

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: PALDISKI MNT. 34 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80053039

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 34-10

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53450788

e-posti aadress: ann.eskelustav@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Juhatus liikmed töötasu ei saa, kahele juhatus liikmele kompenseeritakse üldkoosoleku otsuse kohaselt isikliku auto ametsõitudeks kasutamise kulusid.

2007.a otsustati renoveerida maja katus ja soojustada seinad. Selleks sõlmiti leping FulDRAM OÜ-ga, kes sel ajal tegeles aktiivselt ehitus- ja remonditöödega. Tööde alustamiseks maksti vastavalt lepingule 254786 krooni ettemaksu. Paraku firma tööd ei alustanud, ettemaksu ei tagastanud ning muutis oma ettevõtluse profiili. Kuna omavahendeid enam ei jätkunud, sõlmis ühistu SEB pangaga laenulepingu ning 2008.a tehti maja renoveerimistööd juba teise firma poolt osalt omavahendite jäägi ja osalt pangalaenu abil. Pangalaenu tagastamine on kulgenud häireteta ja pangalaenu jääk vastab SEB panga andmetele.

2013.a suuremaid remonditöid ei tehtud.

2013.a põhitegevuse tulem oli 1902 eurot, sihtlaekumiste jääkide summa on 846 eurot. Osakapital on nimiväärtuses 509 eurot. Raha jääk oli 3472 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 472	1 529	2
Nõuded ja ettemaksed	16 639	20 424	3
Kokku käibevara	20 111	21 953	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 124	9 535	4
Kokku põhivara	7 124	9 535	
Kokku varad	27 235	31 488	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 411	2 360	4
Võlad ja ettemaksed	13 443	13 650	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	846	4 198	
Kokku lühiajalised kohustused	16 700	20 208	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 124	9 535	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 124	9 535	
Kokku kohustused	23 824	29 743	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	509	509	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 236	15	
Aruandeaasta tulem	1 666	1 221	
Kokku netovara	3 411	1 745	
Kokku kohustused ja netovara	27 235	31 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 699	2 298	6
Kokku tulud	2 699	2 298	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-797	-749	7
Kokku kulud	-797	-749	
Põhitegevuse tulem	1 902	1 549	
Intressikulud	-236	-328	9
Aruandeaasta tulem	1 666	1 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 902	1 549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 785	850
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 508	-1 509
Kokku rahavood põhitegevusest	2 179	890
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 359	-2 286
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 359	2 286
Makstud intressid	-236	-328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-236	-328
Kokku rahavood	1 943	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 529	967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 943	562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 472	1 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	509	15	524
Aruandeaasta tulem		1 221	1 221
31.12.2012	509	1 236	1 745
Aruandeaasta tulem		1 666	1 666
31.12.2013	509	2 902	3 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paldiski mnt 34 Korterühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ14 lisas toodud tulude ja kulude kirjet nimetusi ning sisu. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega –kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mähus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 472	1 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	601	601
Ostjatelt laekumata arved	601	601
Muud nõuded	4 149	4 149
Laenunõuded	2 411	2 411
Viitlaekumised	1 738	1 738
Ettemaksed	11 889	11 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 639	16 639
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	278	278
Ostjatelt laekumata arved	278	278
Muud nõuded	3 845	3 845
Laenunõuded	2 360	2 360
Viitlaekumised	1 485	1 485
Ettemaksed	16 301	16 301
Muud makstud ettemaksed	16 301	16 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 424	20 424

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Elamu renoveerimise laen	9 535	2 411	7 124		0,25%+1,9%	EEK	12.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	9 535	2 411	7 124				
Laenukohustused kokku	9 535	2 411	7 124				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Elamu renoveerimise laen	11 895	2 360	9 535		0,25%+1,9%	EEK	12.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	11 895	2 360	9 535				
Laenukohustused kokku	11 895	2 360	9 535				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 567	1 567		
Saadud ettemaksed	11 876	11 876		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 443	13 443		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 774	1 774		
Saadud ettemaksed	11 876	11 876		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 650	13 650		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 699	2 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 699	2 298

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	4	26
Juhatuse liikmete autohüvitis	407	426
Muud	386	297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	797	749

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-236	-328
Kokku intressikulud	-236	-328

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku auto kasutamise hüvitis	407	426

Juhatuse poolt koostatud 2013.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Paldiski mnt 34 KÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Paldiski mnt 34 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Kalev Lepisk

Aivar Liivrand

Toomas Hiie



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450788
E-posti aadress	ann.eskelustav@mail.ee