

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kannikese Invest

registrikood: 12449739

tänava/talu nimi, Kannikese 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: erglis@hotmail.ee, jarve.toit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Kannikese Invest loodi 05.04.2013 aastal. Osaühing ostis kevadel 2013 maja Kannikese tänaval. 2013 põhitegevuseks oli ehituslubade ja ehitusprojekti koostamine. 2014 aastal on plaanis alustada ehitus ja rekonstrueerimistöödega ning valmimisel müüa või anda rendile valminud osad ehitistest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	05.04.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	0	
Varud	125 984	0	2
Kokku käibevara	125 985	0	
Kokku varad	125 985	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 173	0	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	127 173	0	
Kokku kohustused	127 173	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Sissemaksmata osakapital	-2 520	-2 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 188	0	
Kokku omakapital	-1 188	0	
Kokku kohustused ja omakapital	125 985	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.04.2013 - 31.12.2013	05.04.2013 - 05.04.2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 188		4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 188	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 188		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 188		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.04.2013 - 31.12.2013	05.04.2013 - 05.04.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 188	0
Varude muutus	-125 985	0
Kokku rahavood äritegevusest	-127 173	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	127 174	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	127 174	0
Kokku rahavood	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.04.2013	2 520	-2 520		0
05.04.2013	2 520	-2 520		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 188	-1 188
31.12.2013	2 520	-2 520	-1 188	-1 188

Põhikirja kohaselt koosneb osakapital kolmest osast, ühe osa maksumus on 840 eurot. Ja miinimumkapital on 2500 eurot ning maksimum 10000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kannikese Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	05.04.2013
Lõpetamata toodang	125 984	0
Kokku varud	125 984	0

Varudena kajastatakse Kannikese tänaval ostetud maja ja sellega toimuv lõpetamata projekt.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	127 173	127 173			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	127 173	127 173					
Laenukohustused kokku	127 173	127 173					

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.04.2013 - 31.12.2013
Mitmesugused bürookulud	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	585
Asustamiskulud	423
Muud	167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 188

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Asutatud osahingul ei ole palgal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 173

05.04.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

OÜ Kannikese Invest (registrikood: 12449739) 05.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VÄNIKVER	Juhatuse liige	27.02.2014
ARNE AAS	Juhatuse liige	11.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 188
Kokku	-1 188

kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Michael Taran	05.09.1956	110 Kensington Way, San Francisco, CA 94127, Ameerika Ühendriigid	840 EUR
Arne Aas	36010100232	Erika tänav 9-206, Eesti	840 EUR
Märt Vänikver	36005180319	Mesila tänav 21A, Eesti	840 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarve.toit@mail.ee
E-posti aadress	erglis@hotmail.ee