

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Marcus Holding

registrikood: 10265805

tänavatalu nimi, Vilmsi tn. 14-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 6312087, +372 5102396

faks: +372 6258700

e-posti aadress: rait.lukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Marcus Holding peamisteks tegevusvaldkondadeks on aktsiainvesteeringute haldamine ja laenude väljastamine.

Marcus Holding OÜ aruandeaasta kahjum oli 563 704 eurot. Peamiselt oli see seotud väljastatud laenude allahindlusega (-397 109 eurot) ning kahjumiga tütarettevõttest (-157 345 eurot).

Marcus Holding on väljastanud laene kinnisvarainvesteeringute haldamisega tegelevate ettevõtjatele nii Eestis kui Lätis. Kinnisvarahindade tõus Balti riikides mõjaks äriühingule positiivselt, kuna äriühing saaks tagasi laenud, mis on praeguse seisuga alla hinnatud.

2014.aastal on Marcus Holdingul kavas jätkata samades tegevusvaldkondades.

Plaanis on jätkuvalt vähendada aktsiainvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 253	9 074	2
Finantsinvesteeringud	24 750	58 560	3
Nõuded ja ettemaksed	153	41 417	4
Kokku käibevara	41 156	109 051	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	42 755	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 315 000	1 874 268	4
Kinnisvarainvesteeringud	98 541	104 042	8
Kokku põhivara	1 456 296	1 978 310	
Kokku varad	1 497 452	2 087 361	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 717	2 921	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 717	2 921	
Kokku kohustused	6 717	2 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 051 628	2 148 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-563 705	-67 092	
Kokku omakapital	1 490 735	2 084 440	
Kokku kohustused ja omakapital	1 497 452	2 087 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 489	6 044	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 448	-5 368	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 501	-5 500	
Muud ärikulud	-81	-71	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 541	-4 895	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-157 345	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 265	21 020	
Muud finantstulud ja -kulud	-397 109	-75 508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-555 730	-59 383	
Tulumaks	-7 975	-7 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-563 705	-67 092	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 541	-4 895
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 501	5 500
Kokku korrigeerimised	5 501	5 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89	5 320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 205	2 577
Kokku rahavood äritegevusest	-156	8 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-100	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	42 075	112 580
Antud laenud	-10 865	-98 751
Antud laenude tagasimaksed	14 200	31 850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 310	45 679
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 483
Makstud dividendid	-30 000	-29 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-7 709
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 975	-50 192
Kokku rahavood	7 179	3 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 074	5 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 179	3 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 253	9 074

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 177 720	2 180 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-67 092	-67 092
Makstud dividendid	0	0	-29 000	-29 000
31.12.2012	2 556	256	2 081 628	2 084 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-563 705	-563 705
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2013	2 556	256	1 487 923	1 490 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marcus Holding OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval, s.t päeval, mil Ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Muud nõuded (viitlaekumised ning antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Korrigeeritud soetusmaksumuse aluseks võetakse laenusaaajate poolt tõenäoliselt tagastatav laen, mis arvutatakse laenusaaajate tulevaste rahavoogude alusel arvestades nende omanduses olevate varade väärtust.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
 - (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
 - (c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.
- Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib Ettevõtte.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt Ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui Ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu määratud kasulikuks elueaks on 20 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktides a ja b loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. punktides a ja b loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 023	370
Arvelduskontod	14 230	8 704
Kokku raha	16 253	9 074

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	150 120	150 120
Müük müügihinnas või lunastamine	-112 580	-112 580
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 020	21 020
31.12.2012	58 560	58 560
Kajastatud õiglasest väärtuses	34 560	34 560
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	24 000	24 000
Soetamine	6 000	6 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-42 075	-42 075
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 265	2 265
31.12.2013	24 750	24 750
Kajastatud õiglasest väärtuses	18 750	18 750
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6 000	6 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	153	153		
Ostjatelt laekumata arved	153	153		
Muud nõuded	1 315 000		1 315 000	
Laenunõuded	1 315 000		1 315 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 315 153	153	1 315 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	242	242	0	0
Ostjatelt laekumata arved	242	242	0	0
Muud nõuded	1 915 443	41 175	1 874 268	0
Laenunõuded	1 874 268	0	1 874 268	0
Intressinõuded	41 175	41 175	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 915 685	41 417	1 874 268	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11279548	Citypoint OÜ	Eesti	Kinnisvara väljaüürimine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Citypoint OÜ	0	200 100	-157 345	42 755
Kokku	0	200 100	-157 345	42 755

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Citypoint OÜ	100	25.04.2013	200 100

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11215264	Bergstar OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Bergstar OÜ	0	0	0
Kokku	0	0	0

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 315 000		1 315 000				
Laen tütarettevõtjale	125 000		125 000		5%	EUR	31.12.15
Laen sidusettevõtjale	120 000		120 000		5%	EUR	31.12.15
Laen seotud osapoolle	245 000		245 000		5%	EUR	31.12.15
Laen seotud osapoolle	825 000		825 000		5%	EUR	31.12.15
Kokku muud nõuded	1 315 000		1 315 000				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 874 268	0	1 874 268	0			
Laen tütarettevõtjale	82 000		82 000		5%	EUR	31.12.15
Laen sidusettevõtjale	160 465		160 465		5%	EUR	31.12.15
Laen seotud osapoolle	341 953		341 953		5%	EUR	31.12.15
Laen seotud osapoolle	1 289 850		1 289 850		5%	EUR	31.12.15
Intressinõuded	41 175	41 175	0	0			
Intressinõue sidusettevõtjale							
Kokku muud nõuded	1 915 443	41 175	1 874 268	0			

Laenu- ja intressinõuded on kajastatud korrigeeritud maksumuses.

Marcus Holding ei ole laenu ja intressinõuetest loobunud, kuid lähtuvalt konservatiivsuse printsiibist ning arvestades laenusaaajate maksevõimet ja finantsseisu on need alla hinnatud.

Kogunõuded on järgmised:

Laen tütarettevõtjale summas 350 685 eurot (31.12.12 summas 547 485 eurot)
 Laen sidusettevõtjale summas 167 430 eurot (31.12.12 summas 160 465 eurot)
 Laen seotud osapoolle summas 467 260 eurot (31.12.12 summas 467 260 eurot)
 Laen seotud osapoolle summas 1 276 350 eurot (31.12.12 summas 1 289 850 eurot)

Intressinõue tütarettevõtjale summas 132 685 eurot (31.12.12 summas 112 144 eurot)
 Intressinõue sidusettevõtjale summas 49 208 eurot (31.12.12 summas 41 176 eurot)
 Intressinõue seotud osapoolle summas 116 994 eurot (31.12.12 summas 93 631 eurot)
 Intressinõue seotud osapoolle summas 517 657 eurot (31.12.12 summas 453 286 eurot)

Kõik väljaantud laenud on tagatiseta. Vaata ka seotud osapoolte lisa nr 16.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-458	-458
Jääkmaksumus	109 542	109 542
Amortisatsioonikulu	-5 500	-5 500
31.12.2012		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-5 958	-5 958
Jääkmaksumus	104 042	104 042
Amortisatsioonikulu	-5 501	-5 501
31.12.2013		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-11 459	-11 459
Jääkmaksumus	98 541	98 541

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 489	6 044

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	217	217		
Muud võlad	6 000	6 000		
Muud viitvõlad	6 000	6 000		
Tagatisdeposiit	500	500		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 717	6 717		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	304	304		
Maksuvõlad	2 127	2 127		
Tagatisdeposiit	490	490		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 921	2 921		

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 127
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 127

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 175 460	1 644 486
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	312 464	437 142
Kokku tingimuslikud kohustused	1 487 924	2 081 628

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 489	6 044
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 489	6 044
Kokku müügitulu	5 489	6 044
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	5 489	6 044
Kokku müügitulu	5 489	6 044

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenuõuete allahindlus	-355 933	-83 400
Intressinõuete allahindlus	-41 176	0
Intressitulud	0	7 892
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-397 109	-75 508

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	125 000	0
Sidusettevõtjad	120 000	201 641
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 070 000	1 713 803

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	3 200	-200 000
Sidusettevõtjad	7 665	-700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	-13 500
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	3 351	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	95 400	-31 850

Marcus Holding OÜ-s omab enamusosalust Rait Lukas.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

Osaühing Marcus Holding (registrikood: 10265805) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 051 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-563 705
Kokku	1 487 923
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 427 923
Kokku	1 487 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5489	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Lukas	36905026019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6312087
Faks	+372 6258700
Mobiiltelefon	+372 5102396
E-posti aadress	rait.lukas@gmail.com