

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: QualityHome OÜ

registrikood: 11464524

tänava/talu nimi, Jõe 40

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79513

telefon: +372 55618261

e-posti aadress: info@qualityhome.ee, marek.luugima@mail.ee

veebilehe aadress: www.qualityhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Alates 2014. aastast on QualityHome OÜ põhitegevuseks jäänud sisviimistlustööd, mille hulka käivad alljärgnevad tegevused:

krohvimine,
tapetseerimine,
kips ja kivipindade viimistlus,
suuremahulised värvimised.

Firmal on internetilehekülg teenuste kirjelduste ja tutvustustega, kus on võimalik tutvuda ka mõningate meie poolt teostatud töödega.

2012. aastal saavutasime plaani tõsta ettevõtte üldist käivet ja ka kasumlikkust. Seoses ettevõtte töömahtude suurenemisega, oleme kasvanud ka järjepidevalt tööliste hulka, millest tulenevalt suudame teostada oma töid efektiivsemalt ja suuremahulisemalt.

2013. aastal plaanisime hoida ettevõttes sama joont, mis aastal 2012 ehk arendada ettevõtet järjest jätkusuutlikumaks ja konkurentsivõimelisemaks. Tuues ettevõttesse uusi tehnoloogiaid, mis teevad meie töö kiiremaks ja kergemini teostatavaks.

Nii nagu 2012 ja 2013 aastate eesmärgid olid hoida ettevõtet jätkusuutlikuna ja piisavalt konkurentsivõimelisena, siis aastal 2014 üritame kindlasti hoida samat joont. Et meie eesmärgid oleks kergemini saavutatavad, siis oleme toonud oma tegevusse juurde mõned litsenseeritud tegevusalad, mis tõstaks meie konkurentisvõimet ehitusturul veelgi. Hetkel oleme lisanud oma nimekirja ehituse, omanikujäreelvalve ja ehitusjuhtimise, millega loodame kasvatada 2014 aasta käivet veelgi. Hetkel suunan ettevõtte kasumlikkuse meie arengusse.

QualityHome OÜ
Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	51 191	27 281
Nõuded ja ettemaksed	8 032	20 653
Kokku käibevara	59 223	47 934
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 241	0
Kokku põhivara	11 241	0
Kokku varad	70 464	47 934
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 977	12 332
Kokku lühiajalised kohustused	14 977	12 332
Kokku kohustused	14 977	12 332
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 790	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 885	32 733
Kokku omakapital	55 487	35 602
Kokku kohustused ja omakapital	70 464	47 934

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	190 256	128 565
Muud äritulud	392	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 722	-47 385
Mitmesugused tegevuskulud	-36 489	-16 606
Tööjõukulud	-65 900	-31 518
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-589	0
Muud ärikulud	-63	-326
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 885	32 733
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 885	32 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 885	32 733

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 885	32 733
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	589	0
Muud korrigeerimised	0	256
Kokku korrigeerimised	589	256
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 621	-18 652
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 645	9 706
Kokku rahavood äritegevusest	35 740	24 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 830	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 830	0
Kokku rahavood	23 910	24 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 281	3 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 910	24 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 191	27 281

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		57	2 613
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		57	2 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 733	32 733
Muutused reservides		256		256
31.12.2012	2 556	256	32 790	35 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 885	19 885
31.12.2013	2 556	256	52 675	55 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ QualityHome 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

OÜ QualityHome ei müü kaupa ega tooteid, vaid teenib tulu teenuse osutamisega.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega lähisuguluses olevad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	10 812	0
Arvelduskonto	40 379	0
Kokku raha	51 191	27 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 658	6 658
Ostjatelt laekumata arved	6 658	6 658
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274
Muud nõuded	857	857
Ettemaksed	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 032	8 032
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 635	16 635
Ostjatelt laekumata arved	16 635	16 635
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 357	1 357
Muud nõuded	2 661	2 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 653	20 653

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	273		1 352	
Üksikisiku tulumaks		1 487		1 054
Sotsiaalmaks		3 413		2 789
Kohustuslik kogumispension		204		169
Töötuskindlustusmaksed		305		305
Intress		22		21
Ettemaksukonto jääk	1		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	5 431	1 357	4 338

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	11 830	11 830	11 830
Amortisatsioonikulu	-589	-589	-589
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 830	11 830	11 830
Akumuleeritud kulum	-589	-589	-589
Jääkmaksumus	11 241	11 241	11 241

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 146	3 146		
Võlad töövõtjatele	5 545	5 545		
Maksuvõlad	5 431	5 431		
Muud võlad	855	855		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 977	14 977		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	594	594		
Võlad töövõtjatele	4 739	4 739		
Maksuvõlad	4 338	4 338		
Muud võlad	2 661	2 661		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 332	12 332		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	4 048	
Puhkusetasude kohustus	1 497	
Kokku võlad töövõtjatele	5 545	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 147	128 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 147	128 565
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	34 109	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	34 109	0
Kokku müügitulu	190 256	128 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	190 256	128 565
Kokku müügitulu	190 256	128 565

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	392	3
Kokku muud äritulud	392	3

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	67 722	47 385
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 722	47 385

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 049	1 232
Energia	15 279	9 986
Elektrienergia	0	27
Kütus	15 279	9 959
Mitmesugused bürookulud	1 096	352
Lähetuskulud	3 612	73
Koolituskulud	250	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Muud	14 185	4 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 489	16 606

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	49 163	23 664
Sotsiaalmaksud	16 736	7 853
Kokku tööjõukulud	65 899	31 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 378	4 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

QualityHome OÜ (registrikood: 11464524) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LUUGIMA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 885
Kokku	52 675
Jaotamine	
Ettevõtte arendamisesse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 675
Kokku	52 675

Jätan kasumi oma ettevõtte jätkusuutlikumaks muutmiseks ja arendamiseks.

QualityHome OÜ
Juhatus

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	190256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Luugima	38412246045	Jõe tänav 40, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55618261
E-posti aadress	info@qualityhome.ee
E-posti aadress	marek.luugima@mail.ee
Veebilehe aadress	www.qualityhome.ee