

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu

**registrikood:** 80015168

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 31

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi vallasisene linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41535

**telefon:** +372 3356851

**e-posti aadress:** liidia.eelma@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Narva maantee 31, Jõhvi asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu, mis ehitati 1973 aastal, on viiekorruseline , milles on 45 korterit.

Ühistu tegutseb majas alates novembrist 1997.a.

KÜ tööd korraldab 4 - liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2013. aastal on teostatud elektritööd, aga 2014 aastal on kavas vee- ja kanalisatsiooni torude vahetamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 2 170        | 3 669        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 440        | 5 637        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>6 610</b> | <b>9 306</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>6 610</b> | <b>9 306</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 855        | 4 301        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 855</b> | <b>4 301</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>3 855</b> | <b>4 301</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 182          | 182          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 823        | 5 146        |
| Aruandeaasta tulem                      | -2 250       | -323         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 755</b> | <b>5 005</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>6 610</b> | <b>9 306</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2013           | 2012          |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                       |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud     | 9 110          | 9 110         |
| Muud tulud                  | 85             | 71            |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>9 195</b>   | <b>9 181</b>  |
| Kulud                       |                |               |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -10 093        | -7 857        |
| Tööjõukulud                 | -1 355         | -1 649        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-11 448</b> | <b>-9 506</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-2 253</b>  | <b>-325</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud | 3              | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>-2 250</b>  | <b>-323</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012        |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |             |
| Põhitegevuse tulem                                     | -2 253        | -325        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 197         | -1 174      |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -446          | 1 230       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 502</b> | <b>-269</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |             |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 3             | 2           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>3</b>      | <b>2</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 499</b> | <b>-267</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 669         | 3 936       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 499</b> | <b>-267</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 170         | 3 669       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 182                                     | 5 146               | 5 328          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -323                | -323           |
| <b>31.12.2012</b>  | 182                                     | 4 823               | 5 005          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -2 250              | -2 250         |
| <b>31.12.2013</b>  | 182                                     | 2 573               | 2 755          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatuse koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (gaas, üdelekter, soojusenergia, prügiveedu, vesi ja kanalisatsioon) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

#### Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 170      | 3 669      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 440        | 4 440          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 440        | 4 440          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 440</b> | <b>4 440</b>   |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 637        | 5 637          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 637        | 5 637          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 637</b> | <b>5 637</b>   |

Nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Sellel kirjel on näidatud bilansipäeva seisuga korteriomanikele esitamata arved detsembri kommunaalteenuste (soojusenergia, gaas, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, ütlelekter) eest summas 3313 euro.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 313        | 3 313                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 369          | 369                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 173          | 173                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 855</b> | <b>3 855</b>                      |                     |             |

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 008        | 4 008                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 265          | 265                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 28           | 28                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 301</b> | <b>4 301</b>                      |                     |             |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 9 110        | 9 110        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 110</b> | <b>9 110</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2013      | 2012      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 85        | 71        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>85</b> | <b>71</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Remondikulud                           | 8 486         | 6 256        |
| Hüvitis isikliku auto kasutamise eest  | 767           | 767          |
| Muud                                   | 840           | 834          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 093</b> | <b>7 857</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 995          | 1 227        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 360          | 422          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 355</b> | <b>1 649</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

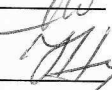
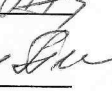
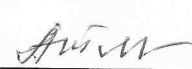
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 45         | 45         |

KÜ Narva maantee 31t ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: \_\_\_\_\_

NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu (registrikood: 80015168) 01.01.2013 - 31.12.2013  
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                              |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alexander Matveev  | Juhatuseliige      | 30.06.2014.  |
| Natalia Dantsenko  | Juhatuseliige      | 30.06.2014.  |
| Svetlana Petrova   | Juhatuseliige      | 30.06.2014.  |
| Tatjana Atmanzina  | Juhatuseliige      | 05.07.14.   |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 3356851         |
| E-posti aadress | liidia.eelma@mail.ee |