

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Rapidon

registrikood: 10324956

tänava/talu nimi, Künnapuu 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 6116688, +372 6613701, +372 5105171

faks: +372 6613700

e-posti aadress: tarmo@rapidon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rapidon loodi 1998. aastal, siis kandis ettevõtte nime Rapidon Vara OÜ.

2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse osutamisega korterelamute ning ridaalamute ehitusel, hiljem lisandus ka äripindade järelevalve.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Rapidon müügitulu 336 824 eurot, põhiliseks tegevusalaks oli ehitusjärelvalve ja nõustamine müügituluga 254 694 eurot. 2011.aasta aprillis soetati kinnisvarainvesteeringuna kinnistu, mille üürimisest ja kommunaalmaksetest saadi 2013.aastal tulu 78 830 eurot. Majandusaastal osutati ka looverapeudi teenust ja nõustamist summas 3 300 eurot. Kinnisvarainvesteeringu väärtuse tõusust saadi tulu 19 284 eurot.

OÜ Rapidon kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 212 414 eurot.

Aruandeaastal suurenes ostetud kaupade ja teenuste kulu 49 %, kuna suurenesid ka osutatud teenuste, üüri- ja kommunaalmaksete tulud. Mitmesugused tegevuskulud vähenesid 5,31 %. Kuludest suurenes tunduvalt ebatähtselt laekuvate nõuete kulu, mis aruandeaastal moodustas 8 952 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	336 824	251 951
Käibe kasv (-kahanemine)	33,69 %	-1,57 %
Ärikasumi (-kahjumi) määr %	47,07 %	47,07 %
Puhaskasum (-kahjum)	212 414	117 131
Kasumi kasv (-kahanemine)	81,35 %	-2,67 %
Puhasrentaablus	63,06 %	46,48 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,92	1,22
ROA	22,99%	14,01 %
ROE	24,85 %	17,57 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 \cdot 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Investeeringud

2011.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuna kinnistu summas 643 141 eurot. Investeeringu soetamiseks võeti lühi- ja pikaajalist laenu kokku 387 000 eurot, millest eelmistel aastatel tagastati 228 215 eurot ja aruandeaastal 58 602 eurot . Intresse tasuti 3 562 eurot.

2013.aastal investeeriti põhivarasse kokku 45 967 eurot, soetati sõiduauto ja sülearvuti.

Personal

2013.aastal oli osaühingus kolm töötajat.

Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 22 105 eurot, suurenedes eelmise aastaga võrreldes 11,4 % . Töötasu arvestati kokku 15 572 eurot, millest 4 475 eurot moodustas juhatuse liikme tasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal s.o. aastal 2014 plaanitakse jätkata samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 954	27 503	2
Nõuded ja ettemaksed	85 194	55 472	3
Kokku käibevara	120 148	82 975	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	662 426	643 141	6
Materiaalne põhivara	141 517	110 182	7
Kokku põhivara	803 943	753 323	
Kokku varad	924 091	836 298	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 344	56 930	9
Võlad ja ettemaksed	20 863	11 028	10
Kokku lühiajalised kohustused	41 207	67 958	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 984	101 854	9
Kokku pikaajalised kohustused	27 984	101 854	
Kokku kohustused	69 191	169 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 674	546 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 414	117 131	
Kokku omakapital	854 900	666 486	
Kokku kohustused ja omakapital	924 091	836 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	336 824	251 951	12
Muud äritulud	21 084	8 271	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 912	-27 443	14
Mitmesugused tegevuskulud	-57 840	-61 084	15
Tööjõukulud	-22 105	-19 840	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 632	-21 154	7
Muud ärikulud	-217	-15	
Kokku ärikasum (-kahjum)	222 202	130 686	
Intressikulud	-3 562	-8 647	9
Muud finantstulud ja -kulud	154	276	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 794	122 315	
Tulumaks	-6 380	-5 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 414	117 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	222 202	130 686	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 632	21 154	7
Muud korrigeerimised	-19 285	0	6
Kokku korrigeerimised	-4 653	21 154	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 722	2 535	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 835	1 615	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 380	-5 184	
Kokku rahavood äritegevusest	191 282	150 806	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 967	0	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	657	
Antud laenud	-4 500	-3 000	
Antud laenude tagasimaksed	4 500	1 249	
Laekunud intressid	154	2 015	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 813	921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-115 456	-130 584	9
Makstud intressid	-3 562	-8 647	9
Makstud dividendid	-24 000	-19 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 018	-158 731	
Kokku rahavood	7 451	-7 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 503	34 507	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 451	-7 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 954	27 503	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	566 043	568 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	117 131	117 131
Makstud dividendid	0	0	-19 500	-19 500
31.12.2012	2 556	256	663 674	666 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	212 414	212 414
Makstud dividendid	0	0	-24 000	-24 000
31.12.2013	2 556	256	852 088	854 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapidon 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja masinad	5
Kontoritehnika ja inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja makst, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	34 954	19 829
Kassa	0	7 674
Kokku raha	34 954	27 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 085	53 085
Ostjatelt laekumata arved	53 085	53 085
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	938	938
Muud nõuded	25 154	25 154
Laenunõuded	25 154	25 154
Ettemaksed	6 017	6 017
Tulevaste perioodide kulud	6 017	6 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 194	85 194
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 736	27 736
Ostjatelt laekumata arved	27 736	27 736
Muud nõuded	25 154	25 154
Laenunõuded	25 154	25 154
Ettemaksed	2 582	2 582
Tulevaste perioodide kulud	2 582	2 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 472	55 472

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 472	0	2 023
Üksikisiku tulumaks	0	173	0	173
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	107
Sotsiaalmaks	0	1 007	0	1 006
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	32	0	42
Intress	1	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	937		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	938	6 719		3 377

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	25 154	25 154		
Kokku muud nõuded	25 154	25 154		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	25 154	25 154		
Kokku muud nõuded	25 154	25 154		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	643 141
31.12.2012	643 141
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 285
31.12.2013	662 426

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	80 019	70 507
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 139	21 133

2011. aasta aprillis osteti kinnisvarainvesteeringuks osa kinnistust Ahtri 10A. Aruandeperioodil saadi üüritulu koos kommunaalmaksetega 80 019 eurot. Kinnistus tehti remonti 3 655 euro eest, haldus- ja kommunaalkulud moodustasid 25 484 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	135 923	63 948		63 948	6 861	206 732
Akumuleeritud kulum	-25 485	-48 780		-48 780	-1 131	-75 396
Jääkmaksumus	110 438	15 168		15 168	5 730	131 336
Amortisatsioonikulu	-6 796	-12 093		-12 093	-2 265	-21 154
31.12.2012						
Soetusmaksumus	135 923	22 178		22 178	6 861	164 962
Akumuleeritud kulum	-32 281	-19 103		-19 103	-3 396	-54 780
Jääkmaksumus	103 642	3 075		3 075	3 465	110 182
Ostud ja parendused		43 333	2 634	45 967		45 967
Amortisatsioonikulu	-6 797	-5 110	-439	-5 549	-2 286	-14 632
31.12.2013						
Soetusmaksumus	135 923	46 530	2 634	49 164	6 861	191 948
Akumuleeritud kulum	-39 078	-5 232	-439	-5 671	-5 682	-50 431
Jääkmaksumus	96 845	41 298	2 195	43 493	1 179	141 517

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	80 019	70 507
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	23 957	33 315
1-5 aasta jooksul	35 673	64 480
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	812 000	643 141
Kokku	812 000	643 141

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	48 328	20 344	27 984		6 kuu euribor+2,3 %	EUR	18.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	48 328	20 344	27 984				
Laenukohustused kokku	48 328	20 344	27 984				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	158 784	56 930	101 854		6 kuu euribor+2,3 %	EUR	18.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	158 784	56 930	101 854				
Laenukohustused kokku	158 784	56 930	101 854				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	812 000	643 141
Kokku	812 000	643 141

Laenu intresse tasuti aasta jooksul 3 562 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 931	5 931		
Võlad töövõtjatele	1 298	1 298		
Maksuvõlad	6 719	6 719		
Muud võlad	1 348	1 348		
Muud viitvõlad	1 348	1 348		
Saadud ettemaksed	5 567	5 567		
Tulevaste perioodide tulud	1 208	1 208		
Muud saadud ettemaksed	4 359	4 359		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 863	20 863		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 432	1 432		
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305		
Maksuvõlad	3 377	3 377		
Muud võlad	1 121	1 121		
Muud viitvõlad	1 121	1 121		
Saadud ettemaksed	3 793	3 793		
Muud saadud ettemaksed	3 793	3 793		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 028	11 028		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	792 231	524 302
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	210 593	139 372
Kokku tingimuslikud kohustused	1 002 824	663 674

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	336 824	251 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	336 824	251 951
Kokku müügitulu	336 824	251 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusjärelvalve ja nõustamine	254 694	181 444
Üüritulu+kommunaalmaksud	78 830	70 507
Loovterapeudi teenus, nõustamine	3 300	0
Kokku müügitulu	336 824	251 951

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	19 285	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8 122
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulu	576	127
Esiatatud remondiarve	1 190	0
Muud	33	22
Kokku muud äritulud	21 084	8 271

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 870	23 732
Alltöövõtutööd	14 700	0
Transpordikulud	86	189
Muud	1 256	1 522
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 912	27 443

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	179
Energia	9 800	10 469
Elektrienergia	279	201
Soojusenergia	480	333
Kütus	9 041	9 935
Mitmesugused bürookulud	2 561	5 130
Lähetuskulud	7 367	8 580
Koolituskulud	1 995	1 183
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 437	2 726
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 952	1 484
Väikevahendid	1 768	7 033
Raamatupidamisteenus	5 056	4 650
Autode remont, hooldus, kindlustus	7 238	4 673
Õigusabi ja kindlustus	2 008	6 468
Reklaam, vastuvõtukulud	1 902	1 115
Ruumide remont	3 655	3 353
Haldus, koristus	333	383
Muud	2 768	3 658
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 840	61 084

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	15 572	14 194
Sotsiaalmaksud	6 533	5 646
Kokku tööjõukulud	22 105	19 840
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 475	4 475
Muud olulised soodustused	0	0

Juhatusel liikme tasu arvestati 2013.aastal 4 475 eurot, muid olulisi soodustusi ei arvestatud.
Majandusaastal võeti omanikult protsendita laenu 5 000 eurot, mis ka tagastati samal aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

osaühing Rapidon (registrikood: 10324956) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JÕULU	Juhatuse liige	04.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 414
Kokku	852 088
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	812 088
Kokku	852 088

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 414
Kokku	852 088
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	812 088
Kokku	852 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	254694	75.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78830	23.40%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	3300	0.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Jõulu	37011150241	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613701
Telefon	+372 6116688
Faks	+372 6613700
Mobiiltelefon	+372 5105171
E-posti aadress	tarmo@rapidon.ee