

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Karlssons Mark OÜ

registrikood: 10828834

tänavatalu nimi: Nurme 2

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90501

telefon: +372 5279641

e-posti aadress: alar@jussuecanum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing kannab ärinime Karlssons Mark alates 3.11.2010

2011 aastal soetati kinnisvarainvesteeringuid.

2012 ja 2013 aastal tegeles osaühing kinnisvarainvesteeringute väärtuse tõstmisega.

2013 müügitulu teeniti seoses kinnisvara arenduse ja käitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 930	2 611
Nõuded ja ettemaksed	1 542	1 318
Kokku käibevara	5 472	3 929
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	222 414	214 688
Kokku põhivara	222 414	214 688
Kokku varad	227 886	218 617
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-1 215	0
Kokku lühiajalised kohustused	-1 215	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	219 608	216 832
Kokku pikaajalised kohustused	219 608	216 832
Kokku kohustused	218 393	216 832
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	6	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-777	-261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 708	-516
Kokku omakapital	9 493	1 785
Kokku kohustused ja omakapital	227 886	218 617

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	8 476	0
Muud äritulud	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84	-111
Mitmesugused tegevuskulud	-498	-415
Muud ärikulud	-186	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 708	-516
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 708	-516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 708	-516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 476	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-661	-1 607
Kokku rahavood äritegevusest	7 815	-1 607
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 272	-5 334
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 272	-5 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 776	6 091
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 776	6 091
Kokku rahavood	1 319	-850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 611	3 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 319	-850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 930	2 611

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	6	-261	2 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-516	-516
31.12.2012	2 556	6	-777	1 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 708	7 708
31.12.2013	2 556	6	6 931	9 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Karlssons Mark 2013. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu Karlssons Mark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses, millele lisanduvad väärtust tõstvad investeeringud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Karlssons Mark OÜ (registrikood: 10828834) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SCHÖNBERG	Juhatuse liige	03.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 708
Kokku	6 931
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 931
Kokku	6 931

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 708
Kokku	6 931
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 931
Kokku	6 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8476	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Göran Karlsson	03.07.1944	Uardavägen 8E, 224 71 Lund, Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279641
E-posti aadress	alar@jussuecanum.ee