

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viiratsi Sakala 8

registrikood: 80179912

tänava/talu nimi, Sakala 8

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

telefon: +372 5166810, +372 55632656, +372 5246678, +372 4394418, +372 5294771

e-posti aadress: ylar@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

KÜ Viiratsi Sakala 8 haldab hoonet Sakala 8 Viiratsis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. 2013.a. jooksul teostati majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ja tasuti pangalaenu. 2013. aastal töölepinguga töötavaid isikuid on 1(üks), kellele on arvestatud 2013.a. töötasu 708 eurot. Juhatusel liikmed tasusid ega hüvesid ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 605	4 654
Nõuded ja ettemaksed	6 750	6 817
Kokku käibevara	14 355	11 471
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	25 058	28 711
Kokku põhivara	25 058	28 711
Kokku varad	39 413	40 182
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 642	3 534
Võlad ja ettemaksed	2 407	2 775
Kokku lühiajalised kohustused	6 049	6 309
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 058	28 711
Kokku pikaajalised kohustused	25 058	28 711
Kokku kohustused	31 107	35 020
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 010	2 010
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 152	4 631
Aruandeaasta tulem	3 144	-1 479
Kokku netovara	8 306	5 162
Kokku kohustused ja netovara	39 413	40 182

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 788	9 788
Tulu ettevõtlusest	38	225
Kokku tulud	9 826	10 013
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 871	-10 336
Kokku kulud	-5 871	-10 336
Põhitegevuse tulem	3 955	-323
Muud finantstulud ja -kulud	-811	-1 156
Aruandeaasta tulem	3 144	-1 479

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 955	-323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 720	2 853
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-368	838
Makstud intressid	-812	-1 156
Kokku rahavood põhitegevusest	6 495	2 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 544	-3 331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 544	-3 331
Kokku rahavood	2 951	-1 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 654	5 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 951	-1 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 605	4 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 010	4 631	6 641
Aruandeaasta tulem		-1 479	-1 479
31.12.2012	2 010	3 152	5 162
Aruandeaasta tulem		3 144	3 144
31.12.2013	2 010	6 296	8 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Sakala 8 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja teiste korteriühistute vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 2013.aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 605	4 654

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	708	708
Sotsiaalmaksud	240	244
Kokku tööjõukulud	948	952

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 (registrikood: 80179912) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR IGANDI	Juhatuse liige	25.06.2014
PIRET VIIRA	Juhatuse liige	29.06.2014
ALARI LEEVIT	Juhatuse liige	30.06.2014
LY STERN	Juhatuse liige	05.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394418
Mobiiltelefon	+372 5166810
Mobiiltelefon	+372 55632656
Mobiiltelefon	+372 5294771
Mobiiltelefon	+372 5246678
E-posti aadress	ylar@matti.ee