

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kudruküla 15

registrikood: 80175794

tänavatänu nimi, Kudruküla 15-22

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 56635671, +372 3577340, +372 3577213, +372 3578013, +372 3577659

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kudruküla 15 tegutseb iseseisvalt alates 05.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 51787€, kulud - 48266€. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadest 2814€ 2 inimesele (kes töötavad töölepingu alusel) ja 1 juhatuse liikmele. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 937	4 798	2
Nõuded ja ettemaksed	10 463	10 923	4
Kokku käibevara	17 400	15 721	
Kokku varad	17 400	15 721	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 835	7 677	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 835	7 677	
Kokku kohustused	5 835	7 677	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 780	2 780	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 264	9 548	
Aruandeaasta tulem	3 521	-4 284	
Kokku netovara	11 565	8 044	
Kokku kohustused ja netovara	17 400	15 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 787	52 952	
Kokku tulud	51 787	52 952	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 477	-54 043	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-76	
Tööjõukulud	-3 789	-3 117	5
Kokku kulud	-48 266	-57 236	
Põhitegevuse tulem	3 521	-4 284	
Aruandeaasta tulem	3 521	-4 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 521	-4 284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	460	-1 657
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 842	2 692
Kokku rahavood põhitegevusest	2 139	-3 249
Kokku rahavood	2 139	-3 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 798	8 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 139	-3 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 937	4 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 780	9 548	12 328
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 780	9 548	12 328
Aruandeaasta tulem		-4 284	-4 284
31.12.2012	2 780	5 264	8 044
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 780	5 264	8 044
Aruandeaasta tulem		3 521	3 521
31.12.2013	2 780	8 785	11 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ja ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kudruküla 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 937	4 798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 463	10 463		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 463	10 463		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 923	10 923		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 923	10 923		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 729	5 729		
Maksuvõlad	106	106		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 835	5 835		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 353	7 353		
Võlad töövõtjatele	184	184		
Maksuvõlad	140	140		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 677	7 677		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 814	2 326
Sotsiaalmaksud	975	791
Kokku tööjõukulud	3 789	3 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

Korteriühistu Kudruküla 15 (registrikood: 80175794) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	21.05.2014
LJUDMILA STARTSEVA	Juhatuse liige	28.05.2014
ALEXANDER VLASENKO	Juhatuse liige	04.06.2014
IGOR BURKOV	Juhatuse liige	11.06.2014
IGOR MORENKO	Juhatuse liige	07.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577659
Telefon	+372 3578013
Telefon	+372 3577340
Telefon	+372 3577213
Mobiiltelefon	+372 56635671
E-posti aadress	svet14@bk.ru