

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lõime 7a

registrikood: 80181791

tänava/talu nimi, Lõime 7a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

e-posti aadress: ruth.peedo@mil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013. aastal ei toimunud olilisi investeeringuid. Toimusid tagasimaksed maja fassadirenoveermise laenu osas ning jookvad hooldused. Ka 2014. aastaks ei planeerita uusi investeeringuid, kuna maja on renoveeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 199	2 233
Nõuded ja ettemaksed	1 036	1 455
Kokku käibevara	3 235	3 688
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	30 752	32 573
Kokku põhivara	30 752	32 573
Kokku varad	33 987	36 261
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 850	1 799
Võlad ja ettemaksed	149	72
Kokku lühiajalised kohustused	1 999	1 871
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 864	28 884
Kokku pikaajalised kohustused	28 864	28 884
Kokku kohustused	30 863	30 755
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 154	4 354
Aruandeaasta tulem	-2 382	800
Kokku netovara	3 124	5 506
Kokku kohustused ja netovara	33 987	36 261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 682	4 634
Kokku tulud	4 682	4 634
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 824	-1 311
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 673	-1 673
Kokku kulud	-6 497	-2 984
Põhitegevuse tulem	-1 815	1 650
Intressikulud	-567	-850
Aruandeaasta tulem	-2 382	800

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 682	4 518
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 328	-1 306
Kokku rahavood põhitegevusest	2 354	3 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 821	-1 673
Makstud intressid	-567	-850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 388	-2 523
Kokku rahavood	-34	689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 233	1 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34	689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 199	2 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	352	4 354	4 706
Aruandeaasta tulem		800	800
31.12.2012	352	5 154	5 506
Aruandeaasta tulem		-2 382	-2 382
31.12.2013	352	2 772	3 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõime 7A

Aruandeperiood 01.01.2013 - 31.12.2013

Esitusvaluuta: euro (EUR)

Aruandluse täpsusaste - eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole tehtud.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide hulka kuuluvad: kassa ja pangakontod, nõuded ostjatele, viitlaekumised, tulevaste perioodide ettemakstud kulud ja varud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ei ole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid tehtud ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tekkepõhiselt.

Varud

Varusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Puuduvad varud.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid teostatud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Rendid puuduvad.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse pika- ja lühiajaliste kohustistena vastavalt laenulepingule.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puuduvad.

Annetused ja toetused

Puuduvad.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuarvestus puudub, kuna töötajaid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke, kes on juhatuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	352	352

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Lõime 7a (registrikood: 80181791) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PAVELSON	Juhatuse liige	26.06.2014
KARL-ERIK LEMBER	Juhatuse liige	30.06.2014
INDREK MILLERT	Juhatuse liige	02.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruth.peedo@mil.ee