

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Sõpruse Tehnopark

registrikood: 11810794

tänav a nimi, Sõpruse pst
maja ja korteri number: 170-55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13424

telefon: +372 5103752

e-posti aadress: andrusu@online.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Sõpruse Tehnopark OÜ arendab kinnisvara Rae vallas.

2013.aastal on peetud positiivsed läbirääkimised 2 kinnistu ja ühe tehnovõrgu müügiks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 669	1 612	
Nõuded ja ettemaksed	92	135	2,3
Kokku käibevara	1 761	1 747	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	250 711	250 711	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 741 772	1 657 833	4
Kokku põhivara	1 992 483	1 908 544	
Kokku varad	1 994 244	1 910 291	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 228	2 151	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 228	2 151	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 962 025	1 879 225	
Kokku pikaajalised kohustused	1 962 025	1 879 225	5
Kokku kohustused	1 963 253	1 881 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Elumiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 359	25 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 076	973	
Kokku omakapital	30 991	28 915	
Kokku kohustused ja omakapital	1 994 244	1 910 291	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 225	1 393
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-456	-437
Mitmesugused tegevuskulud	-2 691	0
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	2 076	956
Finantstulud ja -kulud	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 076	973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 076	973



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 076	956
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	3 441
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-923	1 512
Laekunud intressid	0	17
Kokku rahavood äritegevusest	1 196	5 926
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-83 939	-86 460
Antud laenude tagasimaksed	0	15 673
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 939	-70 787
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	82 800	64 527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	82 800	64 527
Kokku rahavood	57	-334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 612	1 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	-334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 669	1 612



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	25 386	27 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)		973	973
31.12.2011	2 556	26 359	28 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 076	2 076
31.12.2012	2 556	28 435	30 991



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsiooni ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandeviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vadelnud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteering on arvele võetud õiglase väärtuse meetodil. Aruandeperioodil on investeeringule liidetud laenuintressid ja muud olulised investeeringuga seotud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

emaettevõtet

sidusettevõtteid

tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettvõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekepõhise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulukajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	92	92		
Muud nõuded	250 711		250 711	
Laenu nõuded	250 711		250 711	
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 803	92	250 711	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135	135		
Muud nõuded	250 711		250 711	
Laenu nõuded	250 711		250 711	
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 846	135	250 711	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		135

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 571 373
Ostud ja parendused	86 460
31.12.2011	1 657 833
Ostud ja parendused	83 939
31.12.2012	1 741 772

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 225	1 393
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 594	0



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	1 766 685		1 766 685		3,269	21.12.2014
Pikaajalised laenud	195 340		195 340		5	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 962 025		1 962 025			
Laenukohustused kokku	1 962 025		1 962 025			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	1 766 685		1 766 685		3,269	21.12.2013
Pikaajalised laenud	112 540		112 540		5	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 879 225		1 879 225			
Laenukohustused kokku	1 879 225		1 879 225			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlg tarnijale	1 204	2 151
Kokku võlad tarnijatele	1 204	2 151

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäetvõtja nimetus	Mikrokapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajäetvõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emajäetvõtja	37 772	37 772



Aruande elektrooniline edastamine

OÜ Sõpruse Tehnopak (registrikood: 11810794) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tarvo Puri	Notar	04.07.2014