

AS SKINEST RAIL

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2013

Juriidiline aadress:	Mõisa 4, 13522 Tallinn
Äriregistri nr.:	10293440
Telefon:	+372 6788070
Faks:	+372 6788075
E-mail:	skineest@skineest.ee
Interneti koduleht:	www.skineest.ee
Põhitegevusalad:	Raudteeveeremi müük Raudteeveeremile tagavaraosade müük Raudteeveeremi remont, rent, manöövr töö Raudtee ehitus ja pealisehitismaterjalide müük
Audiitor:	BDO Eesti AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2013 31. detsember 2013
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Aruandeaasta müügitulu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Antud laenud	18
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Maksud	18
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 9 Pikaajalised nõuded	19
Lisa 10 Muud aktsiad ja väärtpaberid	19
Lisa 11 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	20
Lisa 12 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	21
Lisa 13 Materiaalne põhivara	22
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 15 Kapitalirent	23
Lisa 16 Kasutusrent	23
Lisa 17 Laenukohustused	24
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 19 Omakapital	25
Lisa 20 Müügitulu	26
Lisa 21 Muud äritulud	26
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 24 Muud ärikulud	27
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	29
Lisa 27 Emaettevõtte finantsaruanded	30
Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele	35
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	36
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	37
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU	38

Tegevusaruanne

Ülevaade kontsernist

Skinest Rail on raudteekontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Venemaal, Ukrainas, Gruusias, Kasahstanis, Poolas ja Soomes raudteeveeremi müügi, rendi ja remondiga, tagavaraosade müügiga ja raudteehitusega. Kontserni emaettevõtte AS Skinest Rail, alustas oma tegevust 1997. aastal.

Põhitegevusalad

- raudteeveeremi müük
- veeremi tagavaraosade müük
- veeremi remont, rent, manöövr töö
- raudtee ehitus, remont ja pealisehitusmaterjalide müük

Missioon, visioon ja väärtused

Skinest Rail soovib olla professionaalne, klientide vajadusi arvestav partner. Me näeme end Balti riikide ja naaberriikide juhtiva ettevõttena raudteeveeremi müügi, remondi ja raudtee ehituse alal.

Peame oluliseks:

- partnerlust – meie kliendid on meie partnerid,
- usaldusväärsust – ausus ja lubadustest kinnipidamine,
- professionaalsust – tehnoloogilistest nõuetest kinnipidamine ja kliendile parima lahenduse pakkumine.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Rail

	Asukoha-maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2013	Osalus 31.12.2012
Tütarettevõtted				
AS Remlok Service	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	100%	100%
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitusmaterjalide müük	97,9%	97,9%
AS Skinest Metsaveod	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont	100%	100%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	80%	80%
UAB Skinest Baltija	Leedu	Raudteeveeremi, tagavaraosade ja pealisehitusmaterjalide müük	100%	65%
AB Skinest Nordic	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	99,5%	99,5%
AS Rolling Stock Invest	Eesti	Investeering	51%	51%
Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	70%	70%
Skinest Rail Georgia LTD	Gruusia	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100%	100%
DLRR Wood SIA	Läti	Pealisehitusmaterjalide tootmine	100%	100%
AS Skinest Reisisveod	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük	100%	100%
CEE Railroad Reform Sihtasutus	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100%	100%
AS Skinest Trans	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	100%	100%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Vedurite remont	49,91%	49,91%
OY Skinest Finland	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi tagavaraosade müük	90%	90%
RSI Transportation AS	Eesti	Raudteeveeremi rent	38,25%	38,25%
Rosta Trans OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	38,25%	38,25%
Skinest Veeremi OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	0
OOO Skin/e/st SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	99,5%	99,5%
OOO Skinest AGV	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99,5%	99,5%
Sidusettevõtted				
OÜ Külmvagun	Eesti	Isotermiliste vagunite ja agregaatide remont	25%	25%
ZAO Refservis-M	Venemaa	Manöövrivõrk ja vagunite rent	25%	25%

Töötajad

2013. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 1 300. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 9 738 744 eurot. Sotsiaalmakse arvestati 2 446 699 eurot. Kontserni juhtorganite liikmetele arvestati tasu 63 732 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Tegevustulemused

2013. aasta oli kontsernile Skinest Rail edukas. Konsolideeritud müügitulu oli üle 156 miljoni euro. Kontserni konsolideeritud bilansimaht oli aasta lõpu seisuga üle 206 miljoni euro. Omakapital moodustab bilansimahust üle 137 miljoni euro.

Suurem osa kontserni müügitulust teeniti Balti regioonis, kuid tuntav kasv on ka Usbekistani ja Soome turgudel.

Tegevusaladest on kasv kõige suurem valudetailide tootmine seadmete müük, raudteeveeremi ja varuosade alal.

Raudteeveeremit ja veeremi agregaatide remonditi ligi 24 miljoni euro eest. Remondibaasina kasutab Skinest Rail kontserni kuuluvat ettevõtet - Daugavpilsis veduriremonditehast, mis on Balti regioonis suurim vedurite kapitaalremonti teostav tehas.

Raudtee ehituse ja pealisehitusmaterjalide müügi käive oli ligi 12 miljonit eurot. Kontsernil on ehitustegevuse litsentsid Eestis, Lätis ja Leedus. Lätis avasime puitliiprite tootmise.

Kontsern investeeris eelnevatel perioodidel raudteeveeremisse. Kuna veeremipark koosneb üle 2500 vagunist ja vedurist, on raudteeveeremi renditulud kasvanud üle kahe korra. Kontsern rendib vaguneid Soome, Poola, Ukrainasse, Kasahstani ja Venemaale ning manöövervedureid Eesti ja Läti klientidele.

2013. aastal tegeles ettevõtte valudetailide tehase ehitusega Usbekistani Raudtee jaoks, mille maht oli ligi 35 miljonit eurot. Ettevõtte planeerib jätkata komplekslahenduste pakkumist valudetailide tootmise ehituseks ja moderniseerimiseks.

Riskide juhtimine

Igapäevaste tegevusriskide haldamiseks on Skinest Rail juurutanud kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001:2001. Kontserni ehitus ja tootmisettevõtetel on keskkonna ja töötervishoiu ning -ohutuse sertifikaadid ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Protseduuride täiendamisega tegeletakse pidevalt. Remondi ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Krediidi- ja intressiriskid on kontsernil, tulenevalt madalast laenukoormusest, väga madalad.

Likviidsusriskid on minimaalsed. Kontsernil on piisavalt likviidset vara.

Tegevus 2014. aastal

Skinest Rail jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel. Kavas on keskenduda kontserni tootmisettevõtete toodangu müügile. Lisaks sellele tegeleb kontsern pidevalt tegevus- ja investeerimisgeograafia laiendamisega.

2014. aastal on planeeritud eelmiste perioodide tulemuste stabiliseerimine. Tulude kasvu on planeeritud pealischitusmaterjalide müügi ja raudteeveeremi rendi alal.

Lähtudes kontserni heast finantsseisust ja toetudes varasematele kogemustele, hindab juhtkond kontserni ärivõimalusi headeks.

Aruande koostamise ajal on soetatud 100% AS Valga Depoo aktsiatest.

Peamised finantssuhtarvud

2013. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2013	2012	
Brutokasumi määr (%)	31,0%	21,0%	
Puhasrentaablus (%)	20,2%	12,1%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,76	1,49	
ROA (%)	15,29%	16,43%	
ROE (%)	23%	30%	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = (müügitulu – kaubakulud) / müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2013	31.12.2012
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	18 680 533	34 059 521
Nõuded ja ettemaksed	4	27 172 694	25 819 921
Varud	6	17 410 045	26 988 380
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	9 137 826	65 882
Käibevara kokku		72 401 098	86 933 704
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	13 441 086	15 630 848
Materiaalne põhivara	13	113 483 938	103 792 764
Immateriaalne põhivara	14	6 964 262	7 699 027
Põhivara kokku		133 889 286	127 122 639
Varad kokku		206 290 384	214 056 343
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	17	11 884 808	34 907 739
Võlad ja ettemaksed	18	14 381 283	23 466 754
Lühiajalised kohustused kokku		26 266 091	58 374 492
Pikaajalised kohustused kokku			
Pikaajalised laenukohustused	17	41 189 280	37 920 188
Pikaajalised võlakohustused	17	1 299 601	1 401 267
Pikaajalised kohustused kokku		42 488 881	39 321 455
Kohustused kokku		68 754 972	97 695 947
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		17 348 002	13 831 118
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	19	319 500	319 500
Realiseerimata kursivahed		-196 473	61 017
Kohustuslik reservkapital		31 950	31 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		92 647 604	69 310 278
Aruandeaasta kasum		27 384 829	32 806 534
Omakapital kokku		137 535 412	116 360 396
Kohustused ja omakapital kokku		206 290 384	214 056 343

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 1

(eurodes)

	Lisa nr	2013	2012
Müügitulu	20	156 434 647	290 399 790
Muud äritulud	21	885 940	454 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22	-107 957 193	-229 276 670
Mitmesugused tegevuskulud	23	-7 084 058	-7 823 591
Tööjõukulud			
Palgakulu		-9 738 744	-8 779 373
Sotsiaalmaksud		-2 446 699	-2 232 936
Tööjõu kulud kokku		-12 185 443	-11 012 309
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,14	-5 858 244	-4 496 373
Muud ärikulud	24	-514 773	-1 522 037
ÄRIKASUM		23 720 876	36 722 826
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse		-172 306	0
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	12	-2 822	-7 762
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt		8 993 989	-43 492
Intressikulud		-2 114 044	-2 487 783
Intressitulud		1 174 783	904 705
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		674 338	1 595 921
Muud finantstulud ja -kulud		-114 601	-487 864
Finantstulud ja -kulud kokku		8 439 337	- 526 275
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		32 160 213	36 196 551
Tulumaks		-620 069	-1 025 767
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		31 540 144	35 170 784
sh emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		27 384 829	32 806 534
vähemusosaluse osa kasumist		4 155 315	2 364 250

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

Aruandeaasta kasum	31 540 144	35 170 784
Realiseerimata kursivahed	-257 490	96 621
Aruandeaasta koondkasum	31 282 654	35 267 405
sh emaettevõtte aktsionäride osa koondkasumist	27 127 339	32 903 155
vähemusosaluse osa koondkasumist	4 155 315	2 364 250

Juhatuse liige _____

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	Lisa nr	2013	2012
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		23 720 876	36 722 826
Korrigeerimised:			
Muud korrigeerimised		0	-104 672
Kulum	13,14	5 858 244	4 496 373
Põhivara müügikasum		-112 182	-37 097
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 380 073	53 148 613
Varude muutus		9 578 335	-3 228 933
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 793 308	-74 664 012
Makstud intressid		-1 601 176	-1 844 054
Saadud intressid		52 767	0
Makstud tulumaks		-855 543	-794 118
Rahavoog äritegevusest kokku		24 467 939	13 694 926
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud		-15 847 386	-1 750 664
Antud laenude tagastamised		19 472 619	11 010 146
Vähemusosaluse müük	11	0	18 914
Muu lühiajalise investearingu soetamine		-18 093 233	0
Makstud intressid		-427 075	-608 415
Põhivara soetamine		-7 336 790	-18 645 154
Ettemaks põhivara eest		-26 597	0
Põhivara müük		544 190	437 695
Saadud intressid		1 368 379	266 916
Saadud dividendid		17 732 545	0
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-2 613 348	-9 270 562
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		17 135 225	15 429 047
Tagastatud laenud		-17 698 469	-13 656 872
Makstud kapitalirendi maksed		-25 850 335	-15 687 349
Makstud dividendid		-9 647 842	-2 602 915
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-36 061 421	-16 518 089
RAHAVOOD KOKKU		-14 206 829	-12 093 725
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	34 059 521	46 162 318
Valuutakursside muutuste mõju		-1 172 159	-9 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 206 829	-12 093 725
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	18 680 533	34 059 521

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Reali- seerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2011	319 500	31 956	-35 604	80 128 412	80 444 266	4 955 817	85 400 082
Vähemusaluse muutus	0	0	0	0	0	6 511 051	6 511 051
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 478 695	-3 478 695	0	-3 478 695
Muud muutused	0	-6	0	-7 339 439	-7 339 439	0	-7 339 439
Realiseerimata kursivahed	0	0	96 621	0	96 621	0	96 621
2012. a puhaskasum	0	0	0	32 806 534	32 806 534	2 364 250	35 170 784
Saldo seisuga 31.12.2012	319 500	31 950	61 017	102 116 812	102 529 280	13 831 118	116 360 397
Vähemusaluse muutus	0	0	0	0	0	-638 431	-638 431
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-10 174 516	-10 174 516	0	-10 174 516
Muud muutused	0	0	0	705 309	705 309	0	705 309
Realiseerimata kursivahed	0	0	-257 490	0	-257 490	0	-257 490
2013. a puhaskasum	0	0	0	27 384 829	27 384 829	4 155 315	31 540 144
Saldo seisuga 31.12.2013	319 500	31 950	-196 473	120 032 433	120 187 411	17 348 002	137 535 412

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 19.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kontserni kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperioodil hakkasid kehtima muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Nendest muudatustest tulenevalt alustas ettevõtte alates 1.1.2013 firmaväärtuse lineaarsel meetodil amortiseerimist lähtudes kasulikust elueast 10 aastat. Eespool nimetatud raamatupidamise juhendite muudatused ei oma olulist mõju teistele ettevõttes seni kasutuses olnud arvestuspõhimõtetele.

Konsolideerimise põhimõtted

AS Skinest Rail (edaspidi: emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos: kontsern) finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserniettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitalis eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10% aastas.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tehingud vähemusosalusega

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütaretevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid ning võimalikud erinevused ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse omakapitalis.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsernil on oluline mõju, kuid mida kontsern ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- kontserni omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- kontsernil on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel kontserni osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on üldjuhul finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse investeeringud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Raudteeveerem:	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsete põhivarade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist ning nende esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriva üksuse). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui väärtuse testi hilisema tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eurodes Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet Skinest Grupp AS (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (emettevõtte ülejäänud tüdarettevõtteid);
- kontserni tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	20 476	18 510
Raha pangakontodel	18 660 057	34 041 011
Kokku	18 680 533	34 059 521

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Kokku
31.12.2012	0	65 882	65 882
Soetamine	9 093 233	44 593	9 137 826
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-65 882	-65 822
31.12.2013	9 093 233	44 593	9 137 826

Aruandeaasta viimases kvartalis soetatud aktsiad sisaldavad optsiooni arendada kahte energeetika projekti välismaal. Juhtkona hinnangul on aktsiate omandamisel kujunenud maksumus ligilähedane nende bilansipäeva õiglasele väärtusele.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu		
sh ostjatelt laekumata arved	17 835 999	18 478 652
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	1 215 205	1 908 003
Muud ettemakstud kulud	3 898 654	226 619
Muud lühiajalised nõuded	206 140	76 407
Nõuded emattevõtte vastu (lisa 25)	156 715	623 156
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 25)	13 820	13 820
Intressinõuded	1 205 981	991 788
Antud laenud (lisa 5)	2 492 389	3 312 575
Tagatised, täiendavad deposiidid	0	38 159
Tuletisinstrumendid	16	107
Ettemaksed teenuste eest	147 775	150 636
Kokku	27 172 694	25 819 921

Eelnevatel perioodidel kuluks kantud nõudeid aruandeperioodil ei laekunud.

Lisa 5 Antud laenud

	31.12.2013	31.12.2012	Intressi määr	Alusvaluuta
Seotud ettevõtted	2 315 396	2 886 711	3-12%	SEK/EUR
Eesti juriidilised isikud	133 387	361 160	3-27%	EUR/USD
Teisest riikidest juriidilised isikud	0	49 591	0%	RUB
Eraisik	43 606	15 113	12%	EUR
Antud laenud kokku	2 492 389	3 312 575		

Lisa 6 Varud

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	3 744 506	2 753 755
Müügiks ostetud kaubad	9 584 155	14 416 077
Lõpetamata toodang	363 080	318 200
Valmistoodang	936 624	734 437
Ettemaksed tarnijatele	2 781 680	8 765 911
Kokku	17 410 045	26 988 380

	2013	2012
Mahakandmised		
Müügiks ostetud kaubad	100 703	122 878
Kokku mahakantud varud	100 703	122 878

Lisa 7 Maksud

	31.12.2013		31.12.2012	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 035 672	282 059	1 858 930	519 663
Sotsiaalmaks	4 058	321 041	4 140	340 530
Tulumaks	0	161 905	526	173 532
Töötuskindlustuse makse	0	7 035	0	8 333
Kohustuslik kogumispensioni makse	68 170	3 249	0	2 541
Ettevõtte tulumaks	107 232	105 651	44 375	146 727
Muud maksud	73	11 412	32	5 503
Kokku	1 215 205	892 352	1 908 003	1 196 829

Vt ka lisasid 5 ja 18.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2013	31.12.2012
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	8 240 624	10 430 386
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 12)	1 349	1 349
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 10)	5 199 113	5 199 113
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	13 441 086	15 630 848

Lisa 9 Pikaajalised nõuded

	31.12.2013	31.12.2012	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Seotud ettevõtted:					
sh	4 348 617	2 494 188	2015-2018	2%-12%	EUR
sh	847 884	189 480	31.12.2015	kuni 12%	USD
Emaettevõtte:					
sh	0	1 336 232	31.12.2015	kuni 3%	EUR
sh	0	2 007 550	31.12.2015	kuni 3%	USD
Eesti juriidilised isikud:					
sh	2 898 655	4 258 147	31.12.2019	6-8%	EUR
sh	139 608	144 789	31.12.2015	kuni 3%	USD
Muud juriidilised isikud:					
sh	5 860	0	31.08.2016	kuni 6%	LTL
	8 240 624	10 430 386			

Lisa 10 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2013		31.12.2012	
	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus
Spacecom AS	12,25%	2 963 215	12,25%	2 963 215
Spacecom Trans AS	17,5%	533 793	17,5%	533 793
Skinest LT	5%	145	5%	145
Alexela Logistics AS	3,96%	1 701 960	3,96%	1 701 960
Kokku		5 199 113		5 199 113

Lisas esitatud aktsiad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Vt ka lisa 8.

Lisa 11 Tütaretevõtete aktsiad ja osad

Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
			31.12.2013	31.12.2012
Remlok Service AS	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	100	100
Rolling Stock Invest AS	Eesti	Investeering	51	51
Skinest Trans AS	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	100	100
Skinest Metsaveod AS	Eesti	Raudteeveeremi rent	51	51
Skinest Veeremi OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100	0
Skinest Ehitus AS	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitusmaterjalide müük	97,9	97,9
Skinest Resiveod AS	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük	100	100
CEE Railroad-Reform SA	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100	100
Skinest Latvija SIA	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaruosade müük, veeremi remont	100	100
Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Vedurite remont	49,91	49,91
DLRR Wood SIA	Läti	Pealisehitusmaterjalide tootmine	100	100
Skinest Baltija UAB	Leedu	Raudteeveeremi tagavaruosade, pealisehitusmaterjalide müük	100	65
Skinest Nordic AB	Rootsi	Investeeringud väärtpaberisse	99,5	99,5
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaruosade müük	80	80
Skinest Rail Georgia LTD	Gruusia	Raudteeveeremi tagavaruosade müük	100	100
Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Raudteeveeremi tagavaruosade müük	70	70
Skinest Finland OY	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi tagavaruosade müük	90	90
Skin/e/st SpB OOO	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaruosade müük	99,5	99,5
Skinest AGV OOO	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99,5	99,5
RSI Transportation AS	Eesti	Raudteeveeremite rent	38,25	38,25
Rosta Trans OÜ	Eesti	Raudteeveeremite rent	38,25	38,25

Omandatud osalused:

Tütaretevõtja nimetus	Kontserni omandatud osaluse %	Omandatud osalus soetusmaksumus
Skinest Baltija UAB	35	600 000
Skinest Veeremi OÜ	100	2 500

Lisa 12 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Külm- vagun OÜ	Refservis- M ZAO	Kokku
Asukohamaa	Eesti	Venemaa	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.11	13 392	0	13 392
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	13 392	0	13 392
Soetusmaksumus 31.12.2011	639	710	1 349
Osaluse % aasta alguses	25%	25%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-7 762	0	-7 762
Osaluse % aasta lõpus	25%	0%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.12	5 630	0	5 630
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	5 630	0	5 630
Soetusmaksumus 31.12.2012	639	710	1 349
Osaluse % aasta alguses	25%	25%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-2 822	0	-2 822
Osaluse % aasta lõpus	25%	25%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.13	2 808	0	2 808
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	2 808	0	2 808
Soetusmaksumus 31.12.2013	639	710	1 349

Lisa 13 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetama ta ehitus	Ettemakse d	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2012	9 169 053	11 986 923	102 786 610	358 037	52 221	124 352 844
Ostud ja parendused	47 893	344 661	12 743 339	1 420 286	1 483 671	16 039 850
Müügid ja mahakandmised	0	-40 191	-1 117 970	0	0	-1 158 161
Ümberklassifitseerimised	418 681	732 802	-6 641	-1 192 414	-99 291	-146 863
Valuutakursi muutused	1 499	-4	-68 669	-807	0	-67 981
Soetusmaksumus 31.12.2013	9 637 126	13 024 191	114 336 669	585 102	1 436 601	139 019 689
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-2 955 508	-7 366 547	-10 238 531	507	0	-20 560 079
Amortisatsioonikulu	-187 534	-657 020	-4 242 140	0	0	-5 086 694
Müüdid ja mahakantud põhivara	0	6 728	69 411	0	0	76 139
Ümberklassifitseerimised	-16 068	-10 935	111 434	0	0	84 431
Valuutakursi muutused	-34 038	-25 772	12 654	-2 391	0	-49 547
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-3 193 148	-8 053 546	-14 287 172	-1 884	0	-25 535 750
Jääkmaksumus 31.12.2012	6 213 545	4 620 376	92 548 078	358 544	52 221	103 792 764
Jääkmaksumus 31.12.2013	6 443 978	4 970 645	100 049 496	583 218	1 436 601	113 483 938

Muu põhivarana on kajastatud raudteeveerem.

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Firma väärtus	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2012	41 082	7 623 130	56 634	7 720 846
Ostud ja parendused	9 442	0	26 597	36 039
Ümberklassifitseerimised	966	0	0	966
Soetusmaksumus 31.12.2013	51 490	7 623 130	83 231	7 757 851
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-21 819	0	0	-21 819
Amortisatsioonikulu	-9 237	-762 313	0	-771 550
Valuutakursi muutused	-138	0	0	-138
Ümberklassifitseerimised	-82	0	0	-82
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-31 276	-762 313	0	-793 589
Jääkmaksumus 31.12.2012	19 263	7 623 130	56 634	7 699 027
Jääkmaksumus 31.12.2013	20 214	6 860 817	83 231	6 964 262

Lisa 15 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile raudteeplatvormid, vagunid, vedurid ja sõiduaudod.

	31.12.2013	31.12.2012				
Soetusmaksumus	90 742 599	97 115 536				
Akumuleeritud kulum	-8 597 494	-8 279 272				
Jääkmaksumus	82 145 105	88 836 264				

Rendimaksed						
Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2013	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alus- valuuta
Raudteeveerem	34 982 044	5 898 542	29 083 502	2014-2018	kuni 3%	EUR/USD
Masinad	2 922	2 922	0	2015	kuni 4%	EUR
Sõiduaudod	6 443	5 734	709	2014-2015	kuni 4%	EUR
Kokku	34 991 409	5 907 198	29 084 211			

Rendimaksed						
Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2012	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alus- valuuta
Raudteeveerem	50 383 297	26 932 135	23 451 162	2013-2017	kuni 4%	EUR
Masinad	5 495	2 573	2 922	2015	kuni 3%	EUR
Sõiduaudod	19 256	12 812	6 444	2013-2015	kuni 4%	EUR
Kokku	50 408 048	26 947 520	23 460 528			

Vt ka lisa 17.

Lisa 16 Kasutusrent

Rendikulu	2013	2013	2013	2012	2012
	Ruumid	Sõiduaudod	Veerem	Ruumid	Veerem
Kasutusrendi kulu perioodi jooksul	236 943	987	593 320	377 186	4 113 304
Katkestamatu kasutusrendi järgmiste perioodide maksed	219 274	5 169	940 466	169 679	1 114 506
sh kuni 1 aasta	165 271	987	628 391	122 531	429 036
1-5 aastat	54 003	4 182	312 075	47 148	685 470

Renditulu

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud raudteeplatvormid, vedurid ja sõidua autod.
Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	2013	2012
Kasutusrendi tulu perioodi jooksul	23 979 420	24 603 622
Maksetähtajaga:		
kuni 1 aasta	20 721 888	21 610 954
1-5 aastat	3 038 808	3 349 240
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud põhivarad	100 049 496	88 752 653
Masinad ja seadmed	1 004 044	83 611
Kokku	101 053 540	88 836 264

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus **101 053 540**

Lisa 17 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2013	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	5 977 610	5 977 610	0	2014	3-12%	EUR/USD/RUB
Pikaajaline laen	12 105 069	0	12 105 069	2014-2016	3-12%	EUR/USD
Kapitalirendikohustused (lisa 15)	34 991 408	5 907 197	29 084 211	2014-2018	kuni 3%	EUR/USD
Pikaajalised võlad	1 299 601	0	1 299 601	2016	kuni 12%	LTL/LVL/EUR
Kokku	54 373 689	11 884 808	42 488 881			

Tagasimaksed

	Saldo 31.12.2012	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	6 149 165	6 149 165	0	2013	kuni 12%	EUR/USD/RUB
Arvelduskrediit	13 825 645	1 811 054	12 014 591	2013-2015	kuni 1,5%	EUR
Pikaajaline laen	2 445 069	0	2 445 069	2014-2016	3-12%	EUR/USD
Kapitalirendikohustused (lisa 15)	50 408 048	26 947 520	23 460 528	2013-2017	kuni 4%	EUR/USD
Pikaajalised võlad	1 401 267	0	1 401 267	2015	0%	LTL/LVL
Kokku	74 229 194	34 907 739	39 321 455			

Kapitalirendikohustuste tagatiseks on renditud vara (vt ka lisa 15). AS-il Skinest Rail on kohustustuste tagatiseks seatud kommertspant summas 5 200 000 eurot panga kasuks.
Kommertspant ühe tütarettevõtte varale summas 23 473 605 EUR.

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	5 966 364	9 542 773
Võlad emaettevõtte vastu (lisa 25)	1 544 182	1 026 265
Võlad töövõtjatele	607 590	576 927
Maksuvõlad (lisa 7)	892 352	1 196 829
Muud võlad	1 424 117	1 206 036
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	27 431	40 385
Saadud ettemaksed	3 661 718	9 553 738
Lühiajalised eraldised	257 529	323 801
KOKKU	14 381 283	23 466 754

Tingimuslikud kohustused

Kontsern on andnud kolmandatele osapooltele garantiisid summas 3 498 060 USD.

Lisa 19 Omakapital

	31.12.2013	31.12.2012
Aktiakapital (eurodes)	319 500	319 500
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (eurodes)	63,916	63,916

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 319 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 1 278 000 eurot.

Kontserni vaba omakapital seisuga 31. detsember 2013 moodustas 119 835 960 eurot (seisuga 31. detsember 2012: 102 177 829 eurot). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 94 670 408 eurot (31. detsembril 2012: 80 720 485 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 165 552 eurot (31. detsembril 2012: 21 457 344 eurot).

Lisa 20 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes :	2013	2012
Müük Eestis	21 126 667	154 864 607
Müük Euroopa Liidu riikides	62 892 837	68 895 627
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	72 415 143	66 639 556
Kokku	156 434 647	290 399 790

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2013	2012
Veeremi rent	23 979 420	24 603 622
Veeremi müük ja remont	61 854 804	220 475 156
Veeremi varuosade müük	20 375 541	25 598 480
Raudtee ehitus, remont ja pealisehitumaterjalide müük	11 520 058	10 859 795
Muud teenused	3 748 934	3 278 253
Valudetailide tootmise seadmete müük	34 955 890	5 584 484
Kokku	156 434 647	290 399 790

Lisa 21 Muud äritulud

	2013	2012
Kasum põhivara müügist	183 743	37 097
Kahjuhüvitus, saadud trahvid ja viivised	373 429	92 716
Kasum valuutakursi muutustest	157 298	0
Muud tulevaste perioodide tulud	116 259	109 608
Saadud intressid	42 209	0
Muud äritulud	13 002	214 594
Kokku	885 940	454 015

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2013	2012
Kaupade ja tooraine ostuga seotud kulud	99 132 170	218 608 185
Teenustega seotud kulud	8 195 432	9 033 950
Muude teenustega seotud kulud	629 591	1 634 535
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	107 957 193	229 276 670

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

	2013	2012
Turunduskulud	643 667	1 962 366
Transpordivahenditega seotud kulud	752 530	358 884
Rendikulud	237 930	377 186
Kinnisvara hooldus ja remont	2 459 076	38 368
Side- ja infotehnoloogiakulud	154 862	130 259
Lähetuskulud	500 027	287 556
Pangateenused	98 722	107 997
Haldusteenuste -ja auditikulud	90 931	86 392
Reklaamikulud	175 361	32 067
Personaliga seotud kulud	200 851	78 307
Kuludesse kantud nõuded ja ettemaksed	215 069	2 209 435
Muud üldhalduskulud	1 555 032	2 154 774
Kokku	7 084 058	7 823 591

Lisa 24 Muud ärikulud

	2013	2012
Maksud	25 041	4 404
Trahvid ja viivised	96 659	255 192
Kahjum valuutakursi muutustest	0	824 058
Muud kulud	393 073	438 382
Kokku	514 773	1 522 037

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

	2013		2012	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõtte teenused	0	2 301	398	6 251
Grupiettevõtete kaubad	1 702 312	1 260 559	4 068 443	2 886 021
Grupiettevõtete teenused	40 970	223 439	0	0
Muud seotud ettevõtete kaubad	242 805	822 703	909 686	2 383 680
Muud seotud ettevõtete teenused	546 125	2 037 017	0	0
Ost-müük kokku	2 532 212	4 346 019	4 978 527	5 275 952

2013. aastal anti laene järgmistele seotud osapooltele:

Juhatuse liige _____

	2013		2012	
	Antud laenu	Tagastatud laenu	Antud laenu	Tagastatud laenu
Emaettevõte	3 919 272	3 919 251	7 260	7 707 049
Grupiettevõtted	3 019 240	1 357 580	1 344 357	2 783 748
Muud seotud isikud	0	10 000	10 000	0
Muud seotud ettevõtted	0	224 000	224 000	0
Kokku	6 938 512	5 510 831	1 585 617	10 490 797
	2013		2012	
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Emaettevõte	163 411	764 558	216 667	51 867
Grupiettevõtted	381 521	31 728	377 812	157 480
Muud seotud isikud	111	842	1 335	0
Muud seotud ettevõtted	2 126	0	45 865	0
Kokku	547 169	797 128	641 679	209 347

2013. aastal võeti laene järgmistelt seotud osapooltelt:

	2013		2012	
	Saadud laenu	Tagastatud Laenu	Saadud laenu	Tagastatud Laenu
Grupiettevõtted	30 000	30 000	38 024	25 115
Muud seotud ettevõtted	0	0	529 413	529 413
Kokku	30 000	30 000	567 437	554 528
	2013		2012	
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Grupiettevõtted	10 574	995	948	0
Muud seotud ettevõtted	0	0	8 239	5 165
Kokku	10 574	995	9 187	5 165

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded

	31.12.2013	31.12.2012
Sidusettevõtted	13 820	13 820
Emaettevõte	156 715	623 156
Grupiettevõtted	3 982 727	5 106 318

Muud seotud ettevõtted	832 327	17 745
Muud seotud isikud	0	17 262
Kokku	4 985 589	5 778 301

Pikaajalised nõuded

	31.12.2013	31.12.2012
Emaettevõtte	1 544 182	3 343 791
Grupiettevõtted	5 196 501	2 683 668
Kokku	5 196 501	6 027 459

Lühiajalised kohustused

	31.12.2013	31.12.2012
Emaettevõtte	0	1 026 265
Grupiettevõtted	63	0
Muud seotud ettevõtted	116 060	283 408
Kokku	116 123	1 309 673

Ostjate ettemaksed

Grupiettevõtted	164 299	81 284
Muud seotud ettevõtted	0	6 385
	164 299	87 669

	2013	2012
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	63 732	65 563

Juhatuse ega nõukogu liikmetele ei ole lepingute lõpetamisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgselt asutati 100% tütar Kasahstanis Skinest Rail Kasahstan, ning soetati 100% AS Valga Depoo aktsiatest.

Lisa 27 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss	31.12.2013	31.12.2012
(eurodes)		
VARAD		
Käibevara		
Raha	12 872 085	29 716 486
Lühiajalised finantsinvesteeringud	9 093 233	0
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	4 625 349	3 871 402
Nõuded emaettevõtte ja tütarettevõtete vastu	17 358 728	11 996 969
Nõuded sidusettevõtete vastu	13 820	13 820
Maksude ettemaksed	118 549	524 097
Muud lühiajalised nõuded	3 747 723	4 372 817
Ettemaksed teenuste eest	133 390	31 399
Kokku	25 997 559	20 810 505
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	3 617 771	11 914 810
Ettemaksed varude eest	1 782 693	8 118 555
Kokku	5 400 464	20 033 365
Käibevara kokku	53 363 341	70 560 356
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	5 020 505	4 418 005
Sidusettevõtete aktsiad või osad	1 349	1 349
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5 198 968	5 198 968
Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtete vastu	12 152 308	9 607 804
Muud pikaajalised nõuded	7 634 763	6 538 662
Kokku	30 007 894	25 764 788
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised	426 545	473 201
Masinad ja seadmed	263 221	215 967
Muu materiaalne põhivara	27 315 977	22 790 200
Kokku	28 005 743	23 479 367
Immateriaalne põhivara		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	83 231	56 634
Kokku	83 231	56 634
Põhivara kokku	58 096 868	49 300 789
VARAD KOKKU	111 460 209	119 861 145

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2013	31.12.2012
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	107 283	2 969 871
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 541 443	6 739 619
Võlad tütarettevõtete	802 635	1 978 674
Võlad emaettevõttele	1 544 966	1 026 266
Võlad sidusettevõtete		0
Võlad töövõtjatele	151 090	116 918
Maksuvõlad	112 483	98 004
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	13 563
Muud võlad	16 167	248
Saadud ettemaksed	620 476	7 178 095
Kokku	5 789 260	17 151 387
Lühiajalised kohustused kokku	5 896 542	20 121 258
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	158 583	7 921 069
Pikaajalised kohustused kokku	158 583	7 921 069
KOHUSTUSED KOKKU	6 055 125	28 042 326
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	319 500	319 500
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 358 886	67 482 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 694 741	23 984 377
OMAKAPITAL KOKKU	105 405 083	91 818 819
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	111 460 209	119 861 145

Emaettevõtte kasumiaruanne

(eurodes)

Skeem 1

	2013	2012
ÄRITULUD		
Müügitulu	97 913 564	124 401 552
Muud äritulud	516 740	953 378
Äritulud kokku	98 430 304	125 354 930
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 643 504	-102 335 878
Mitmesugused tegevuskulud	-697 689	-2 023 550
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-1 028 434	-655 415
Sotsiaalmaks	-328 075	-222 949
Tööjõu kulud kokku	-1 356 509	-878 364
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 650 859	-1 247 643
Muud ärikulud	-240 085	-690 838
Kokku ärikulud	-85 588 646	-107 176 272
ÄRIKASUM	12 841 658	18 178 659
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütaretevõttesse	378 786	2 896 893
Finantstulud ja -kulud finants investeeringutelt	8 920 601	-44 479
Intressikulud	-319 857	-284 457
Intressitulud	3 380 723	3 018 446
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-1 501 440	519 044
Muud finantstulud	-5 730	-299 728
Finantstulud ja -kulud kokku	10 853 083	5 805 718
Kasum enne tulumaksustamist	23 694 741	23 984 377
Ettevõtte tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	23 694 741	23 984 377

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	12 841 658	18 178 659
Korrigeerimised:		
Kulum	1 650 859	1 247 643
Põhivara müügisum	-109 683	-627 141
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 808 388	34 094 613
Varude muutus	14 632 901	-7 425 903
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 249 944	-53 681 094
Makstud intressid	-301 384	-272 774
Saadud intressid	201 321	184 152
Rahavoog äritegevusest kokku	15 857 339	-8 301 846
Rahavoog investeerimistegevusest		
Antud laenud	-34 605 754	-11 220 106
Antud laenude tagastamised	27 865 585	22 014 509
Tütarettevõtete soetamine	-602 500	-9 000
Tütarettevõtete müük	0	12 524
Muude aktsiate soetamine	-18 093 233	0
Põhivara soetamine	-3 225 693	-13 438 203
Põhivara müük	557 063	2 121 373
Saadud intressid	2 653 997	1 258 506
Saadud dividendid	18 111 331	2 827 219
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-7 339 204	3 566 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	788 465	1 000 000
Tagastatud laenud	-350 577	-3 239 047
Makstud kapitalirendi maksed	-15 124 472	-3 261 862
Makstud dividendid	-9 583 325	-2 452 548
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-24 269 909	-7 953 457
RAHAVOOD KOKKU	-15 751 774	-12 688 482
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	29 716 486	42 410 822
Valuutakursside muutuste mõju	-1 092 627	-5 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 751 774	-12 688 482
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	12 872 085	29 716 486

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

(eurodes)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2011	319 500	31 956	70 961 680	71 313 136
Realiseerimata kursivahed				109 106
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 443 757
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				14 962 933
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				81 941 418
Väljakuulutatud dividendid			-3 478 695	-3 478 695
2012. a puhaskasum	0	0	23 984 377	23 984 377
Saldo seisuga 31.12.2012	319 500	31 956	91 467 362	91 818 818
Realiseerimata kursivahed				61 017
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 419 355
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				15 068 795
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				102 529 275
Väljakuulutatud dividendid			-10 108 477	-10 108 477
2013. a puhaskasum	0	0	23 694 741	23 694 741
Saldo seisuga 31.12.2013	319 500	31 956	105 053 627	114 405 083
Realiseerimata kursivahed				-196 473
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 021 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				20 000 655
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				120 187 410

Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sh seda, et raamatupidamise aruanne kajastab kooskõlas rakendatud raamatupidamistavaga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge.

Sergei Jakovlev juhatuse liige	2014
-----------------------------------	------

Roman Zahharov juhatuse liige	2014
----------------------------------	------

Tomas Petraitis juhatuse liige	2014
-----------------------------------	------

Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Rail kontserni jaotamata kasum:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	92 647 604
2013. aasta kasum	27 188 356
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2013	119 835 960

AS Skinest Rail juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Sergei Jakovlev
juhatuse liige 2014

Roman Zahharov
juhatuse liige 2014

Tomas Petraitis
juhatuse liige 2014

AS Skinest Rail konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala nimetus EMTAK järgi	Kood	2013	2012
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	86 455 035	111 599 588
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	2 024 349	2 764 832
Raudteeveeremi rentimine	77391	7 884 076	7 971 469
Muud mujal liigimata äritegevust abistavad tegevused	82991	1 550 104	2 065 663
Konsolideerimata müügitulu kokku		97 913 564	124 401 552

Sergei Jakovlev 2014
juhatuse liige

Roman Zahharov 2014
juhatuse liige

Tomas Petrāitis 2014
juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ZAHHAROV	Juhatuse liige	03.07.2014
SERGEI JAKOVLEV	Juhatuse liige	03.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Skinest Rail aksionärile

Oleme auditeerinud AS Skinest Rail konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 34.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Skinest Rail konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

03.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood: 10293440) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	03.07.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	86455035	88.30%	Jah
Raudteeveeremi rentimine	77391	7884076	8.05%	Ei
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	2024349	2.07%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1550104	1.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	skinest@skinest.ee
Veebilehe aadress	www.skinest.ee