

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Smuuli 7

registrikood: 80168179

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 7-28
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5218003

e-posti aadress: reine33@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Smuuli 7 tegeles 2013 aastal jätkuvalt korteriomanike sooja- ja veearvete maksete vahendamisega ning kommunaalmaksete kogumisega.

2013 aastal soojustati põõningut ja täideti maja vuugivahed. Finantseeriti oma rahadest kokku 14 447 eurot.

Elektrisüsteemide käitleja tasu oli 780 eurot.

2013.a. oli KÜ Smuuli 7 majandustulud kokku 78602 eurot.

2013.a. oli KÜ Smuuli 7 töötajate arv endiselt 3, palgakulu oli 4001 eurot, töötuskindlustuskulu ja sotsiaalmaksude kulu oli 1320 eurot. Kahele töötajale makstakse lisaks iga kuu autokompentatsiooni summas 64 eurot mõlemale. Aastas kulub siis autokompentatsiooni maksmiseks kokku 1 536 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 033	16 958	2
Nõuded ja ettemaksed	27 775	31 837	
Kokku käibevara	42 808	48 795	
Kokku varad	42 808	48 795	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 564	4 445	5
Võlad ja ettemaksed	6 973	8 479	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 537	12 924	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 999	34 599	
Kokku pikaajalised kohustused	29 999	34 599	
Kokku kohustused	41 536	47 523	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 272	1 272	
Kokku netovara	1 272	1 272	
Kokku kohustused ja netovara	42 808	48 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 602	79 764	9
Kokku tulud	78 602	79 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 060	-68 551	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 795	-3 463	
Tööjõukulud	-5 362	-5 992	11
Kokku kulud	-77 217	-78 006	
Põhitegevuse tulem	1 385	1 758	
Intressikulud	-1 385	-1 758	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 385	1 758	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 062	15 662	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 506	1 063	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 942	18 483	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 482	-10 429	
Makstud intressid	-1 385	-1 758	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 867	-12 187	
Kokku rahavood	-1 925	6 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 958	10 662	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 925	6 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 033	16 958	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 272		1 272
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	1 272		1 272
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	1 272		1 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Smuuli 7 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantav juhend 14.

KÜ lähtub raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist, täiendades seda vajadusel täiendavate alikirjetega ja täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kulude ja tulude aruanne, rahavoogude aruanne ning netovara muutuste aruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, jääki pankades SEB pank ja SWEDBANK.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Vahendustulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	15 033	16 958

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	15 108	14 733
Korteriomanike laekumata arved	15 108	14 733
Kokku nõuded ostjate vastu	15 108	14 733

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72		214
Sotsiaalmaks	113		340
Kohustuslik kogumispension	1		4
Töötuskindlustusmaksed	5		18
Ettemaksukonto jääk		193	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	193	576

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	34 563	4 564	25 000	4 999	3,69%	EUR	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	34 563	4 564	25 000	4 999			
Laenukohustused kokku	34 563	4 564	25 000	4 999			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	39 044	4 445	20 907	13 692	3,69%	EUR	25.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	39 044	4 445	20 907	13 692			
Laenukohustused kokku	39 044	4 445	20 907	13 692			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 413	5 413		
Võlad töövõtjatele	269	269		
Maksuvõlad	191	191		
Saadud ettemaksed	1 100	1 100		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 973	6 973		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 359	7 359		
Võlad töövõtjatele	269	269		
Maksuvõlad	576	576		
Saadud ettemaksed	275	275		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 479	8 479		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	5 414	7 359

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	269	269
Kokku võlad töövõtjatele	269	269

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 754	9 754
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 020	19 020
Küte	28 754	31 581
Külm vesi ja kanalisatsioon	11 165	9 223
Vee soojendamine	6 342	6 588
Prügivedu	2 836	2 815
Maja kindlustus	731	718
Üldelekter	0	65
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 602	79 764

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Küte ja vee soojendamine	35 065	38 170
Külm vesi ja kanalisatsioon	11 081	9 013
Üldelekter	505	457
Prügivedu	2 841	3 215
Maja kindlustuskulu	645	626
Remonditööd	19 923	17 070
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	70 060	68 551

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 001	4 459
Sotsiaalmaksud	1 361	1 533
Kokku tööjõukulud	5 362	5 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Smuuli 7 (registrikood: 80168179) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anne Kanepi

Juhatuseliige

Kanepi

Astrit Niitmets

Juhatuseliige

Niitmets

Heidi Ots

Juhatuseliige

Ots

Melitsa Aedma

Juhatuseliige

Milvi Jaaks

Juhatuseliige

Jaaks

Toivo Vapper

Juhatuseliige

Vapper

Valter Riismaa

Juhatuseliige

Riismaa

Täiendav aruande osa

Aruandel puudub juhatuse liikme Melitsa Aedma allkiri, kuna isik ei olnud kättesaadav.

KÜ Smuuli 7 juhatuse liige

Milvi Jaaks

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218003
E-posti aadress	reine33@hotmail.ee