

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** PerfectDeal Osühing

**registrikood:** 11052253

**tänava/talu nimi, Oja 1**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Alavere küla

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74401

**telefon:** +372 6825663, +372 5147791

**faks:** +372 6825664

**e-posti aadress:** info@perfectdeal.ee

**veebilehe aadress:** www.perfectdeal.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                   | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |

## Tegevusaruanne

PerfectDeal OÜ taasalustas tegevust 2008. a jaanuaris peale 2-aastast vaheaega. Osaühing osutab ehitusteenust ning pakub toitlustamisteenust pubis "10 Käsku". Ettevõtte ei planeeri 2014. a muudatusi tegevusvaldkondades. Osakapitali suurus ja jaotus osanike vahel säilisid aruandeaastal muutumatutena.

2012. aastal teenis ettevõtte kasumit 11 726 eurot.

PerfectDeal OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest, kellele aruandeaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid oli majandusaastal osaühingus keskmiselt 6.

PerfectDeal OÜ juhatus on seadnud eesmärgiks 2014. a ettevõtluse säilitamise senisel tasemel ja mahus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 3 273         | 3 648         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 73 457        | 58 920        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>76 730</b> | <b>62 568</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 3 609         | 3 609         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 609</b>  | <b>3 609</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>80 339</b> | <b>66 177</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 993        | 16 557        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>18 993</b> | <b>16 557</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>18 993</b> | <b>16 557</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 808        | 23 291        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 726        | 23 517        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>61 346</b> | <b>49 620</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>80 339</b> | <b>66 177</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 228 311       | 235 440       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -140 618      | -128 052      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27 860       | -39 367       |
| Tööjõukulud                                 | -48 009       | -43 072       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0             | -349          |
| Muud ärikulud                               | -98           | -1 083        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>11 726</b> | <b>23 517</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 726</b> | <b>23 517</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 726</b> | <b>23 517</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013        | 2012          |
|----------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |             |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 11 726      | 23 517        |
| Korrigeerimised                                          |             |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 0           | 349           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>0</b>    | <b>349</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -14 537     | -35 143       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 436       | 9 401         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-375</b> | <b>-1 876</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |             |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0           | -2 790        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>    | <b>-2 790</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-375</b> | <b>-4 666</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 648       | 8 314         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-375</b> | <b>-4 666</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 3 273       | 3 648         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 23 291                      | 26 103 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 23 517                      | 23 517 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 46 808                      | 49 620 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 11 726                      | 11 726 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 58 534                      | 61 346 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

PerfectDeal OÜ 2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PerfectDeal OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid ei tunnistatud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kolme aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse sutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

### Kulud

Teenuse osutamisega ja kauba müügiga kaasnevad kulutused kajastatakse samas perioodis teenuse osutamisest ja kauba müügist saadava tulu ja kasumiga.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 3 237        | 3 572        |
| Danske Bank       | 36           | 76           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 273</b> | <b>3 648</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>25 724</b> | <b>25 091</b> |
| Tõenäoliselt laekuvad nõuded      | 25 724        | 25 091        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>25 724</b> | <b>25 091</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad 8-le tarnijale           | 15 620        | 12 080        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>15 620</b> | <b>12 080</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
|                                             |                |                |
| Eesti                                       | 228 311        | 235 440        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>228 311</b> | <b>235 440</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>228 311</b> | <b>235 440</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitusteenuse müük                          | 216 818        | 224 106        |
| Toitlustusteenus                            | 10 499         | 8 413          |
| Muu müük                                    | 994            | 2 921          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>228 311</b> | <b>235 440</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 130 668        | 118 985        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 9 950          | 9 067          |
| Väikevahendid                                    | 0              | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>140 618</b> | <b>128 052</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 6 186         | 3 957         |
| Energia                                | 6 747         | 10 708        |
| Kütus                                  | 6 747         | 10 708        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 091         | 4 273         |
| Lähetuskulud                           | 128           | 0             |
| Koolituskulud                          | 0             | 38            |
| Kommunaalkulud                         | 0             | 3 121         |
| Sideteenused                           | 2 245         | 2 686         |
| Pangateenused                          | 878           | 758           |
| Auto hooldus ja remont                 | 2 691         | 7 045         |
| Ostetud teenus                         | 5 199         | 0             |
| Reklaam                                | 405           | 649           |
| Perioodika                             | 189           | 406           |
| Juriidilised kulud                     | 51            | 2 849         |
| Auto hooldus ja remont                 | 0             | 2 144         |
| Parkimine                              | 0             | 40            |
| Muud                                   | 1 050         | 693           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>27 860</b> | <b>39 367</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 35 827        | 32 051        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 11 823        | 11 020        |
| Töötuskindlustus                                      | 358           | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>48 008</b> | <b>43 071</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>6</b>      | <b>5</b>      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**PerfectDeal Osaühing (registrikood: 11052253) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                          | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| JANEK ORUMÄGI      | Juhatuse liige                                                              | 07.07.2014           |
| Resolutsioon:      | PerfectDeal OÜ juhatus otsustab:<br>- jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 808        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 726        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>58 534</b> |

PerfectDeal OÜ juhatus otsustab:  
- jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 216818          | 94.97%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janek Orumägi  | 37803290304                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Telefon           | +372 6825663        |
| Faks              | +372 6825664        |
| Mobiiltelefon     | +372 5147791        |
| E-posti aadress   | info@perfectdeal.ee |
| Veebilehe aadress | www.perfectdeal.ee  |