

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Energia tn. 4

registrikood: 80132201

tänavatalu nimi, Energia 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6554055, +372 6554682, +372 6554105, +372 58382929, +372 6554437, +372 6554470, +372 6554462, +372 6554454

e-posti aadress: energia4@gmail.com, annevohma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Energia tn.4 registreeriti 20.08.2000.a. Registrikood 80132201.

Korteriühistu põhitegevuseks on Energia tn.4 asuva elamu majandamine ja haldamine.

Korteriühistu juhatus on viielikmeline.

Palgalisi töötajaid on üks - koristaja.

Valstavalt üldkoosoleku otsusele üks juhatuse liige saab isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni 63,91 eurot kuus.

Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Laenu tagasimakse - 11 147,42 eur, laenu tagasimakse intress - 7 424,65 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 868	8 337	2
Nõuded ja ettemaksed	22 187	27 375	3
Kokku käibevara	31 055	35 712	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	161 430	173 067	3
Kokku põhivara	161 430	173 067	
Kokku varad	192 485	208 779	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 637	11 147	4
Võlad ja ettemaksed	9 148	11 971	5
Kokku lühiajalised kohustused	20 785	23 118	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	161 430	173 067	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 782	8 747	7
Kokku pikaajalised kohustused	168 212	181 814	
Kokku kohustused	188 997	204 932	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 346	4 346	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-499	-499	
Aruandeaasta tulem	-359	0	
Kokku netovara	3 488	3 847	
Kokku kohustused ja netovara	192 485	208 779	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 043	209 775	
Muud tulud	223	0	8
Kokku tulud	77 266	209 775	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 654	-202 908	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 722	-1 712	10
Tööjõukulud	-5 856	-5 275	11
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-70 232	-209 905	
Põhitegevuse tulem	7 034	-130	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 393	130	12
Aruandeaasta tulem	-359	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 034	-130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 678	-241
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 823	5 184
Laekunud intressid	32	130
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 965	-24 724
Kokku rahavood põhitegevusest	7 956	-19 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-8 859
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-143 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-151 994
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	163 141
Saadud laenude tagasimaksed	-11 147	0
Makstud intressid	-7 425	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 147	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 425	163 141
Kokku rahavood	531	-8 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 337	16 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	531	-8 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 868	8 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 346	-499	3 847
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	4 346	-499	3 847
Aruandeaasta tulem		-359	-359
31.12.2013	4 346	-858	3 488

KÜ Energia 4 osakapital on 4345,99 eur.

2013.a põhitegevuse tulem oli -359 eur.

Seega moodustab ühistu netovara 2013.a 31. detsembri seisuga 3 488 eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 477	8 337
Tähtajalised hoiused	6 391	0
Kokku raha	8 868	8 337

Ühistul on pangakonto Swedbankas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	173 067	11 637	161 430
Laenunõuded	173 067	11 637	161 430
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	5 330	5 330	
Nõuded liikmete vastu	5 220	5 220	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 617	22 187	161 430

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	184 214	11 147	173 067
Laenunõuded	184 214	11 147	173 067
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	7 919	7 919	
Nõuded liikmete vastu	8 309	8 309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 442	27 375	173 067

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 637	11 637		
Lühiajalised laenud kokku	11 637	11 637		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	161 430		161 430	
Pikaajalised laenud kokku	161 430		161 430	
Laenukohustused kokku	173 067	11 637	161 430	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 147	11 147		
Lühiajalised laenud kokku	11 147	11 147		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	173 067		173 067	
Pikaajalised laenud kokku	173 067		173 067	
Laenukohustused kokku	184 214	11 147	173 067	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 844	8 844		
Võlad töövõtjatele	170	170		
Maksuvõlad	67	67		
Muud võlad	67	67		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 148	9 148		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud	11 971	11 971		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 971	11 971		

Võlad tarnijatele - tarnijatele tasumata arvete saldo 8 844,22 eur sisaldab 2013.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2014.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Gaas	412	876
Eesti Energia	58	64
Tallinna Vesi	1 026	976
Tallinna Küte	3 587	5 780
VSA	0	24
Multivara Transport OÜ	0	73
CityHaldus OÜ	0	571
Ragn Sells	210	393
Optimera Estonia AS	0	-19
Haabersti Haldus OÜ	3 498	0
IF P&C Insurance AS	34	0
VR Vedu OÜ	19	0
Kokku võlad tarnijatele	8 844	8 738

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 471	131 239	-155 962	8 748
Reservfond	0	2 370	-278	2 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 471	133 609	-156 240	10 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 471	133 609	-156 240	10 840
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 748	56 435	-60 323	4 860
Reservfond	2 092	2 586	-2 756	1 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 840	59 021	-63 079	6 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 840	59 021	-63 079	6 782

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Muud tulud (viivised)	223	0
Kokku muud tulud	223	0

Korteriomanikele arvatud viivised maksetega hilinemise eest 0,07 % võlgnolevast summast iga maksega hilinenud päeva eest.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-44 507	-202 908
Pangalaenu tasumine	-11 147	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 654	-202 908

2013.a toimusid sihtotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel järgmised tööd:

- lehekottide äravedu
- ekspertiis hoonele
- liikmemaks
- juriidilised teenused

- kasvumulla transport
- III trep.elektronluku reguleerimine
- I trep. vahetatud lampide kompelt
- omaniku ehitusjärelvalve
- elektritööd
- katuseluukide sulgemine
- ventilatsiooni puhastus
- III - IV trep. uste remont
- trepikojas postkastide kinnitamine
- gaasitorustiku renoveerimine
- pööningu valgustuse paigaldustööd
- keldri seinte ja parapet värvimine
- maja kindlustus

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-176	0
Muud	-767	0
Pangateenused	-77	0
Elamu hooldus-, haldus-, avari- ja raamatupidamisteenuste sisseost	-7 377	-1 712
Riigilõiv	-325	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 722	-1 712

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-4 370	-3 828
Sotsiaalmaksud	-1 486	-1 447
Kokku tööjõukulud	-5 856	-5 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	32	0
Intressikulud	-7 425	0
Intressitulud	0	130
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-7 393	130

Intressikulud - makstud aasta jooksul laenuintress.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon.	767	767

Vastavalt üldkoosoleku otsusele üks juhatuse liige saab isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni.

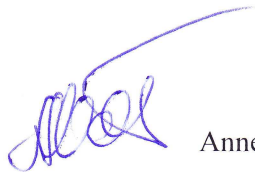
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2013.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatavad ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Energia tn. 4 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Energia tn. 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:



Anne Vöhma



Jüri Goljako

Eret Uri



Priit Krull



Erika Scholler

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul „02. juuli“ 2014.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554437
Telefon	+372 6554105
Telefon	+372 6554462
Telefon	+372 6554682
Telefon	+372 6554454
Telefon	+372 6554055
Telefon	+372 6554470
Mobiiltelefon	+372 58382929
E-posti aadress	energia4@gmail.com
E-posti aadress	annevohma@gmail.com