

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 133c

registrikood: 80283609

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 133c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

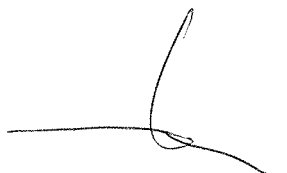
maakond: Harju maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: juhatus@eh133c.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 133c tegutseb iseseisvalt alates juunis 2011.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei maksta.

KÜ Ehitajate tee 133c elamu üldpind on 1561,7 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

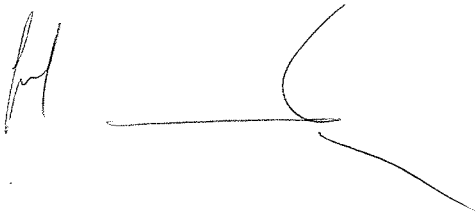
Põhitöökohaga töötas ühistus kaks töötajat ja nende töötasu 2013.a. oli summas 4118 eurot.

Korteriühistu 2013.a. põhitegevuse tulud olid 8 159 eurot ja põhitegevuse kulud olid 7 676 eurot.

Aruandeaasta põhitegevuse kasum oli 483 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2013.a. 2 713 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 2 124 eurot ja jääk 31.12.2013.a. oli 589 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Ehitajate tee 133c majandusolukord seisuga 31.12.2013.a. on stabiilne. KÜ on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

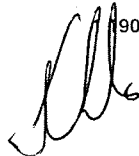
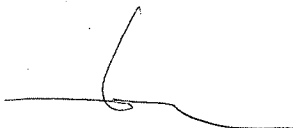
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 847	5 413	2
Nõuded ja ettemaksed	5 016	7 112	3
Kokku käibevara	12 863	12 525	
Kokku varad	12 863	12 525	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 213	5 481	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 215	92	
Kokku lühiajalised kohustused	5 428	5 573	
Kokku kohustused	5 428	5 573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 762	5 762	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 190	0	
Aruandeaasta tulem	483	1 190	
Kokku netovara	7 435	6 952	
Kokku kohustused ja netovara	12 863	12 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

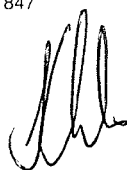
	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 159	5 174	6
Kokku tulud	8 159	5 174	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 124	-708	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 434	-1 942	8
Tööjõukulud	-4 118	-1 271	9
Muud kulud	0	-63	10
Kokku kulud	-7 676	-3 984	
Põhitegevuse tulem	483	1 190	
Aruandeaasta tulem	483	1 190	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	483	1 190
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 097	-5 967
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-146	5 573
Kokku rahavood põhitegevusest	2 434	796
Kokku rahavood	2 434	796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 413	4 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 434	796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 847	5 413



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 762		5 762
Aruandeaasta tulem		1 190	1 190
31.12.2012	5 762	1 190	6 952
Aruandeaasta tulem		483	483
31.12.2013	5 762	1 673	7 435



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Ehitajate tee 133c 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB arvelduskonto	7 847	5 413
Kokku raha	7 847	5 413

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 016	7 112
Kokku nõuded ostjate vastu	5 016	7 112

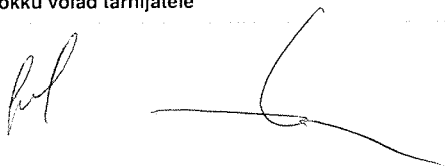
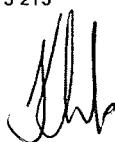
Korteriomanike tasumata jäänud hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Korteriomanike tasumata arved - 1214 eurot. Korteriomanikele esitamata kommunaalmaksed detsembrikuu eest summas 3802 eurot. See summa on arvestatud omanikele korteriüüri jaanuarikuu eest 2014.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	67	67
Sotsiaalmaks	13	16
Töötuskindlustusmaksed	10	14
Ettemaksukonto jääk	-90	-97
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Küte AS	1 676	3 802
Tallinna Vesi AS	351	394
Eesti Energia AS	1 051	913
Adelan Prügivedu AS	124	124
Riab Puhastus OÜ	0	150
Lindström OÜ	9	14
EMT AS	2	2
Elion Ettevõtte AS	0	32
Kokku võlad tarnijatele	3 213	5 431

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 998	3 568
Renditasu	0	895
Intressitulud	3	3
Kommunaalteenuste vahendamine	34	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 124	708
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 159	5 174

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-2 124	-708
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 124	-708

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

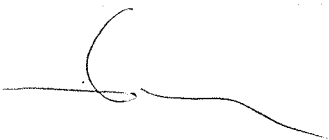
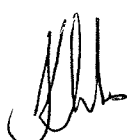
(eurodes)

	2013	2012
Sissekoristus (Riab PuhastusAS)	0	-603
Liftihooldus (Kone AS)	-414	-138
Vaipad (Lindström OÜ)	-218	-80
Autokompensatsioon	-640	-224
Telefonikulud	-42	-55
Majanduskulud	-100	-828
Pangateenused	-20	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 434	-1 942

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 930	-1 132
Sotsiaalmaksud	-149	-123
Töötuskindlustusmaks	-39	-16
Kokku tööjõukulud	-4 118	-1 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenuste vahendamine	0	-63
Kokku muud kulud	0	-63

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 016	3 213	7 113	5 431

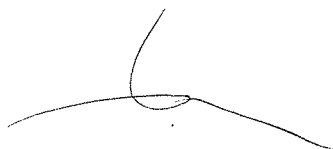
15.05.2014. a

Andreas Palumäe



15.05.2014

Toim Vare



15.05.2014

KERSTEN VIBO



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@eh133c.eu