

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing PREVAAL

registrikood: 10871598

tänava/talu nimi, Rahu 12

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72716

telefon: +372 5049825

e-posti aadress: prevaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Prevaal on koostanud majandusaasta aruande perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta

Põhitegevusalaks oli vara valdamine ja haldamine ja investeerimine, kinnisvara üürile andmine. Töötajaid oli üks (osalise tööajaga). Töötasu maksti 2608 eur-i 2013.a.

Juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	731 895	771 551
Nõuded ja ettemaksed	5 773	5 472
Varud	767	867
Kokku käibevara	738 435	777 890
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	467 357	493 288
Kinnisvarainvesteeringud	72 791	75 057
Materiaalne põhivara	0	202
Kokku põhivara	540 148	568 547
Kokku varad	1 278 583	1 346 437
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	834	593
Kokku lühiajalised kohustused	834	593
Kokku kohustused	834	593
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 343 028	1 106 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 095	236 080
Kokku omakapital	1 277 749	1 345 844
Kokku kohustused ja omakapital	1 278 583	1 346 437

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 800	900
Brutokasum (-kahjum)	1 800	900
Turustuskulud	-210	-303
Üldhalduskulud	-7 028	-4 207
Muud ärikulud	-342	-541
Ärikasum (kahjum)	-5 780	-4 151
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-31 930	233 868
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 533	4 212
Intressikulud	0	-2 381
Muud finantstulud ja -kulud	-33 918	4 532
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 095	236 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 095	236 080

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 780	-4 151
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 266	1 247
Muud korrigeerimised	-30 204	0
Kokku korrigeerimised	-27 938	1 247
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301	-202
Varude muutus	100	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	241	10
Laekunud intressid	22	4 532
Muud rahavood äritegevusest	0	-2 381
Kokku rahavood äritegevusest	-33 656	-945
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-45 323
Antud laenud	-6 000	-5 000
Laekunud dividendid	0	332 450
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	4 212
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 000	286 339
Kokku rahavood	-39 656	285 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	771 551	486 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 656	285 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	731 895	771 551

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	260	1 106 948	1 109 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)			236 080	236 080
31.12.2012	2 556	260	1 343 028	1 345 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-68 095	-68 095
31.12.2013	2 556	260	1 274 933	1 277 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prevaal on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2013-31.12.2013a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Finantsvarad on raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (s.t. õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud sidusettevõtte aktsiad ja osad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on on kajastatud bilansis hinnatuna tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003 kinnitatud ja 01.01.2005 täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumus millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.,

Grupp Kasulik eluiga

maa - ei amortiseerita
kasvav mets ei amortiseerita

ehitised, rajatised - 5 - 33 aastat

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, nn. väheväärtuslik vara, kantakse kasutusvõtmise hetkel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikus tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised	5-33 aastat
masinad ja seadmed	3-10 aastat
transpordivahendid	3-6 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude- kulude vastavuse printsiibil. Kulusid kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseadus kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	731 895	771 551

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0	0
Üksikisiku tulumaks	67		
Sotsiaalmaks	215		183
Kohustuslik kogumispension	13		6
Töötuskindlustusmaksed	19		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	314		200

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10347224	AS Prelvex	Eesti	turbatootmine	25	25
11177144	KJ Ettevõtmised	Eesti	veondust abistav tegevus	50	50
12062740	OÜ Laaniku	Eesti	turbatootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
10347224	448 906	-30 811	418 095
11177144	2 218	102	2 320
12062740	4 497	-59	4 438
Kokku	455 621	-30 768	424 853

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	30 677		30 677
Jääkmaksumus	30 677		30 677
Ostud ja parendused		45 323	45 323
Amortisatsioonikulu		-943	-943
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 677	45 323	76 000
Akumuleeritud kulum		-943	-943
Jääkmaksumus	30 677	44 380	75 057
Amortisatsioonikulu		-2 266	-2 266
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 677	45 323	76 000
Akumuleeritud kulum		-3 209	-3 209
Jääkmaksumus	30 677	42 114	72 791

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 800	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 515	1 515	1 515
Akumuleeritud kulum	-1 010	-1 010	-1 010
Jääkmaksumus	505	505	505
Amortisatsioonikulu	-303	-303	-303
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 515	1 515	1 515
Akumuleeritud kulum	-1 313	-1 313	-1 313
Jääkmaksumus	202	202	202
Amortisatsioonikulu	-202	-202	-202
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 515	1 515	1 515
Akumuleeritud kulum	-1 515	-1 515	-1 515
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlg Hankijatele	10	10
Kokku võlad tarnijatele	10	10

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	273	147
Puhkusereservi võlg	237	236
Kokku võlad töövõtjatele	510	383

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 967	1 643
Sotsiaalmaksud	1 172	1 101
Töötuskindlustusekulu	59	48
Kokku tööjõukulud	4 198	2 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	6 023	
Sidusettevõtjad		0

2013	Antud laenud
Tütarettevõtjad	6 000

Tütarettevõtte OÜ Laanikule antud pikaajalist laenu 6000 eur-i. 2% aastas, lisatingimusega THI (tarbija hinna indeksi) muutudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing PREVAAL (registrikood: 10871598) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA METSALU	Juhatuse liige	06.07.2014
ERIK RATNIK	Juhatuse liige	07.07.2014
EINAR RATNIK	Juhatuse liige	07.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 343 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 095
Kokku	1 274 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 274 933
Kokku	1 274 933

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Ratnik	36307184925		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049825
E-posti aadress	prevaal@hot.ee