

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS SKINEST ENERGIA

registrikood: 11092488

tänavanimi: Mõisa 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skiness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	16
Lisa 19 Käibekapital	17

Tegevusaruanne

AS Skinest Energia alustas tegevust 2004. aastal.

AS Skinest Energia põhitegevusaladeks on elektrienergia tootmine ja müük. AS Skinest Energia park asub Rõustes, Esivere külas.

2013. aastal toodeti 18 872 MWh elektrienergiat kogusummas 713 965 EUR (2012. aastal 21 306 MWh kogusummas 768 035 EUR). Kogu realiseeritud energia müüdi Baltic Energy Services OÜ-le.

2013 ja 2012. aastatel olulisi investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	713 965	768 035
Aruandeaasta kasum/-kahjum	-5 854 594	993 810
Puhasrentaablus %	-820,01%	129,39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,04	1,56
ROA	-40,44%	5,00%
ROE	-22 828,48%	27,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 808	17 167	2
Nõuded ja ettemaksed	119 778	4 963 411	3
Kokku käibevara	123 586	4 980 578	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 354 441	14 858 099	5
Kokku põhivara	14 354 441	14 858 099	
Kokku varad	14 478 027	19 838 677	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	931 662	837 806	6
Võlad ja ettemaksed	55 746	571 380	7
Eraldised	1 781 684	1 781 684	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 769 092	3 190 870	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 249 070	10 666 655	6
Võlad ja ettemaksed	1 434 219	2 300 913	7
Kokku pikaajalised kohustused	11 683 289	12 967 568	
Kokku kohustused	14 452 381	16 158 438	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	32 700	32 700	9
Registreerimata aktiivkapital	2 200 000	0	
Ülekurss	4 345 353	4 345 353	
Kohustuslik reservkapital	3 270	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-701 084	-1 691 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 854 593	993 810	
Kokku omakapital	25 646	3 680 239	
Kokku kohustused ja omakapital	14 478 027	19 838 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	713 965	768 035	10
Muud äritulud	51 961	1 976 861	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 701	-219 357	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 963 995	-94 635	13
Tööjõukulud	-43 756	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-503 658	-503 658	5
Muud ärikulud	-201	-39	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 939 385	1 927 207	
Intressikulud	-912 225	-930 476	15
Muud finantstulud ja -kulud	-2 983	-2 921	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 854 593	993 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 854 593	993 810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 939 385	1 927 207	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	503 658	503 658	5
Kokku korrigeerimised	503 658	503 658	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 843 185	-1 946 987	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 895	200 877	
Makstud intressid	-128 999	-195 064	
Kokku rahavood äritegevusest	310 354	489 691	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	991	
Laekunud intressid	16	221	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	1 212	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	514 000	165 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-837 729	-793 379	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-323 729	-628 379	
Kokku rahavood	-13 359	-137 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 167	154 643	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 359	-137 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 808	17 167	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	32 700	0	4 345 353	0	-1 691 624	2 686 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	993 810	993 810
31.12.2012	32 700	0	4 345 353	0	-697 814	3 680 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-5 854 593	-5 854 593
Emiteeritud aktiikapital	0	2 200 000	0	0	0	2 200 000
Muutused reservides	0	0	0	3 270	-3 270	0
31.12.2013	32 700	2 200 000	4 345 353	3 270	-6 555 677	25 646

Vastavalt AS Skinest Energia põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 31 950 EUR ja maksimaalseks suuruseks 127 823 EUR. Täpsem informatsioon aktiikapitali ja teiste omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Skinest Energia 2013.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: õiglase väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

tuulegeneraatorid 70% soetusmaksumusest 30 aastat

tuulegeneraatorid 30% soetusmaksumusest 40 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdsväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Eraldiste suurenemist seoses realiseerumistähtaja lähenemisega kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Eraldiste kajastamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust, kasutades vajadusel ekspertide abi. Eraldisi ei moodustata tulevikus aset leidvate tegevuskahjumite katteks.

Aruandeaasta lõpu seisuga viiakse läbi eraldiste inventuur, mille käigus hinnatakse vajadust uute eraldiste moodustamiseks ja varem moodustatud eraldiste ümberhindamiseks, lähtudes bilansipäevaks selgunud asjaoludest ja võimalikest arengustenaariumitest.

Eraldiste moodustamise ja ümberhindamisega seotud kulu kajastatakse ärikuludes või põhivara soetusmaksumuses, kui eraldise moodustamine on seotud teatud uute varaobjektide soetamisega.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

AS Skinest Energia aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3 808	17 167
Kokku raha	3 808	17 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	110 190	110 190	0	0
Ettemaksed	9 588	9 588	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 778	119 778	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 926 589	4 926 589	0	0
Muud nõuded	29 339	29 339	0	0
Ettemaksed	7 483	7 483	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 963 411	4 963 411	0	0

Nõuded on hinnatud alla 2013 aasta jooksul summas 4 870 785 EUR(vt.lisa 13).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 736	5 760
Üksikisiku tulumaks	1 239	0
Sotsiaalmaks	2 164	0
Kohustuslik kogumispension	80	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 219	5 760

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	536 902	16 334 856	16 871 758
Akumuleeritud kulum	0	-1 510 001	-1 510 001
Jääkmaksumus	536 902	14 824 855	15 361 757
Amortisatsioonikulu	0	-503 658	-503 658
31.12.2012			
Soetusmaksumus	536 902	16 334 856	16 871 758
Akumuleeritud kulum	0	-2 013 659	-2 013 659
Jääkmaksumus	536 902	14 321 197	14 858 099
Amortisatsioonikulu	0	-503 658	-503 658
31.12.2013			
Soetusmaksumus	536 902	16 334 856	16 871 758
Akumuleeritud kulum	0	-2 517 317	-2 517 317
Jääkmaksumus	536 902	13 817 539	14 354 441

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud (pank)	4 371 816	931 662	3 440 154	0	6kuu Euribor+1%-2,7%	EUR	2018
Pikaajalised laenud	6 808 916	0	6 808 916	0	12%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	11 180 732	931 662	10 249 070	0			
Laenukohustused kokku	11 180 732	931 662	10 249 070	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud (pank)	5 209 545	837 806	4 371 739	0	6kuu Euribor+1%-2,7%	EUR	2018
Pikaajalised laenud	6 294 916	0	6 294 916	0	12%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	11 504 461	837 806	10 666 655	0			
Laenukohustused kokku	11 504 461	837 806	10 666 655	0			

Pangalaenu tagatiseks on laenuga finantseeritud põhivara bilansilise väärtusega 14 354 441 eurot (2012 aastal 14 858 099 eurot). Lisaks on seotud ettevõtte vallasvarale kommerts pant. Laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi ettevõtte suhtarvude osas, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama ja mis bilansipäeva seisuga olid täidetud. Muud pikaajalised laenukohustused on tagatiseta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 156	22 156	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 783	5 783	0	0	
Maksuvõlad	17 219	17 219	0	0	4
Muud võlad	1 444 807	10 588	1 434 219	0	
Intressivõlad	1 444 807	10 588	1 434 219	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489 965	55 746	1 434 219	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 952	7 952	0	0	
Maksuvõlad	5 760	5 760	0	0	4
Muud võlad	2 858 581	557 668	2 300 913	0	
Intressivõlad	2 858 581	557 668	2 300 913	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 872 293	571 380	2 300 913	0	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Eraldis	1 781 684	0	1 781 684
Kokku eraldised	1 781 684	0	1 781 684

Seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2012 on Ettevõtte juhtkond moodustanud eraldise, mis on potentsiaalsetest juriidilistest vaidlustest tekkida võivate väljamaksete katteks summas 1 781 684 EUR.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	32 700	32 700
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	32.70	32.70

Tavaaktsiate arv on 1000 tk, nimiväärtusega 32 EUR
 Eelisaktsiate arv on 1000 tk, nimiväärtusega 0,7 EUR

Seisuga 31.12.2013 ja seisuga 31.12.2012 ettevõtte puudus jaotatav kasum.

2013 aasta detsembris aktsionäride poolt oli võetud otsus aktsiakapitali suurendamise kohta 256 EUR võrra 8 uue 32 euro nimiväärtusega tavaaktsia väljalaskmise teel. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega, mille esemeks olid aktsionäride laenu- ja intressinõuded AS Skinest Energia vastu. Mitterahaline sissemakse tehti kogusummas 2 200 000 EUR, millest tasu aktsiate eest moodustas 256 EUR ja ülekurs 2 199 744 EUR. Peale mitterahalist sissemakset AS Skinest Energia aktsiakapitali suurus on 32 956 EUR.

Lõplik aktsiakapitali suurendamine Äriregistri poolt oli kinnitatud 20.01.2014.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	713 965	768 035
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	713 965	768 035
Kokku müügitulu	713 965	768 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia tootmine ja müük	713 965	768 035
Kokku müügitulu	713 965	768 035

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Garanteeritud toodangu kompensatsioon	0	1 976 861
Kindlustushüvitis	51 961	0
Kokku muud äritulud	51 961	1 976 861

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tuulepargi haldus	193 701	219 357
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	193 701	219 357

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Koolituskulud	38 971	25 694
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 870 785	0
Konsultatsioonid, liikmemaksud ja kindlustus	39 485	37 446
Sõidukiga seotud kulud	1 815	6 775
Haldamiskulud	11 261	23 029
Kontori rent, bürootarbed ja inventaar	1 678	1 691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 963 995	94 635

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	32 899	0
Sotsiaalmaksud	10 857	0
Kokku tööjõukulud	43 756	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

AS Skinest Energia juhatuses on 3 liiget.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-912 225	-930 476
Kokku intressikulud	-912 225	-930 476

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantskulud	-2 983	-2 921
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 983	-2 921

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 252 910	0	9 150 690

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 243	0	0	0	514 000	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 526	0	0	0	165 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	32 899	0

AS Skinest Energia aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtet;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Saadud laenudelt on 2013.aastal arvestatud intressikulu summas 786 925 EUR (2012: 740 545 EUR).

Seotud osapoolte poolt soetati teenused summas 8 903 EUR (2012 aastal 7 669 EUR).

Seotud osapoolte poolt soetati kaupa summas 1 340 EUR (2012 aastal 4 857 EUR).

Lisa 18 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Tuulepargi projekti käivitumise üks olulisi aluseid on elektrituruseaduses toodud toetuse saamine taastuvatest ressurssidest toodetud elektrienergia eest. Lähtuvalt elektrituruseadusest ja sellega sätestatud õigusaktidest, on nimetatud toetuse saamine eelduseks see, et tootmiseseade on süsteemihalduri poolt nõutele vastavaks tunnistatud. Nõuetekohasuse hindamise protsessi viimane test on pingelohu test ja selle edukal läbimisel väljastatakse seadmele nõuetekohasuse tunnistus võrgueeskirja nõuetele vastavuse osas ning alustatakse toetuse maksmist. Nimetatud toetuse saamise hetkeks võib projekti nimetada täielikult käivitunuks.

Eelnevatel aastatel on tehtud mitmeid parendusi töstmaks tuulepargi pingelohu läbimine võimet, 2013.aastal teostatud sisemiste testide ja täiendavate parenduste baasil on AS Skinest Energia juhtkonnal alust eeldada, et Rõuste tuulepark on süsteemihalduri katsetuseks valmis. Ning ettevõtte suudab viia läbi lõplikud testid tõestamaks tuulikute vastavust võrgueeskirjadele. Pingelohu testide edukus sõltub suurel määral üksiku tuuliku võimest pingelohk läbida, seda silmas pidades on meil olnud võimalus spetsiaalse seadmega tuulikud ükshaaval läbi testida ja seadistada. Testide teostamise aeg sõltub ilmast ning süsteemihaldur valmisolekust testimiseks, oluliseks eelduseks on, et tuulepargi kõik

seadmed on töös.

Lisaks eelnevale on Skinest Energia teinud koostöös teiste tuulikuomanike ja inseneridega täiendavad parendusi tuulikute juures, mis tõstavad tuulikute töökindlust ning võimaldavad tuulepargi ökonoomsemat opereerimist. Algatatud on koostööprojekt, tagamaks tuulikute jooksvad uuendused ka tulevikus, et tuulikud võiksid täita oma eesmärgipärast funktsiooni oma projekteeritud eluea vältel.

Lisa 19 Käibekapital

Vajadusel aktsionärid tagavad Skinest Energia lühiajaliste kohustuste õigeaegse täitmise kolmandate osapoolte ees tagades ettevõtte tegevuse jätkuvuse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2014

AS SKINEST ENERGIA (registrikood: 11092488) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KUMAR	Juhatuse liige	04.07.2014
JAAK TUKSAM	Juhatuse liige	04.07.2014
ERIK PLAAN	Juhatuse liige	04.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Skinest Energia aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Skinest Energia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Esitasime eelmisel aastal AS Skinest Energia 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta väljastatud vandeaudiitori aruandes kaks märkust. Esiteks ei avaldanud me arvamust seisuga 31.12.2012 bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed" kajastatud nõude kohta summas 4 870 785 eurot. Teiseks ei olnud meil võimalik avaldada arvamust selle kohta, et seisuga 31.12.2012 bilansis kirjel "Laenukohustused" esitatud laenukohustuste kajastamine summas 4 371 739 eurot pikaajalisena, mitte lühiajalisena, on põhjendatud.

Kuna 2013. aasta raamatupidamise aastaaruandes on võrdlusena esitatud 2012. aasta näitajad, siis on meie arvamus modifitseeritud eelmises lõigus nimetatud finantsnäitajate võimaliku mittevõrreldavuse tõttu.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud võrreldavatele näitajatele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osadel õiglaselt AS Skinest Energia finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 18, milles on kirjeldatud AS Skinest Energia tuulepargi käivitumisega seotud asjaolusid, sealhulgas tuulepargi pingelohu testi läbimise vajalikkust. Vandeaudiitori aruande väljastamise kuupäeva seisuga ei olnud tuulepark nimetatud testi veel läbinud. Lisas 18 avalikustatud info kohaselt on AS Skinest Energia juhtkonnal alust eeldada, et tuulepark on süsteemihalduri katsetuseks valmis ning ettevõtte suudab viia läbi lõplikud testid tõestamaks tuulikute vastavust võrgueeskirjadele. Meie arvamus ei ole märkusega eespool kirjeldatud asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/
Sven Siling

Vandeaudiitori number 502
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120
04.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SKINEST ENERGIA (registrikood: 11092488) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	04.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-701 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 854 593
Kokku	-6 555 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	713965	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	natalja.kumar@skinest.ee
E-posti aadress	info@skinest.ee