

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING HERRKUUR

registrikood: 10145567

tänava/talu nimi, Raua tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5039246

e-posti aadress: kaido@herrkuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Herrkuur tegevusala 2013. aastal - kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311). Põhitegevus toimub 100% Eesti turul.

Ettevõtte müügitulu 2013 aastal oli 7415 eurot, aasta lõppes 274 eurose kasumiga.

OÜ Herrkuur juhatuse on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud. Samuti ei ole ettevõttel palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 342	4 388	
Nõuded ja ettemaksed	35	316	2
Kokku käibevara	5 377	4 704	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 429	12 030	3
Kokku põhivara	11 429	12 030	
Kokku varad	16 806	16 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	230	432	4
Kokku lühiajalised kohustused	230	432	
Kokku kohustused	230	432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 933	9 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274	950	
Kokku omakapital	16 576	16 302	
Kokku kohustused ja omakapital	16 806	16 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 415	6 395	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 612	-2 519	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 929	-2 929	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-602	0	3
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	271	947	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	274	950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274	950	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	271	947
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	602	0
Kokku korrigeerimised	602	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281	400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-202	208
Laekunud intressid	3	3
Muud rahavood äritegevusest	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	954	1 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-451
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-451
Kokku rahavood	954	1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 388	3 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	954	1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 342	4 388

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 835	1 534	9 983	15 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)			950	950
31.12.2012	3 835	1 534	10 933	16 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			274	274
31.12.2013	3 835	1 534	11 207	16 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HERRKUUR 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HERRKUUR majandusaasta algas 1. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte omab kinnistut ja üüripindu. Soetatud vara näidatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortiseeritakse kinnisvarainvesteeringuid kuluks 5% aastas.

Tulud

Ettevõtte tulud koosnevad kinnisvara müügi vahendustasudest ja kinnisvara üürituludest.

Kulud

Ettevõtte kulud koosnevad kinnisvara müügi ja rentimisega seotud otsekuludest - kuulutuste avaldamise tasud erinevates portaalides ja mitmesugustest tegevuskuludest. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	35	35
Muud makstud ettemaksed	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	35	35
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	295	295
Ostjatelt laekumata arved	295	295
Ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	316	316

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 030	12 030
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 030	12 030
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 030	12 030
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 030	12 030
Amortisatsioonikulu	-602	-602
Muud muutused	1	1
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 030	12 030
Akumuleeritud kulum	-601	-601
Jääkmaksumus	11 429	11 429

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30	30		
Tagatisraha	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	208	208		
Tagatisraha	224	224		
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 415	6 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 415	6 395
Kokku müügitulu	7 415	6 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	7 415	6 395
Kokku müügitulu	7 415	6 395

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole talle ette nähtud mingeid soodustusi ega garantiisid tähtaja möödumisel või tagasiastumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OSAÜHING HERRKUUR (registrikood: 10145567) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KUUR	Juhatuse liige	04.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274
Kokku	11 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7415	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kuur	35301010710	Mustjõe 17, Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039246
E-posti aadress	kaido@herrkuur.ee