

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Altomire

registrikood: 11541259

tänava/talu nimi, Kulli tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

e-posti aadress: altomire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Altomire moodustati 11.detsembril 2008.a.. Põhitegevusalaks kavandati kinnisvara ost, müük ja rentimine.

2008.a. osteti eluhoonega kinnistu Viljandi maakonnas, Viiratsi alevikus, Kulli t.5. Kuna puudus võimalus müügiks,

otsustati hoone välja rentida. 2011.a. leiti rentnik ja saadi renditulu. Ka 2013.a. on hoone rendil.

Samas otsitakse võimalusi hoone müügiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 373	3 349
Kokku käibevara	2 373	3 349
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	118 809	120 736
Kokku põhivara	118 809	120 736
Kokku varad	121 182	124 085
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	33
Võlad ja ettemaksed	167	0
Kokku lühiajalised kohustused	167	33
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	116 014	122 237
Kokku pikaajalised kohustused	116 014	122 237
Kokku kohustused	116 181	122 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	70	70
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-811	200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 186	-1 011
Kokku omakapital	5 001	1 815
Kokku kohustused ja omakapital	121 182	124 085

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 440	1 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 262	0
Mitmesugused tegevuskulud	-65	-84
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 927	-1 927
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 186	-1 011
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 186	-1 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 186	-1 011

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 186	-1 011
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 927	1 927
Kokku korrigeerimised	1 927	1 927
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	167	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 280	3 316
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100	33
Saadud laenude tagasimaksed	-6 356	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 256	33
Kokku rahavood	-976	3 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 349	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-976	3 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 373	3 349

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		270	2 826
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		270	2 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 011	-1 011
Muutused reservides		70	-70	
31.12.2012	2 556	70	-811	1 815
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	70	-811	1 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 186	3 186
31.12.2013	2 556	70	2 375	5 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Altomire 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjendatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, sh. näiteks põhivarade kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. toodud kasumiaruande skeemidest skeemi nr.1

Äriühing kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja arveldusarvetel, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse. Raha ja raha ekvivalente hinnatakse nende õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis selleks ettenähtud eraldi kirjel.Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes ka eraldi kirjel või kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kas eraldi kirjel või kirjetel "Muud äritulud"/ "Muud ärikulud". Bilansikirjel "Kinnisvarainvesteeringud" on investeeringud soetusmaksumuse, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustused

Varad ja kohustused klassifitseeritakse bilansis lühiajalisteks ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajaliste kohustustena kajastatakse bilansis järgmisi kohustusi:

- * mis eeldatavasti arveldatakse äriühingu tavapärase äritsükli jooksul;
- * mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
- * mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näiteks lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Müügitulu kirjel kajastatakse toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Kirjel "Muud äritulud" kajastatakse ebaregulaarseid äritegevuse käigus tekkivaid tulusid, sh. kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist, kasum kinnisvarainvesteeringute müügist, saadud trahvid ja viivised jms.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud allahindlusi

Kulud

Ärikulud on äritegevusega seotud kulud, mis tekivad äritegevuse käigus. Ärikulud liigendatakse kas lähtudes kulude olemusest (näiteks materjalikulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulud) või lähtudes kulude funktsioonist äriühingus 8näiteks müüdü toodangu

maksumus, turustuskulud, üldhalduskulud). Kulude olemuse järgi jaotades kasutatakse kulude liigendamiseks kasumiaruande skeemi nr.1, kulude finktsioonist lähtudes aga kasumiaruande skeemi nr.2.

Osaühing Altomire kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse näiteks:

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, samuti nende lähedasi pereliikmeid ,välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 373	3 349

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	128 443	128 443
Akumuleeritud kulum	-5 780	-5 780
Jääkmaksumus	122 663	122 663
Amortisatsioonikulu	-1 927	-1 927
31.12.2012		
Soetusmaksumus	122 663	122 663
Akumuleeritud kulum	-1 927	-1 927
Jääkmaksumus	120 736	120 736
Amortisatsioonikulu	-1 927	-1 927
31.12.2013		
Soetusmaksumus	120 736	120 736
Akumuleeritud kulum	-1 927	-1 927
Jääkmaksumus	118 809	118 809

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 521	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	116 014		116 014	
Laenukohustused kokku	116 014		116 014	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	33	33		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	122 237		122 237	
Laenukohustused kokku	122 270	33	122 237	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	33	33
Mitmesugused bürookulud	0	51
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65	84

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasu makstud ei ole. Samuti ei ole antud muid soodustusi ega makstud lisatasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Altomire (registrikood: 11541259) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MARKUS	Juhatuse liige	07.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 186
Kokku	2 375
Katmine	
Kokku	2 375

Juhatus otsustas: Suunata reservfondi jaotuskõlblikust kasumist 200 EUR, jätta jaotamata 2175 EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	6440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Markus	39003036017	Aia tänav 1, Uusna küla, Viiratsi vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@westmetal.ee