

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sitsi 11

registrikood: 80176718

tänava/talu nimi, Sitsi 11-5/6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10313

telefon: +372 55691541

e-posti aadress: galinalb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

OSKAR KREILIS 

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Sitsi 11 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu.

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu.

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2013.a. 1 inimest. Arvestatud töötasu oli 1158 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

2013.a. tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Pangalaenu tagastamine - 4124

Pangalaenu intressid - 3277

lumetökketoru paigaldamine - 1003

keldriakende paigaldamine - 880

muud remont - 421

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 on 4619

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Sitsi 11 2013.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Sitsi 11 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist

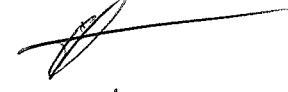
3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2013-31.12.2013.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5. Juhatuse hinnangul on KÜ Sitsi 11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

LARISSA RUUTNA - 

OSKAR KREILIS - 

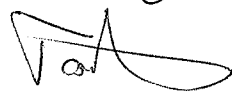
MIHKEL TARTU - 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

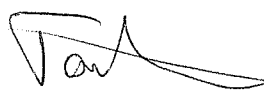
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 570	1 859	2
Nõuded ja ettemaksed	9 728	8 605	3
Kokku käibevara	11 298	10 464	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	59 951	64 274	4
Kokku põhivara	59 951	64 274	
Kokku varad	71 249	74 738	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 323	4 124	5
Võlad ja ettemaksed	5 299	5 506	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 622	9 630	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 951	64 274	
Kokku pikaajalised kohustused	59 951	64 274	
Kokku kohustused	69 573	73 904	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	369	369	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	465	33	
Aruandeaasta tulem	842	432	
Kokku netovara	1 676	834	
Kokku kohustused ja netovara	71 249	74 738	

OSKAR KREILIS 
 MIHKEL TARTU: 
 LARISSA RUUTNA: 

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 480	12 812	7
Muud tulud	1 168	847	8
Kokku tulud	12 648	13 659	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 705	-11 037	9
Mitmesugused tegevuskulud	-549	-847	10
Tööjõukulud	-1 552	-1 343	11
Kokku kulud	-11 806	-13 227	
Põhitegevuse tulem	842	432	
Aruandeaasta tulem	842	432	

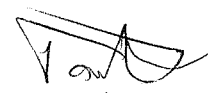
OSKAR KREILIS: MIHKEL TARTU: LARISSA RUUTNA: 

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 428	16 617	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 437	-11 651	
Väljamaksed töötajatele	-879	-1 000	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 112	3 969	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 124	-3 927	
Makstud intressid	-3 277	-3 474	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 401	-7 401	
Kokku rahavood	-289	-3 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 859	5 291	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-289	-3 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 570	1 859	2

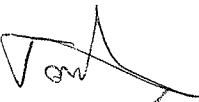
OSKAR KREILIS: 

MIHKELE TARTU: 

LARISSA RUUTNA: 

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	369	33	402
Aruandeaasta tulem		432	432
31.12.2012	369	465	834
Aruandeaasta tulem		842	842
31.12.2013	369	1 307	1 676

OSKAR KREILIS MIHKEL TARTU, LARISA RUCINA: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Sitsi 11 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2013 kuni 31.12.2013 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglasel väärtuses (RTJ3)

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ-st. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- 2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

A) korteriomanike tasumata summad.

B) laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2013 aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2014. Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2014-2015 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustused bilansis on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

A) Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumine on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

B) Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumine on üle 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkimisest lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaal maksude summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.

OSKAR KREILIS
MIHKEL TARTU
LARISSA RUUTNA

2. Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.
 3. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.
 Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.
 Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otse meetodil.

Muu informatsioon

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.
 Elamu remondid on kajastatud tulemiaruanne kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide“
 Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud“
 2. Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.
 Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuseprintsiibist ja väheolulised objektid on kajastatud lihtsustatud viisil
 Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgusti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank arvelduskonto	1 570	1 859
Kokku raha	1 570	1 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 790	4 790
Ostjatelt laekumata arved	4 790	4 790
Muud nõuded	4 323	4 323
Laenu nõuded	4 323	4 323
Ettemaksed	615	615
Tulevaste perioodide kulud	615	615
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 728	9 728

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 895	3 895
Ostjatelt laekumata arved	3 895	3 895
Muud nõuded	4 124	4 124
Laenu nõuded	4 124	4 124
Ettemaksed	586	586
Tulevaste perioodide kulud	586	586
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 605	8 605

OSKAR KREILIS
 MIHKEL TARTU
 LARISSA RUUTNA

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	68 398	68 398
Muud	-4 124	-4 124
31.12.2012	64 274	64 274
	Muud	Kokku
31.12.2012	64 274	64 274
Muud	-4 323	-4 323
31.12.2013	59 951	59 951

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	4 323	4 323		
Lühiajalised laenud kokku	4 323	4 323		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	59 951		20 986	38 965
Pikaajalised laenud kokku	59 951		20 986	38 965
Laenukohustused kokku	64 274	4 323	20 986	38 965
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	4 124	4 124		
Lühiajalised laenud kokku	4 124	4 124		
Pikaajalised võlakirjad				
pikaajalised laenud	64 274		25 654	38 620
Pikaajalised võlakirjad kokku	64 274		25 654	38 620
Laenukohustused kokku	68 398	4 124	25 654	38 620

OSKAR KREILIS
MIHKEL TARTU:
LARISSA RUUTNA:

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	615	615		
Maksuvõlad	64	64		
kasumata remondifond	4 620	4 620		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 299	5 299		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	670	670		
kasumata remondifond	4 836	4 836		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 506	5 506		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 775	1 775
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 705	11 037
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 480	12 812

Lisa 8 Muud tulud

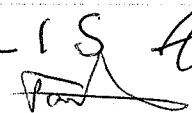
(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	688	577
tasuline teenused	52	270
kindlustus	428	0
Kokku muud tulud	1 168	847

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	9 705	11 037
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 705	11 037

OSKARKREILIS
MINKELTARTU: 

LARISSA RUUTNA 

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

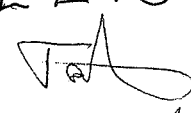
	2013	2012
tehnosüsteemide hooldus	21	336
sanpuhastus-ja korrashoid	157	41
halduskulud	371	470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	549	847

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 158	1 000
Sotsiaalmaksud	394	343
Kokku tööjõukulud	1 552	1 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

OSKAR KRELIS 
 MIHKE L TARTU: 
 LARISSA RUUTNA 

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Sitsi 11 (registrikood: 80176718) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Heli Mõttus	Notar	07.07.2014