2013 oli ühistule kaheksas tegevusaasta. Tööjõukulu oli koos maksudega 1519 €.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 689	232	2
Nõuded ja ettemaksed	4 919	5 494	3
Kokku käibevara	8 608	5 726	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 509	12 487	6
Kokku põhivara	10 509	12 487	
Kokku varad	19 117	18 213	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 019	1 831	7
Võlad ja ettemaksed	1 963	2 817	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 719	556	
Kokku lühiajalised kohustused	7 701	5 204	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 509	12 487	7
Kokku pikaajalised kohustused	10 509	12 487	
Kokku kohustused	18 210	17 691	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	809	809	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-287	-2	
Aruandeaasta tulem	385	-285	
Kokku netovara	907	522	
Kokku kohustused ja netovara	19 117	18 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 818	5 473	10
Muud tulud	302	0	11
Kokku tulud	5 120	5 473	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-907	-1 346	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 657	-1 704	13
Tööjõukulud	-1 519	-1 758	14
Muud kulud	0	-72	15
Kokku kulud	-4 083	-4 880	
Põhitegevuse tulem	1 037	593	
Intressikulud	-652	-878	
Aruandeaasta tulem	385	-285	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 037	593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	764	-660
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 308	736
Makstud intressid	0	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	4 109	660
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 789	1 644
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 789	1 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 789	-1 644
Makstud intressid	-652	-868
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 441	-2 512
Kokku rahavood	3 457	-208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232	440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 457	-208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 689	232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	809	-2	807
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	809	-2	807
Aruandeaasta tulem	0	-285	-285
31.12.2012	809	-287	522
Aruandeaasta tulem	0	385	385
31.12.2013	809	98	907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 75 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	3 689	232
Kokku raha	3 689	232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 890	2 890	
Ostjatelt laekumata arved	2 890	2 890	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	
Muud nõuded	12 528	2 019	10 509
Laenunõuded	12 528	2 019	10 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 428	4 919	10 509

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 663	3 663	
Ostjatelt laekumata arved	3 663	3 663	
Muud nõuded	14 318	1 831	12 487
Laenunõuded	14 318	1 831	12 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 981	5 494	12 487

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved		3 663
Liikmete laekumata arved		1 046
Muude ostjate laekumata arved		3
Aruandeperioodil esitamata arved		2 614
Kokku nõuded ostjate vastu		3 663

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		34	34
Sotsiaalmaks		54	64
Kohustuslik kogumispension		1	0
Töötuskindlustusmaksed		5	6
Ettemaksukonto jääk	10		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	94	104

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	12 528	2 019	10 509	
Pangalaen	12 528	2 019	10 509	
Kokku muud nõuded	12 528	2 019	10 509	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	14 318	1 831	12 487	
Pangalaen	14 318	1 831	12 487	
Kokku muud nõuded	14 318	1 831	12 487	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	12 528	2 019	10 509	
Pikaajalised laenud kokku	12 528	2 019	10 509	
Laenukohustused kokku	12 528	2 019	10 509	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	14 318	1 831	12 487	
Pikaajalised laenud kokku	14 318	1 831	12 487	
Laenukohustused kokku	14 318	1 831	12 487	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 636	1 636		
Võlad töövõtjatele	231	231		
Maksuvõlad	94	94		
Muud võlad	2	2		
Muud viitvõlad	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 963	1 963		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 271	2 271		
Võlad töövõtjatele	437	437		
Maksuvõlad	104	104		
Saadud ettemaksed	5	5		
Muud saadud ettemaksed	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 817	2 817		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	64
Puhkusetasude kohustus	86	164
Autokompensatsioon	145	209
Kokku võlad töövõtjatele	231	437

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 352	1 352
Heakord	1 144	1 144
Haldustasud	762	763
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	866	1 303
EKÜL liikmemaks	42	42
Laenuintresside maksed	652	869
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 818	5 473

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	202	0	
Kommunaalteenuste vahendamine	45	0	17
Muud	55	0	
Kokku muud tulud	302	0	

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	542	1 084
Hoone kindlustus	327	224
EKÜL liikmemaksud	38	38
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	907	1 346

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	4	29
Raamatupidamise teenus	704	704
Panga-, postiteenused	29	25
Riigilõiv	45	0
Hooldus	142	151
Autokompensatsioon	640	768
Muud	93	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 657	1 704

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 193	1 250
Sotsiaalmaksud	405	429
Puhkusekohustus maksudega	-79	79
Kokku tööjõukulud	1 519	1 758
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	0	72	17
Kokku muud kulud	0	72	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

2012				
Kommunaalteenuse liik	Määratud	LV toetus	Kulutatud	Vahe

Soojusenergia	8 467		-8 511	-44
Vesi ja kanalisatsioon	1 056	278	-1 334	0
Üldelekter	149		-177	-28
Prügivedu	498		-498	0
Kokku:	10 170	278	-10 520	-72
2013				
Kommunaalteenuse liik	Määratud	LV toetus	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	7 686		-7 685	1
Vesi ja kanalisatsioon	1 305	299	-1 599	5
Üldelekter	200		-165	35
Prügivedu	540		-536	4
Kokku:	9 731	299	-9 985	45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2014

Korteriühistu Kopli 75 (registrikood: 80233793) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO NOTTA	Juhatuse liige	03.07.2014
JÜRI KONGAS	Juhatuse liige	03.07.2014
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	05.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625719
E-posti aadress	jyrikongas@hotmail.com