

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kunglamäe

registrikood: 80106913

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 122-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12911

telefon: +372 5017180

e-posti aadress: korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunglamäe tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2013. aastal 7-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	23 793	25 668
Nõuded ja ettemaksed	6 558	8 029
Kokku käibevara	30 351	33 697
Kokku varad	30 351	33 697
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 493	6 193
Kokku lühiajalised kohustused	5 493	6 193
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	76 084	81 964
Eraldised	-76 313	-82 059
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 406	23 927
Kokku pikaajalised kohustused	21 177	23 832
Kokku kohustused	26 670	30 025
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 755	1 688
Aruandeaasta tulem	9	67
Kokku netovara	3 681	3 672
Kokku kohustused ja netovara	30 351	33 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 748	61 054
Muud tulud	9	67
Kokku tulud	57 757	61 121
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 153	-51 946
Tööjõukulud	-9 595	-9 108
Kokku kulud	-57 748	-61 054
Põhitegevuse tulem	9	67
Aruandeaasta tulem	9	67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 748	61 054
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 153	-51 946
Väljamaksed töötajatele	-9 595	-9 108
Laekunud intressid	9	67
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 482	0
Muud rahavood põhitegevusest	-486	-2 249
Kokku rahavood põhitegevusest	4 005	-2 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 880	4 988
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 880	4 988
Kokku rahavood	-1 875	2 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 668	22 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 875	2 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 793	25 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 917	1 688	3 605
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2012	1 917	1 755	3 672
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2013	1 917	1 764	3 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu nimetus KÜ Kunglamäe

Äriregistri number 80106903

Aadress Mustamäe tee 122

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2013

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2013

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kunglamäe KU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Rahaks loetakse vahendeid kassas, pangas ja deposiidikontol

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	7 485	0
Tähtajaline hoius	16 308	0
Kokku raha	23 793	25 668

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 215	6 848
Sotsiaalmaksud	2 380	2 260
Kokku tööjõukulud	9 595	9 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

Korteriühistu Kunglamäe (registrikood: 80106913) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Hando Riisikamp

Juhatuseliige

23.04.2014 

Jaak Tammemägi

Juhatuseliige

26.06.2014 

Mai Tintse

Juhatuseliige

30.06.2014 

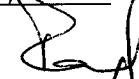
Maie Peets

Juhatuseliige

23.06.2014 

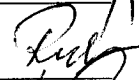
Monica Rand

Juhatuseliige

25.06.2014 

Varju Rutnik

Juhatuseliige

21.06.2014 

Värdi Vernik

Juhatuseliige

26.06.2014 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017180
E-posti aadress	korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee