

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 7

registrikood: 80175771

tänavatalu nimi, Kangelaste 17-37
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55648836

e-posti aadress: elamu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 7 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

2014. aastal kavatsetakse jooksev teenindus.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ korteriühistu. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 4 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 086	4 873
Nõuded ja ettemaksed	9 418	12 544
Kokku käibevara	17 504	17 417
Kokku varad	17 504	17 417
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 545	5 122
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	738	738
Kokku lühiajalised kohustused	4 283	5 860
Kokku kohustused	4 283	5 860
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 866	3 866
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 691	5 516
Aruandeaasta tulem	1 664	2 175
Kokku netovara	13 221	11 557
Kokku kohustused ja netovara	17 504	17 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 736	10 736
Muud tulud	1 999	678
Kokku tulud	12 735	11 414
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 590	-3 685
Tööjõukulud	-5 481	-5 556
Kokku kulud	-11 071	-9 241
Põhitegevuse tulem	1 664	2 173
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	1 664	2 175

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 664	2 173
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 114	1 400
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 565	-2 668
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 213	907
Kokku rahavood	3 213	907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 873	3 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 213	907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 086	4 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 866	5 516	9 382
Aruandeaasta tulem		2 175	2 175
31.12.2012	3 866	7 691	11 557
Aruandeaasta tulem		1 664	1 664
31.12.2013	3 866	9 355	13 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud Eurodes

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kaastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEB panga konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	8 086	4 873
Kokku raha	8 086	4 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 140	8 140
Ostjatelt laekumata arved	8 140	8 140
Ettemaksed	1 278	1 278
Tulevaste perioodide kulud	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 418	9 418
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 574	10 574
Ostjatelt laekumata arved	10 574	10 574
Ettemaksed	1 970	1 970
Tulevaste perioodide kulud	1 970	1 970
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 544	12 544

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 140	10 574
Nõuded KÜ-liikmetele	8 100	10 534
Nõuded muu ostjatele	40	40
Kokku nõuded ostjate vastu	8 140	10 574

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 436	3 436		
Võlad töövõtjatele	48	48		
Muud võlad	11	11		
Muud viitvõlad	11	11		
Saadud ettemaksed	50	50		
Tulevaste perioodide tulud	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 545	3 545		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 110	5 110		
Saadud ettemaksed	12	12		
Tulevaste perioodide tulud	12	12		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 122	5 122		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	3 334	5 036
Võlad muude teenuste eest	102	74
Kokku võlad tarnijatele	3 436	5 110

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
KÜ-liikmetelt viivised	1 063	74
Vahendustasu	919	592
Muud	17	12
Kokku muud tulud	1 999	678

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Remondi- ja hoolduskulud	4 589	3 431
Pangakulud	116	110
Muud	885	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 590	3 685

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 253	4 194
Sotsiaalmaksud	1 228	1 304
Töötuskindlustus	0	58
Kokku tööjõukulud	5 481	5 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 848	1 848
Autokompensatsioon	77	77

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaks	Tulu	Kulu	Vahe
Küte 503 Mwh	16 578	16 599	-21
Külm vesi 4436 m3	7 429	8 686	-1 257
Gaas 16105 m3	8 312	8 278	34
Gaasiseadmete teenindus	378	378	0
Kaabel TV	2 044	2 044	0
Prügi väljavedu	2 182	2 166	16
Kokku	36 923	38 151	-1 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 7 (registrikood: 80175771) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ELKINA	Juhatuse liige	05.07.2014
SVETLANA FILINA	Juhatuse liige	05.07.2014
STANISLAV ZEMLJANUHHIN	Juhatuse liige	05.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648836
E-posti aadress	elamu@mail.ru