

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Westrex Trade

registrikood: 10613815

tänavanimi, maja ja korteri number: Juhkentali 8-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 5027547

e-posti aadress: aarto.eipre@alexelalogistics.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Westrex Trade põhitegevusalaks on investeringute haldamine ja majandus-		
ning finantskonsultatsioonide pakkumine. 2013. aasta ettevõttes palgalisi töötajaid		
ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.		

Peamised finantssuhtarvud		
	2013	2012
Müügitulu (tuh eurot)	38	313
Tulu kasv	-87,86%	44,24%
Puhaskasum (tuh eurot)	225	1507
Kasumi kasv	-85,07%	591,28%
Puhasrentaablus	592,11%	481,47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,76	5,07
ROA	7,06%	50,77%
ROE	7,79%	56,55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

/digitaalselt allkirjastatud/

Juhataja

Aarto Eipre

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	264 165	207 569	2
Nõuded ja ettemaksed	1 474 416	1 328 958	4
Kokku käibevara	1 738 581	1 536 527	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 217 841	1 195 005	7
Kinnisvarainvesteeringud	234 240	234 240	9
Materiaalne põhivara	1 608	2 298	10
Kokku põhivara	1 453 689	1 431 543	
Kokku varad	3 192 270	2 968 070	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	301 853	302 909	11
Kokku lühiajalised kohustused	301 853	302 909	
Kokku kohustused	301 853	302 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 570	25 570	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 035	1 129 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 256	1 507 456	
Kokku omakapital	2 890 417	2 665 161	
Kokku kohustused ja omakapital	3 192 270	2 968 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	37 850	312 867	14
Mitmesugused tegevuskulud	-27 889	-5 538	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-690	-690	10
Muud ärikulud	-25	-22	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 246	306 617	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	216 010	1 200 818	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 256	1 507 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 256	1 507 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 246	306 617	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	690	690	10
Kokku korrigeerimised	690	690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 625	25 864	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 056	-6 786	
Laekunud intressid	24	1 911	17
Kokku rahavood äritegevusest	6 279	328 296	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 988	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-25 392	-1 733	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 556	2 500	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 510 735	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 461 364	
Antud laenud	-778 500	-708 537	
Antud laenude tagasimaksed	838 980	260 119	
Laekunud intressid	12 673	7 988	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 317	-492 022	
Kokku rahavood	56 596	-163 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 569	371 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 596	-163 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264 165	207 569	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 570	2 556	1 129 579	1 157 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 507 456	1 507 456
31.12.2012	25 570	2 556	2 637 035	2 665 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	225 256	225 256
31.12.2013	25 570	2 556	2 862 291	2 890 417

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westrex Trade OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditunarenditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Kajastatud kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Westrex Trade OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamispäeva 25.06.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	264 165	207 569
Kokku raha	264 165	207 569

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	320 000	320 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-959 117	-959 117
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	639 117	639 117
31.12.2012	0	0
31.12.2013	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 770	3 770	0	0	5
Muud nõuded	1 470 646	1 470 646	0	0	6
Laenunõuded	1 345 509	1 345 509	0	0	
Intressinõuded	125 137	125 137	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 474 416	1 474 416	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 145	1 145	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 145	1 145	0	0	
Muud nõuded	1 327 813	1 327 813	0	0	6
Laenunõuded	1 306 857	1 306 857	0	0	
Intressinõuded	20 956	20 956	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 328 958	1 328 958	0	0	

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansipäeva seisuga ei olnud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 770	0	0	1 260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 770	0	0	1 260

Vt.lisa 4 ja lisa 11.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 345 509	1 345 509	0	0				
Laenunõuded tütarettevõtja vastu	288 038	288 038	0	0	2%	EUR	2014	18
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	500 000	500 000	0	0	8%	EUR	2014	18
Muud laenunõuded	557 471	557 471	0	0	8 %, 10%	EUR	2014	
Intressinõuded	125 137	125 137	0	0				
Intressinõuded tütarettevõtja vastu	2 438	2 438	0	0				18
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	57 660	57 660	0	0				18
Muud intressinõuded	65 039	65 039	0	0				
Kokku muud nõuded	1 470 646	1 470 646	0	0				4

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 306 857	1 306 857	0	0				
Laenunõuded tütarettevõtja vastu	77 038	77 038	0	0	0%	EUR	2013	18
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	501 348	501 348	0	0	8%	EUR	2013	
Muud laenunõuded	728 471	728 471	0	0	8%, 10%	EUR	2013	
Intressinõuded	20 956	20 956	0	0				
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	3 244	3 244	0	0				
Muud intressinõuded	17 712	17 712	0	0				
Kokku muud nõuded	1 327 813	1 327 813	0	0				4

2013. aastal anti tütarettevõtjale laenu 211 000 eurot (2012: 77 038 eurot) intressiga 2% alates 01.01.2013 aastast. Seotud osapooltele anti laenu 700 480 eurot (2012: 301 348 eurot) ja maksti tagasi 701 828 eurot (2012: 0 eurot). Vt. lisa 18.

Muid lühiajalisi laene anti aruandeperioodil summas 567 500 eurot (2012: 388 500 eurot) ja maksti tagasi 738 500 eurot (2012: 0 eurot).

Käeoleval majandusaastal on arvestatud intressitulu 116 854 eurot (2012: 27 571 eurot). Vt. lisa 17.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	294 644	294 644
Soetamine	1 512 006	1 512 006
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 143 864	-1 143 864
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	532 219	532 219
31.12.2012	1 195 005	1 195 005
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 195 005	1 195 005

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	1 195 005	1 195 005
Soetamine	25 392	25 392
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 556	-2 556
31.12.2013	1 217 841	1 217 841
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 217 841	1 217 841

Pikaajaliste investeeringute all kajastatakse seisuga 31.12.2013 Tütarettevõtjate aktsiaid ja osakuid summas 27 125 eurot (vt.lisa 8) (2012: 4 289 eurot) ja muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid summas 1 190 716 eurot (2012: 1 190 715 eurot).
Vt.lisa 18.

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11964468	Skuld Inkasso OÜ	Eesti		100	0
11119862	Euroextra OÜ	Eesti		67	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	31.12.2013
Skuld Inkasso OÜ	2 556	0	-2 556	0
Euroextra OÜ	1 733	867	0	2 600
Kokku	4 289	867	-2 556	2 600

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Euroextra OÜ	33	15.05.2013	25 392
Euroextra OÜ	34	24.04.2012	871
Euroextra OÜ	33	08.05.2012	862

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügiikasum (-kahjum)
Skuld Inkasso OÜ	100	2 556	0
Vestigium OÜ	100	2 500	0

Tütarettevõttes olulist majandustegevust ei toimunud.

VT. lisa 7.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	234 240
31.12.2012	234 240
31.12.2013	234 240

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 850	37 850

Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Soetatud kinnistutele on seatud hüpoteek Swedbank AS-i kasuks summas 191 735 eurot (3,0 miljonit Eesti krooni).

Bilansipäeva seisuga ettevõttel Swedbank AS-i ees kohustusi ei ole.

Vt.lisa 14.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 988	2 988
Amortisatsioonikulu	-690	-690
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 988	2 988
Akumuleeritud kulum	-690	-690
Jääkmaksumus	2 298	2 298
Amortisatsioonikulu	-690	-690
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 988	2 988
Akumuleeritud kulum	-1 380	-1 380
Jääkmaksumus	1 608	1 608

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Saadud ettemaksed	505	505	0	0	18
Muud saadud ettemaksed	505	505	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	301 348	301 348	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	301 853	301 853	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	1 260	1 260	0	0	5
Muud võlad	301	301	0	0	
Muud viitvõlad	301	301	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	301 348	301 348	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	302 909	302 909	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 261 210	2 083 258
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	601 081	553 777
Kokku tingimuslikud kohustused	2 862 291	2 637 035

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 on 2 862 291 eurot (31.12.2012: 2 637 035 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 570	25 570
Osade arv (tk)	1	1
25 570 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 850	312 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 850	312 867
Kokku müügitulu	37 850	312 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bürooruumide üürileandmine	37 850	37 850
Finantskonsultatsioonid	0	275 017
Kokku müügitulu	37 850	312 867

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-762	-1 774
Riiklikud ja kohalikud maksud	-443	-443
Sisseostetud teenused	-26 015	-2 480
Muud	-669	-841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 889	-5 538

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	99 132	1 171 336	
Intressitulud	116 878	29 482	
Intressitulu hoiustelt	24	1 911	
Intressitulu laenudelt	116 854	27 571	6
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	216 010	1 200 818	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	290 476	0	77 038	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	554 416	505	504 592	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	0	0	211 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 000	26 400	700 480	731 828
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	0	0	77 038	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	26 400	301 348	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenude intressitulu aruandeaastal oli 56 854 eurot (2012: 2 828 eurot).

Vt. lisa 6 ja lisa 11.

2012. aastal investeeriti pikaajalistesse finantsinvesteeringutesse summas 1 190 716 eurot, soetades aktsiad nimiväärtusega 48 422 eurot.

Vt.lisa 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARTO EIPRE	Juhatuse liige	04.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Westrex Trade aktsionäridele

Oleme auditeerinud Osaühing Westrex Trade raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Westrex Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Ülikooli 5

51014 Tartu

04.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Westrex Trade (registrikood: 10613815) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	04.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 256
Kokku	2 862 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 862 291
Kokku	2 862 291

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 256
Kokku	2 862 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 862 291
Kokku	2 862 291

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarto Eipre	36611170227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25570 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027547
E-posti aadress	aarto.eipre@alexelalogistics.eu