

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Simus Kinnisvaraarenduse OÜ

registrikood: 11023607

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 84a-125

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6455266, +372 5082001

faks: +372 6455270

e-posti aadress: rene.salumae@simus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Simus Kinnisvaraarendus OÜ -s majandustegevust 2013 aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	586	584
Nõuded ja ettemaksed	36 545	36 545
Kokku käibevara	37 131	37 129
Kokku varad	37 131	37 129
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 760	31 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	0
Kokku omakapital	37 131	37 129
Kokku kohustused ja omakapital	37 131	37 129

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	2	0
Kokku rahavood	2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	584	584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	586	584

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 113	256	31 760	37 129
31.12.2012	5 113	256	31 760	37 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2	2
31.12.2013	5 113	256	31 762	37 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Simus Kinnisvaraarenduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	38	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	38

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	32 595	32 595		
Intressinõuded	3 911	3 911		
Kokku muud nõuded	36 506	36 506		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	32 595	32 595		
Intressinõuded	3 911	3 911		
Kokku muud nõuded	36 506	36 506		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Simus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	36 496	36 496

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Simus Kinnisvaraarenduse OÜ (registrikood: 11023607) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE SALUMÄE	Juhatuse liige	03.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	31 762

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	31 762

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Simus Kinnisvara	10553527	Tartu mnt 84a-125	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455266
Faks	+372 6455270
Mobiiltelefon	+372 5082001
E-posti aadress	rene.salumae@simus.ee