

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ BRANDUR INVEST

registrikood: 11103944

tänava/talu nimi, Riia mnt 15-12

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 5051877

e-posti aadress: puusild@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Brandur Invest alustas tegevust 2006 aastal. Aruandeaastal ettevõtte jätkas oma tegevust kinnisvara arendamisega, konsultatsioonidega ja väärtpaberitehingutega.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal OÜ Brandur Invest müügitulu ei saanud. Väärtpaberiturul olulisi tehinguid ei toimunud. Brandur Invest OÜ lõpetas aruandeaasta kahjumiga 7302 euri.

Personal

Ettevõttes aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatuse liige ei saanud juhatuse liikme tasusid ja teisi soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. aasta põhieesmärgiks on kruntideks jagatud kinnistute müük, kommunikatsioonide rajamine kinnistutele ja tehingud väärtpaberitega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	957	1 037
Finantsinvesteeringud	20 339	20 135
Nõuded ja ettemaksed	12 221	11 897
Varud	87 480	87 474
Kokku käibevara	120 997	120 543
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 298	14 609
Kokku põhivara	11 298	14 609
Kokku varad	132 295	135 152
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 830	70 640
Võlad ja ettemaksed	9 893	5 638
Kokku lühiajalised kohustused	80 723	76 278
Kokku kohustused	80 723	76 278
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 062	65 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 302	-9 282
Kokku omakapital	51 572	58 874
Kokku kohustused ja omakapital	132 295	135 152

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	60	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-447	-1 739
Mitmesugused tegevuskulud	-3 325	-3 927
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 311	-3 311
Muud ärikulud	-391	-406
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 414	-9 383
Muud finantstulud ja -kulud	112	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 302	-9 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 302	-9 383

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 414	-9 383
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 311	3 311
Kokku korrigeerimised	3 311	3 311
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-324	-671
Varude muutus	-6	142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 255	5 443
Kokku rahavood äritegevusest	-178	-1 158
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	230	1 120
Saadud laenude tagasimaksed	-132	-40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98	1 080
Kokku rahavood	-80	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 037	1 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	957	1 037

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	65 344	68 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 282	-9 282
31.12.2012	2 556	256	56 062	58 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 302	-7 302
31.12.2013	2 556	256	48 760	51 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandur Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Brandur Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuteks kantakse arved võlgniku pankroti väljakuulutamisega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude alla kuuluvad ka lõpetamata ehitus ja kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides

mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	941	941
arvelduskonto	16	96
Kokku raha	957	1 037

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2011	135	20 000	20 135
31.12.2012	135	20 000	20 135
Soetamine	204		204
31.12.2013	339	20 000	20 339

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 481	10 481
Ostjatelt laekumata arved	10 662	10 662
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-181	-181
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 740	1 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 221	12 221
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 482	10 482
Ostjatelt laekumata arved	10 663	10 663
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-181	-181
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 415	1 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 897	11 897

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	70 830	70 830		
Lühiajalised laenud kokku	70 830	70 830		
Laenukohustused kokku	70 830	70 830		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	70 640	70 640		
Lühiajalised laenud kokku	70 640	70 640		
Laenukohustused kokku	70 640	70 640		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 830

Vt Lisa 5 Laenukohustused

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ BRANDUR INVEST (registrikood: 11103944) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO PUUSILD	Juhatuse liige	07.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 302
Kokku	48 760
Katmine	
Kokku	48 760

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karit Puusild	46910196010	Ranna pst 16, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051877
E-posti aadress	puusild@hotmail.ee