

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Valli 4

registrikood: 80263601

tänavatalu nimi, Valli 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 5014404

e-posti aadress: raul@inspira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ VALLI 4 asutati 20.02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriomandite üldvõlg KÜ-le on 9125 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2013.a. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 765	2 955	
Nõuded ja ettemaksed	9 393	12 096	2
Kokku käibevara	18 158	15 051	
Kokku varad	18 158	15 051	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 557	10 418	3
Kokku lühiajalised kohustused	13 557	10 418	
Kokku kohustused	13 557	10 418	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 519	3 519	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 114	1 156	
Aruandeaasta tulem	-32	-42	
Kokku netovara	4 601	4 633	
Kokku kohustused ja netovara	18 158	15 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 744	23 571	4
Muud tulud	497	431	5
Kokku tulud	21 241	24 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 343	-6 445	6
Mitmesugused tegevuskulud	-17 930	-17 575	7
Muud kulud	0	-27	
Kokku kulud	-21 273	-24 047	
Põhitegevuse tulem	-32	-45	
Aruandeaasta tulem	-32	-45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-32	-45	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 703	-2 531	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 139	2 616	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 810	40	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Kokku rahavood	5 810	43	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 955	2 912	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 810	43	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 765	2 955	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 519	1 156	4 675
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2012	3 519	1 114	4 633
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2013	3 519	1 082	4 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Valli 4 2013.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 03.04.2014 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 125	9 125
Ostjatelt laekumata arved	9 125	9 125
Ettemaksed	268	268
Tulevaste perioodide kulud	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 393	9 393
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 822	11 822
Ostjatelt laekumata arved	11 822	11 822
Ettemaksed	274	274
Tulevaste perioodide kulud	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 096	12 096

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 690	4 690		
Remondireservfond	8 867	8 867		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 557	13 557		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 576	6 576		
Remondireservfond	3 842	3 842		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 418	10 418		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 932	13 932
haldustasud	3 550	3 550
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 686	5 760
kindlustus	576	329
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 744	23 571

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	497	431
Kokku muud tulud	497	431

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 686	5 760
kindlustus	657	685
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 343	6 445

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
halduskulud	1 249	1 274
kommunaalteenuste vahendamine	-411	-946
raamatupidamisteenus	2 457	2 457
heakord	4 290	4 290
hoolduskulud	7 082	6 899
lifti hooldus	1 030	1 030
tuletõrje sign. hooldus	614	614
elektrikait	0	432
vaipade kasutus	695	599
panga teenustasud	24	26
valveteenus	900	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 930	17 575

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

korteriühistu Valli 4 (registrikood: 80263601) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KNJAŽEVA	Juhatuse liige	17.06.2014
RAUL UUTMANN	Juhatuse liige	01.07.2014
MARTIN SIMOVART	Juhatuse liige	02.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014404
E-posti aadress	raul@inspira.ee