

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Rennes OÜ

registrikood: 12115464

tänava/talu nimi, Tähe tn 110

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5097541, +372 5100255

e-posti aadress: info@renn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitleva perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2013
2. Lõpp 31.12.2013

Tegevusalad käsitleval perioodil:

1. Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus

Majandustulemus käsitleval perioodil:

1. Majandusaasta kahjum oli 21 464 eurot.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasu oli summas 9783 eurot.
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Raamatupidamiskohustustlane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 510	3 684	2
Nõuded ja ettemaksed	3 489	26 719	3
Varud	57 277	0	4
Kokku käibevara	68 276	30 403	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	38 010	0	6
Kokku põhivara	38 010	0	
Kokku varad	106 286	30 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 696	0	
Võlad ja ettemaksed	82 596	6 328	8
Kokku lühiajalised kohustused	87 292	6 328	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 383	0	
Kokku pikaajalised kohustused	16 383	0	
Kokku kohustused	103 675	6 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 575	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 464	21 575	
Kokku omakapital	2 611	24 075	
Kokku kohustused ja omakapital	106 286	30 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 019 997	37 999	9
Muud äritulud	307	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-875 771	-13 249	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 591	-594	11
Tööjõukulud	-147 876	-2 581	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 838	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 772	21 575	
Intressikulud	-692	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 464	21 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 464	21 575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 772	21 575	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 838	0	
Kokku korrigeerimised	5 838	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 047	-26 719	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	76 268	6 328	
Makstud intressid	-691	0	
Kokku rahavood äritegevusest	26 596	1 184	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 848	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 848	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 742	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 664	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 078	2 500	
Kokku rahavood	3 826	3 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 684	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 826	3 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 510	3 684	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 575	21 575
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2012	2 500		21 575	24 075
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500		21 575	24 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 464	-21 464
31.12.2013	2 500		111	2 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatuid) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivale Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 510	3 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 206	3 206
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Ettemaksed	255	255
Tulevaste perioodide kulud	255	255
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 489	3 489
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 234	26 234
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	485	485
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 719	26 719

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013
Tooraine ja materjal	56 000
Ettemaksed varude eest	1 277
Kokku varud	57 277

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 590		4 642
Üksikisiku tulumaks		2 991		142
Sotsiaalmaks		6 218		482
Kohustuslik kogumispension		565		29
Töötuskindlustusmaksed		332		51
Ettemaksukonto jääk	28		485	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	11 696	485	5 346

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	41 688	41 688	2 160	43 848
Amortisatsioonikulu	-5 546	-5 546	-292	-5 838
31.12.2013				
Soetusmaksumus	41 688	41 688	2 160	43 848
Akumuleeritud kulum	-5 546	-5 546	-292	-5 838
Jääkmaksumus	36 142	36 142	1 868	38 010

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	21 079	4 696	16 383		4,34-4,57%	2016;2018
Kapitalirendikohustused kokku	21 079	4 696	16 383			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	
Masinad ja seadmed	25 034	
Kokku	25 034	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	58 920	58 920		
Võlad töövõtjatele	11 980	11 980		
Maksuvõlad	11 696	11 696		
Kokku võlad ja ettemaksed	82 596	82 596		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14	14		
Võlad töövõtjatele	968	968		
Maksuvõlad	5 346	5 346		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 328	6 328		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 019 997	37 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 019 997	37 999
Kokku müügitulu	1 019 997	37 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 019 997	37 999
Kokku müügitulu	1 019 997	37 999

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	857 236	13 249
Muud	18 535	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	875 771	13 249

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 969	0
Energia	1 792	0
Kütus	1 792	0
Mitmesugused bürookulud	6 425	0
Muud	405	594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 591	594

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	109 910	1 983
Sotsiaalmaksud	37 966	598
Kokku tööjõukulud	147 876	2 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 783	870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Rennes OÜ (registrikood: 12115464) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KEEMU	Juhatuse liige	13.06.2014
ANTON VASSILJEV	Juhatuse liige	16.06.2014
PRIIT PRUUL	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 464
Kokku	111
Jaotamine	
Kokku	111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1019997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Keemu	38110172748	Paruni tänav 70, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097541
Mobiiltelefon	+372 5100255
E-posti aadress	info@renn.ee