

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänava/talu nimi, Kopli talu

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2013 aastal realiseerimise netokäive moodustas 11667 euro .

OÜ Nurmetare majandustegevuse tulemus 2012 aastal oli negatiivne, kahjum moodustas -45790 euro. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 854458 euro.

Peamised finantssuhtarvud					
				2012	2013
Müügitulu (euro)				12144	11667
Tulu kasv				10,30%	-3,93%
Brutokasumi määr				1076%	-56,48%
Puhaskasum/kahjum (euro)				15042	-45790
Kasumi kasv				-	-
Puhasrentaablus				123,86%	-3,92
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				0,61	1,18
ROE				2,59%	-8,57%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100

q Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013– puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012* 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal ja palgad

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu sai ainult Helle Leisalu, summas 580 EUR, millest oli arvestatud sotsiaalmaks summas 191,40 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nurmetare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma kinnisvara arendamine ja tulu suurendamine.

Ettevõtte juhatuse OÜ Nurmetare juhatuse liikmed on Tarmo Leisalu, Helle Leisalu, Priit Leisalu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	289 768	110 414
Finantsinvesteeringud	69 770	72 086
Nõuded ja ettemaksed	17 707	13 037
Varud	1	0
Kokku käibevara	377 246	195 537
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	342 831	591 013
Kinnisvarainvesteeringud	108 295	108 295
Materiaalne põhivara	26 086	5 748
Kokku põhivara	477 212	705 056
Kokku varad	854 458	900 593
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	320 430	320 775
Eraldised	-1	0
Kokku lühiajalised kohustused	320 429	320 775
Kokku kohustused	320 429	320 775
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurss	486 368	486 368
Kohustuslik reservkapital	7 068	7 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 270	66 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 790	15 042
Kokku omakapital	534 029	579 818
Kokku kohustused ja omakapital	854 458	900 593

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	11 667	12 144
Brutokasum (-kahjum)	11 667	12 144
Üldhalduskulud	-7 441	-13 875
Muud äritulud	13	22 649
Muud ärikulud	-10 829	-151 631
Ärikasum (kahjum)	-6 590	-130 713
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-39 085	0
Muud finantstulud ja -kulud	-115	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 790	-130 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 790	-130 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 590	-130 713
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 829	1 573
Muud korrigeerimised	0	8 117
Kokku korrigeerimised	2 829	9 690
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 354	197 249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-345	-46 683
Muud rahavood äritegevusest	2 200	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 260	29 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 167	-34 235
Antud laenud	0	-1 500
Laekunud dividendid	209 097	20 988
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 316	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	183 614	-14 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	912
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	912
Kokku rahavood	179 354	15 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 414	94 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	179 354	15 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289 768	110 414

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 113	486 368	7 068	66 227	564 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 042	15 042
31.12.2012	5 113	486 368	7 068	81 269	579 818
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 113	486 368	7 068	81 269	579 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-45 790	-45 790
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2013	5 113	486 368	7 068	35 480	534 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nurmetare OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2012 on ümber hinnatud eurosse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 64 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised : Masinad ja seadmed 10-30 % ja muu inventar 20-33 %

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Valuutaarveldused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud eurodes. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud eurodes vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	289 768	110 414

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10519080	Mountain Loghome	Eesti	puitmajad	34	34

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	580	1 868
Sotsiaalmaksud	191	642
Kokku tööjõukulud	771	2 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Ettevõttel ei ole töötajad. Juhatuse liige Helle Leisalu sai juhatuse liikme tasu summas 580€, millest oli arvestatud sotsiaalmaks summas 191,40 euro. Aruandeperioodi eest juhatuse liikmeid ei saanud muid kompensatsioone.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Sidusettevõtjad	1 496
2012	Müügid
Sidusettevõtjad	2 053

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	580	1 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	05.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 790
Kokku	35 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 480
Kokku	35 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com